




**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
НЫТВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

Принято Земским Собранием
Нытвенского муниципального района
21.11.2018 г.
Председатель  С.А. Чашухин

**Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Чайковского сельского поселения
Нытвенского муниципального района
Пермского края**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14.09.2011 № 805–ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 22.12.2014 № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в Закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае», ст. 9 Устава Нытвенского муниципального района, Постановлением администрации Нытвенского муниципального района Пермского края от 28.07.2017 № 94 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нытвенского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений»,

Земское собрание РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Чайковского сельского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края (далее – Местные нормативы).
2. Администрации Нытвенского муниципального района:
 - 2.1 опубликовать на официальном сайте Нытвенского муниципального района утвержденные настоящим решением Местные нормативы.
3. Нытвенскому районному комитету по управлению имуществом:
 - 3.1. разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня

утверждения.

4.Решение вступает в силу с момента опубликования.

5.Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации района по инфраструктуре, председателя Нытвенского районного комитета по управлению имуществом Блинова А.С.

Глава Нытвенского
муниципального района
23.11.2018 г. № 589

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'P.M. Khaertdinov'.

Р.М. Хаертдинов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Земского Собрания
Нытвенского муниципального района
от 23.11.2018 г. № 589

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЧАЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЫТВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Чайковского сельского поселения (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации Нытвенского муниципального района от 28.07.2017 № 94 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нытвенского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений», с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Чайковского сельского поселения, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы распространяются на территорию Чайковского сельского поселения, на подготовку документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территорий сельского поселения.

Местные нормативы включают в себя:

-основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нытвенского муниципального района);

-материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

-правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Чайковского сельского поселения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами согласно приложению 1.

Термины и определения, применяемые в Местных нормативах градостроительного проектирования, указаны в приложении 2.

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЧАЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

1.1.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Чайковского сельского поселения в области электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 1

Объекты электроснабжения			
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВтч на 1 человека в год	не оборудованные стационарными электроплитами	950
		оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Таблица 2

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства	
Наименование вида объектов местного значения	Размер земельного участка, кв.м.
Электростанции от 35 кВ до 220 кВ	Не более 15000
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250кВ	Не более 50
Комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВ	Не более 50
Комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630кВ	Не более 80
Трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ	Не более 150
Распределительные пункты наружной установки	Не более 250
Распределительные пункты закрытого типа	Не более 200
Секционирующие пункты	Не более 80
Переходные пункты двухцепной кабельной линии 110-220кВ закрытого типа:	Не требуется
Малогабаритные открытые с использованием переходных опор	Не более 200
Отдельно стоящие (для ВЛ 110кВ для ВЛ 220кВ)	Не более 600

Таблица 3

Объекты теплоснабжения:		
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплотребления, Гкал/год на 1 человека	При наличии в жилом доме (квартире) газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97
		При наличии в жилом доме (квартире) газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4
		При наличии в жилом доме (квартире) газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 кв.м. площади в год.			

Таблица 4

Размер земельных участков для объектов теплоснабжения			
Наименование вида объектов местного значения	Значение расчетного показателя		
	Теплопроизводительность, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га	
		На твердом топливе	На газомазутном топливе
Котельные	До 5	До 5	0,7
Центральные тепловые пункты	От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Теплопроводы магистральные и распределительные	От 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5

Таблица 5

Объекты газоснабжения			
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м ³ /год на 1 человека	При наличии централизованного горячего водоснабжения	120

		При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Таблица 6

Ориентировочный размер земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов	
Наименование вида объектов местного значения	Размер земельного участка (га)*
Газорегуляторные пункты производительностью м ³ /час	
До 100 включительно	0,01
Свыше 100-3000 включительно	0,07
Свыше 3000-10000 включительно	0,11
Свыше 10000-100000 включительно	0,13
Свыше 100000 – 3000000	0,38
Свыше 300000- 500000	0,65
Узлы расхода газа	0,3
Крановые узлы	0,2

*Примечание. Без учета подъездной дороги.

Таблица 7

Объекты водоснабжения			
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут на 1 человека	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
		То же, с ванными и местными водонагревателями	160
		То же, с централизованным горячим водоснабжением	220
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения):			
- производительность до 0,8 тыс. м ³ /сут. – не более 1 га;			
- производительность от 0,8 тыс. м ³ /сут.- 12 тыс. м ³ /сут – не более 2 га.			

Таблица 8

Объекты водоотведения			
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут на 1 человека	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
		То же, с ванными и местными водонагревателями	160
		То же, с централизованным горячим водоснабжением	220
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Таблица 9

Размер земельных участков для размещения объектов водоотведения				
Наименование вида объектов местного значения	Производительность КОС, тыс. м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
		Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
Канализация магистральная, хозяйственно-бытовая, промышленная, ливневая; Канализационные очистные сооружения (КОС); Канализационные насосные станции	До 0,1	0,1	-	-
	От 0,1 до 0,2	0,25	-	-
	От 0,2 до 0,4	0,4	-	-
	От 0,4 до 0,7	0,5	0,2	-
	От 0,7	4	3	3

1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Чайковского сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения (улично-дорожная сеть).

Улично-дорожная сеть сформирована на всей территории Чайковского сельского поселения и обеспечивает сообщение всех населенных пунктов поселения, рекреационных и промышленных зон, как внутреннее, так и внешнее.

Таблица 10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км ²	5,59
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Чайковского сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения Чайковского сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Требования к размещению пожарных водоемов на территории Чайковского сельского поселения устанавливаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Чайковского сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Размер земельного участка для кладбища на 1 тыс. чел. – 0,24 га. Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Чайковского сельского поселения в области культуры и искусства.

Количество общедоступных муниципальных библиотек в сельских поселениях зависит от общей численности населения, в том числе от численности детей и юношества. Минимальное количество библиотек в сельских поселениях определяется следующим образом:

-1 общедоступная библиотека с детским отделением и 1 точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в сельском поселении с транспортно-пешеходной доступностью 30 минут;

-1 дом культуры или клуб на сельское поселение с количеством посадочных мест на 1000 чел – 200, с транспортно-пешеходной доступностью 30 минут.

Примечание. Здание библиотеки и дом досуга размещаются в отдельных зданиях в административном центре (ст. Чайковская).

Здание библиотеки и дом досуга размещаются в одном здании в населенном пункте (д. Луговая).

Здание дома досуга размещается в населенном пункте (д. Удалы)

Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.

Минимальная доля мест для людей на креслах колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Чайковского сельского поселения в области жилищного строительства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Таблица 11

Объекты в области жилищного строительства		
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² общей площади жилых помещений на человека	в соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления
		С 2025 года - 40 м ²
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки необходимо принимать не менее 0,06 га и не более 0,50 га		

Таблица 12

Объекты в области торговли			
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов, м ² торговой площади на 1 тыс. чел	Всего, в том числе	300
		Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	100
		Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	200
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

Таблица 13

Объекты в области общественного питания		
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел	40
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000

Таблица 14

Объекты бытового обслуживания		
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания на 1 тыс. человек	7
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000

1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения территории общего пользования.

Таблица 15

Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м ² /чел	12
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧАЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

2.1. Административно-территориальное устройство, социально-демографические и природно-климатические условия развития Чайковского сельского поселения.

Чайковское сельское поселение – муниципальное образование в Нытвенском муниципальном районе Пермского края. Границы Чайковского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 10.11.2004 № 1738-356 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Нытвенского района Пермского края».

Административный центр – ст. Чайковская.

Характеристика Чайковского сельского поселения представлена в таблице 16.

Таблица 16

Муниципальное образование	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения	Площадь км ²	Плотность населения, чел/ км ²
Чайковское сельское поселение	станция Чайковская	19	4126	247,96	9,81

В состав поселения входят территории 19 населенных пунктов: ст. Чайковская, д. Удалы, д. Жигалы, д. Калуги, с. Ленино, д. Морозы, д. Сопени, д. Тимоно, д. Луговая, д. Батуры, д. Ключи, д. Роди, д. Старый Посад, д. Колотыги, б.н.п.д. Ниж.Кичево, б.н.п.д. Олени, б.н.п.д. Сушата, б.н.п.д. Шихово, б.н.п.д. Леушата.

Численность населения Чайковского сельского поселения составляет 4,126 тыс. чел (9,82 % населения Нытвенского района).

Муниципальное образование «Чайковское сельское поселение» расположено в зоне умеренно-континентального климата. Климат характеризуется холодной продолжительной и снежной зимой, коротким, умеренно-теплым летом.

Самый холодный месяц – январь, средняя температура воздуха в январе – 14,7°С. Самый теплый месяц – июль, средняя температура +18,3°С. В июле бывают периоды затяжной холодной погоды, когда средняя температура днем не превышает +15°С, в такие периоды возможны ночные заморозки. Максимальная температура летом +35°С, минимальная температура зимой – 50°С. Отопительный период, то есть, период со средней суточной температурой воздуха +8°С, длится в среднем 225 дней – с конца сентября до начала мая. В отдельные годы продолжительность отопительного периода может быть больше или меньше средних значений на 2 – 3 недели. Продолжительность вегетационного периода умеренная, климатические условия благоприятны для овощеводства, кроме теплолюбивых культур, выращивания ранней яровой пшеницы, кормовых, технических культур и сеяных трав. Среднегодовая норма осадков 550-600 мм, около 70% осадков выпадают в период с мая по сентябрь. Для Чайковского поселения характерны высокие значения относительной влажности воздуха на протяжении всего года, влажность воздуха в зимний, летний и осенний периоды превышает 70%.

Зимой наблюдаются гололедно-изморозевые явления, образующиеся в результате оттепелей, выпадения мокрого снега или дождя, намерзание льда на дорогах затрудняет движение наземного транспорта.

Снежный покров устанавливается в конце октября – начале ноября и держится в среднем 170 – 190 дней в году. Толщина снега к марту достигает 60 – 70 см.

Преобладающее направление ветров – юго-западное.

Чайковское сельское поселение расположено на коренном склоне реки Сюзьвы, осложненном долинами рек, ручьев и логами, реки и ручьи текут в основном на север, в сторону Сюзьвы.

Непосредственно в жилой зоне Чайковского сельского поселения находятся разветвленные покрытые лесом лога. По дну лога, расположенного на северо-восточной окраине, протекает ручей, пойма ручья заболочена, в весеннее время затапливается. Выходы подземных вод наблюдаются по дну лога, расположенного в западной части станции Чайковская, у его восточного склона образовано 2 пруда. На площадке развиты два горизонта грунтовых вод. Первый горизонт встречен в поймах ручьев, на заболоченном участке и на бортах лугов. Трещинные воды встречены в юго-восточной части площадки. Трещинные воды обладают углекислой агрессивностью к бетону.

Геологическое строение представлено верхнепермскими аргиллитами, перекрытыми элювиальными глинами, делювиальными суглинками и глинами четвертичного возраста, причем кровля верхнепермских отложений понижается в северном направлении.

Естественным основанием для фундаментов на глубине 2 м. от поверхности земли будут служить делювиальные суглинки и глины, элювиальные глины четвертичного возраста и верхнепермские аргиллиты. По степени морозной пучности характеристики грунтов разнятся от практически непучнистых до сильнопучнистых. Необходимо предусмотреть на участках пучнистых грунтов противопучнистые мероприятия. На участках, где неглубоко залегают элювиальные грунты, рекомендуется предусмотреть их защиту от разрушения атмосферным воздействием и водой.

Большая часть Чайковского сельского поселения является благоприятной для строительства, хотя на площадке в северо-восточной части выделяется участок условно-благоприятный для строительства по грунтам. Здесь встречены просадочные суглинки. Крутые склоны логов не благоприятны для строительства по рельефу. К территориям благоприятным для строительства относится территория ст. Чайковская, кроме северо-восточной части, а также территория сельскохозяйственной зоны к востоку и к югу от поселка. К территории ограниченно благоприятной для строительства по причине затопляемости относится территория к западу от поселка, между реками Моргуновка и Мелеховка, а также северо-восточная часть поселка.

К зонам с особым использованием территории относятся существующие санитарно-защитные зоны.

Таблица 17

Объекты электроснабжения	
Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Л): - 950 кВт ч/год на 1 чел. без стационарных электроплит; - 1350 кВт·ч/год на 1 чел. со стационарными электроплитами.
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Размеры земельных участков	п. 3 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВт № 14278-тм-т1»

Таблица 18

Объекты теплоснабжения.	
Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (прил. А): -при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; -при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел.
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Размеры земельных участков	п. 12.27 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 19

Объекты газоснабжения	
Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого	СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; п. 3 СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и

уровня обеспеченности	полиэтиленовых труб: - при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м ³ /год на 1 чел.; - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м ³ /год на 1 чел.; - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м ³ /год на 1 чел.
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Размеры земельных участков	п. 12.29 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 20

Объекты водоснабжения	
Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Размеры земельных участков	п. 12.4. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 21

Объекты водоотведения.	
Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Размеры земельных участков	п. 12.5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения Чайковского сельского поселения области автомобильных дорог местного значения (улично-дорожная сеть).

Таблица 22

Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км ²	Протяженность автомобильных дорог местного значения Чайковского сельского поселения – 59,318 км (по данным предоставленным Чайковским сельским поселением). Площадь населенных пунктов Чайковского сельского поселения – 10,62 км ² (по данным Росрестра), $59,318/10,62 = 5,59$ км/км ²
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения Чайковского сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения Чайковского сельского поселения в области культуры и искусства.

Здание библиотеки и дом досуга размещаются в отдельных зданиях в административном центре (ст. Чайковская).

Здание библиотеки и дом досуга размещаются в одном здании в населенном пункте (д. Луговая).

Здание дома досуга размещается в населенном пункте (д. Удалы).

Транспортная и пешеходная доступность приняты в соответствии с таблицами 1 и 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № 965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектом Российской Федерации и органами местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

2.6. Обоснование расчетных показателей устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Таблица 23

Объекты в области жилищного строительства		
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² общей площади жилых помещений на человека	На территории Чайковского сельского поселения установлено в соответствии с нормативным актом органа самоуправления С 2025 года – 40 кв. м. по показателю, запланированному в СТП Пермского края
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Размеры земельных участков для индивидуальной жилой застройки необходимо принимать не менее 0,06 га и не более 0,50 га		

Таблица 24

Объекты в области торговли	
Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	300 м ² площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 100 м ² и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 200 м ²) приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Таблица 25

Объекты в области общественного питания	
Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Таблица 26

Объекты бытового обслуживания	
Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения территории общего пользования.

Таблица 27

Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м ² на чел.
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧАЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Чайковского сельского поселения распространяются на всю территорию Чайковского сельского поселения.

Местные нормативы применяются при:

- согласовании, утверждении и внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чайковского сельского поселения;
- разработке и рассмотрении проектов планировки и проектов межевания территорий Чайковского сельского поселения;
- подготовке градостроительных планов земельных участков;

-разработке, рассмотрении и утверждении схем расположения земельных участков;

-разработке и рассмотрении эскизных предложений;

-проектировании и согласовании эскизных проектов и проведении экспертизы рабочих проектов объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур;

-проектировании объектов капитального строительства.

При применении местных нормативов содержащихся в основной части следует учитывать следующие правила:

-планировочная организация территории должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

-для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено упорядочение планировочной структуры и сети улиц, благоустройство и озеленение территории.

Положения настоящих местных нормативов обязательны для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан, осуществляющих на территории Чайковского сельского поселения деятельность по территориальному планированию развития территории, определению видов использования земельных участков, проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов недвижимости, разработке и согласованию проектной документации и документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Чайковского сельского поселения установленные местными нормативами градостроительного проектирования не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования (далее РНГП) Пермского края. Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Пермского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Перечень законодательных и нормативных документов

1. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
2. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
8. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № 965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектом Российской Федерации и органами местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
9. Закон Пермской области от 10.11.2004 № 1738-356 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Нытвенского района Пермского края»;
10. Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
11. Схема территориального планирования муниципального образования «Нытвенский муниципальный район», утвержденная решением Земского Собрания Нытвенского муниципального района от 20.12.2012 № 448;
12. Постановление Администрации Нытвенского муниципального района Пермского края от 28.07.2017 № 94 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования
13. Генеральный план станции Чайковская Чайковского сельского поселения, утвержденный Советом депутатов Чайковского сельского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края от 10.10.2008. № 148;
14. Правила землепользования и застройки Чайковского сельского поселения утверждены решением Земского Собрания Нытвенского муниципального района от 25.11.2016 № 279;
15. Устав Чайковского сельского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края Принят решением Совета депутатов Чайковского

сельского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края от 28 января 2015 года. № 81;

16.СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

17.СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

18.СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

19.СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

20.СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

21.«Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВт № 14278-тм-т1»

22.СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003

23.СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

24.СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

25.СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

26.СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб;

27.СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

28.СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

29.СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

30.СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

31.СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;

32.СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

33.СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

34.СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

35. СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Нытвенского муниципального района применяются следующие понятия и определения:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

Генеральный план (генплан, ГП) — проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

Жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских

округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Схема территориального планирования – документ территориального планирования субъекта РФ, определяющий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур планируемое размещение объектов регионального значения.

Приложение 3
к Местным нормативам (справочное)

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
РНГП Пермского края	Региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края
Нормативы, местные нормативы	Местные нормативы градостроительного проектирования Нытвенского муниципального района
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ГП	Генеральный план
НГП	Нормативы градостроительного проектирования
ДПТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
СП	Свод правил

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВтч	Киловатт-час
кВ	киловольт
Гкал/ч	гигакалория в час
Гкал/год	гигакалория в год
м	метр
км	километр
м ²	квадратный метр
кв.м	
тыс. чел	тысяча человек
м ³ /год	кубометров в год
м ³ /сут.	кубические метры в сутки
м ³ /час	кубические метры в час
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
л/сут	Литров с сутки
га	гектар
чел./га	человек на гектар