



## РЕШЕНИЕ

### ДУМА УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Нытвенского муниципального района Пермского края

Принято Думой Уральского  
городского поселения 10.07.2018

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уральского городского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уральского городского поселения, с учетом протокола публичных слушаний, заключения комиссии по землепользованию и застройке при администрации Уральского городского поселения, Дума Уральского городского поселения

#### **РЕШАЕТ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Уральского городского поселения, утвержденные решением Думы Уральского городского поселения от 25.03.2009 г. № 35 (в ред. решений Думы Уральского городского поселения от 26.07.2011 N 54, от 25.11.2013 N 81, от 04.04.2016 N 23, от 22.12.2016 N 65, от 30.03.2017 № 15) следующие изменения:

1.1. Абзац второй статьи 2 «Общие определения» части I читать в следующей редакции:

«Блокированная жилая застройка - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение

декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.».

1.2. Карту (схему) градостроительного зонирования, зон с особыми условиями использования территории п.Уральский части II изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.3. В разделе «Основные виды разрешенного использования» статьи 5 «Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами» главы 2 части III:

1.3.1. Графу 4 строки 4 читать в следующей редакции:

«Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда.».

1.3.2. Таблицу дополнить строкой 5:

1	2	3	4	5
	5	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3

1.3.3. В тексте в строке 5 слова «в пунктах 3-4» заменить словами «в пункте 3».

1.3.4. Второй абзац текста после таблицы «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Площадь земельных участков под существующей индивидуальной жилой застройкой, под существующим личным подсобным хозяйством может быть менее минимальной площади участков, установленной в п. 7, п. 8,

при условии закрепления фактически сложившихся границ и фактически сложившейся застройки.».

1.4. В статье 24 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон» главы 9 части III:

1.4.1. Во втором абзаце раздела «Н-4 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса» исключить слова «с изм. от 14 июля 2008 г.».

1.4.2. Во втором абзаце раздела «Н-9 Зона особо охраняемых природных территорий» исключить слова «с изм. от 10 мая 2007 г.».

1.5. Дополнить частью V «Сведения о границах территориальных зон» согласно приложению 2.

2. Данное решение разместить на официальном сайте муниципального образования «Уральское городское поселение» по адресу: [www.uralSKI.ru](http://www.uralSKI.ru) и в библиотеке МБУ «Дворец культуры и спорта» п. Уральский.

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского поселения –  
глава администрации  
Уральского городского поселения

Р.П. Зайнышев

Председатель Думы  
Уральского городского поселения

О.А. Виот

10.07.2018 № 33



Приложение 1  
к решению Думы  
Уральского городского поселения  
от 10.07.2018 №33

