



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки
Пермского края»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала №59:26:0610473,
расположенного по адресу Пермский край,
Нытвенский городской округ,
г.Нытва

Пояснительная записка
ТОМ 1
Материалы по обоснованию

003-2020-ПМТ

2020

Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

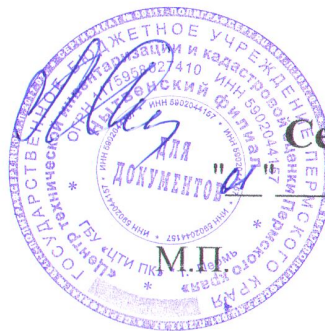
ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала №59:26:0610473,
расположенного по адресу Пермский край,
Нытвенский городской округ,
г.Нытва

Пояснительная записка
ТОМ 1
Материалы по обоснованию

003-2020-ПМТ

Руководитель проекта



Сединина Л.Б.
06 2020 г.

2020

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	003-2020-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Материалы по обоснованию.	
1		Основание для проектирования	4
2		Цель работы	5
3		Анализ современного использования территории	5
4		Ограничения использования территории	24
5		Описание проектных решений	36
6		Выводы	43
		Приложения	
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	
		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	
		Каталог координат красных линий	
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания 1:1000	Лист 1
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:1000	Лист 2
		Чертеж межевания территории. Уточняемые, перераспределяемые и образуемые земельные участки. 1:1000	Лист 3

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории кадастрового квартала №59:26:00610473, расположенного по адресу Пермский край, Нытвенский городской округ, г.Нытва разработан на основании Распоряжения Администрации Нытвенского муниципального района Пермского края №1382-р от 27.12.2019г.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Правила землепользования и застройки Нытвенского городского округа, утвержденные решением Думы Нытвенского городского округа № 99 от 13.12.2019г.;

- Материалы Генерального плана Нытвенского муниципального района Нытвенского городского поселения, утвержденные решением Думы Нытвенского городского округа № 139 от 25.12.2019г.;

- Карта градостроительного зонирования Нытвенского городского округа, утвержденная решением Думы Нытвенского городского округа № 139 от 25.12.2019г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:26:0610473.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

- СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Целью разработки документации по межеванию территории – проекта межевания, является установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельных участков (территорий) общего пользования, установление (изменение) красных линий для застроенных территорий.

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория находится в центральной части г.Нытва и ограничена с северной стороны подъездом к жилому дому № 41 по улице Комсомольская, с восточной стороны – ул.Комсомольская, с южной стороны - ул.К.Маркса, с западной стороны – ул.К.Маркса.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 1,25 га.

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилыми домами, объектами культурно-досуговой деятельности, объектами торговли, магазинами, служебными и индивидуальными гаражами.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

О-1 –Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов местного значения, связанных, прежде всего, с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании, для занятий предпринимательской деятельностью, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан в границах населённых пунктов.

1.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Код	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих)

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Код	Наименование	
		граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.5.2	Среднее и	Размещение объектов капитального строительства,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Код	Наименование	
	высшее профессиональное образование	предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатического представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Код	Наименование	
		банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Код	Наименование	
		размещение спортивных баз и лагерей
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Код	Наименование	
		размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше пяти надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (для сельских населенных	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Код	Наименование пунктов)	
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне **О-1:**

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в				

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		не подлежит установлению	кв. м
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3000	кв. м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	5000	кв. м
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	кв. м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	кв. м
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением: видов использования: 2.1 для индивидуального жилищного строительства 2.2 для ведения личного подсобного хозяйства		не подлежит установлению 3	м
4.	Предельное количество этажей: за исключением видов использования: 2.1 для индивидуального жилищного строительства 2.2 для ведения личного подсобного хозяйства		5 3	этаж этаж
	3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению	этаж
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, в том		50	%

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
		числе некапитальными строениями, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		
	2.1	для индивидуального жилищного строительства	30	%
	2.2	для ведения личного подсобного хозяйства		
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1		Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	10	м
2		Нормируемые разрывы:		
3		- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений, не менее	25	м
4		- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов, не менее	15	м
5		- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов, не менее	10	м
6		- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки, не менее	30	м
7		Высота здания от уровня земли:		
8		до верха плоской кровли - не более	13	м
9		- до конька скатной кровли, не более-	7	м
10		Предприятия обслуживания разрешается размещать в первых этажах, выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и предусматривается количество парковочных мест согласно действующим градостроительным нормам.		
11		Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013		
12		Не допускается новое строительство и реконструкция общественных зданий и учреждений обслуживания без приспособлений для доступа инвалидов и маломобильных групп населения		

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
13		Места для транспорта инвалидов, на открытых автомобильных стоянках около учреждений обслуживания, не менее	1	место
3) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства				
1.		Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	5 (или в соответствии и со сложившейся застройкой)	м
2.		Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	3	м
3.		Минимальное расстояние от хозяйственных некапитальных построек до красных линий улиц и проездов	1	м
4.		Минимальное расстояние от хозяйственных капитальных построек до красных линий улиц и проездов	3	м
5.		Минимальное расстояние до границы соседнего участка: - от стен жилого дома - от построек для скота и птицы - от бани, гаража и др. хозяйственных построек - от стволов высокорослых деревьев - от стволов среднерослых деревьев - от кустарника Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	3 4 1 4 2 1	м м м м м м
6.		Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	6	м
7.		Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены от границ	4	м

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
		участка смежного домовладения, не менее		
8.		Максимальная высота ограждения земельного участка	1,8	м
9		На границе с соседними земельными участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, плотность не более 50% , высотой не более 2,0м.		
10.		Минимальная ширина земельного участка со стороны улицы (для жилищного строительства)	12	м
11.		Вспомогательные строения, за исключением гаражей и крытых дворов, размещать со стороны улиц не допускается.		
12		На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами автостоянки для личного автотранспорта размещаются в пределах отведенного участка		
13.		Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.		

Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории

Природно-климатические условия

Климат Нытвенского городского поселения умеренно-континентальный. Зима обычно снежная, продолжительная. Средняя температура января -15 - 16 °С. Абсолютный минимум температуры достигает - 50 °С. Период со средней суточной температурой воздуха +8°С и ниже считается отопительным. Он длится в среднем 225 дней – с конца сентября до первых чисел мая.

В отдельные годы продолжительность отопительного периода может быть больше или меньше средних значений на 2-3 недели, лето умеренно-теплое, самый теплый месяц - июль. Средняя температура июля +18 + 19 °С. Абсолютный максимум летней температуры достигает + 40 °С.

В июле часто стоит затяжная холодная погода с дождями, а температура днем не превышает 15°С, ночные заморозки вполне возможны

даже летом. Длительность вегетационного периода (с температурой выше +5° колеблется от 145 до 165 дней, на территории поселения имеются благоприятные предпосылки для овощеводства, выращивания ранней яровой пшеницы, кормовых, технических культур и сеяных трав.

Среднегодовая норма осадков составляет 475-550 мм. Большая часть атмосферных осадков приходится на теплое полугодие (с мая по сентябрь их выпадает от 66 до 77%).

Ежегодно зимой наблюдаются гололёдно-изморозные явления, образующиеся в результате оттепелей, выпадения мокрого снега и дождя. Гололёдно-изморозные явления наносят серьёзный урон экономике городского поселения, под их воздействием происходит скручивание, провисание, вибрация и обрыв проводов на воздушных линиях связи и электропередач, могут ломаться ветви, а иногда и стволы деревьев. Намерзание льда на дорогах (гололедица) затрудняет движение наземного транспорта.

Снежный покров устанавливается в начале ноября и держится в среднем 170-190 дней в году. Толщина снега к марту месяцу достигает 70-80 см на севере района и 60-70 см на юге. Снежный покров хорошо защищает почву от промерзания, начиная с глубины 1,2 м, зимние температуры почвы имеют положительные значения.

Для городского поселения характерны высокие значения относительной влажности воздуха на протяжении всего года. В зимний, летний и осенний периоды значения относительной влажности воздуха практически на всей территории превышают 72%, возможно формирование промышленных туманов.

Непостоянство погодных условий по времени (частые возвраты холодов весной, заморозки в первой половине лета, град, недостаточное количество осадков в начале вегетационного периода, летние ливни) сильно осложняют ведение сельского хозяйства в районе.

Геолого-гидрологическая характеристика.

Рельеф. Нытвенское городское поселение расположено на юго-западе Пермского края, высота над уровнем моря 120 метров. Территория городского поселения находится на восточной окраине Русской платформы. Площадь территории Нытвенского городского поселения составляет 14 108 га.

Рельеф Нытвенского поселения равнинный с сильной расчлененностью, наличие значительных площадей пахотных угодий с уклонами в 1-7° создает постоянную опасность развития эрозии почв. На территории поселения развита речная и овражная сеть, преобладают дерново-подзолистые почвы. Почвы малокультуренные, имеют низкое плодородие, тяжелые по механическому составу, в условиях глубокого промерзания на склонах почвы имеют слабое сопротивление смыву весенними потоками.

Эрозионные процессы проявляются в основном в размывании склонов водоразделов и долин рек, а также верховьев речек и оврагов. Главные особенности территориального распределения эрозии почв определяются характером антропогенного воздействия на почвенный и растительный покров при хозяйственном использовании земель. Темпы смыва почвы на неосвоенных землях на несколько порядков ниже, чем на обрабатываемых, где в зависимости от агротехники возделывания сельскохозяйственных культур и типа севооборота эти различия в темпах смыва также могут различаться (при прочих равных условиях) во много раз. Почвы малокультуренные, имеют низкое плодородие, тяжелые по механическому составу, в условиях глубокого промерзания на склонах, почвы имеют слабое сопротивление смыву весенним потокам.

Гидрография и гидрология. Гидросеть поселения представлена р. Камой и ее притоками реками Нытвой, Сыркой и Сюзьвой, а также сетью ручьев и мелких рек. В городе реку Нытва преграждает плотина, образуя

водохранилище. Объем Нытвенского водохранилища («Нытвенского пруда») – 32,2 млн. м³.

Нытвенский пруд является наибольшим в Европе, его площадь составляет 910 га. Среди обитателей Нытвенского пруда - лещ, щука, окунь, плотва, налим, язь, густера, ерш, вьюн, карп. На правом берегу пруда расположено берегоукрепление (набережная) длиной 1000 м.

Характер питания поверхностных водных объектов преимущественно снегового типа с четко выраженным весенним половодьем, летними и осенними дождевыми паводками, устойчивой зимней меженью. Доля талых вод в суммарном стоке рек достигает 70-80%, остальная часть годового стока формируется грунтовым питанием. Большинство рек характеризуется значительной величиной стока, модуль стока изменяется в широком диапазоне: от 30 л/сек с км² на северо-востоке до 4 л/сек с км² на юге. Ледостав начинается в ноябре, ледоход – в апреле.

Подземные воды на территории Нытвенского городского поселения представлены водами четвертичных и верхнепермских отложений, расположенных в зоне активного водообмена в долине р. Камы.

Таблица 2. Гидрографическая характеристика водных объектов

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водного объекта, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы
1	р. Нытва	77,5	200	40-50	20
2	р. Поломка	51	200	30-50	20
6	р. Сырка	23	100	30-50	20
7	р. Дюльдина	12	100	30-50	20
8	Другие реки и ручьи	Менее 10	50	50	5
9					

Таблица 3. Перечень ГТС (прудов и водохранилищ) Нытвенского городского поселения.

№	Название ГТС, номер ГТС согласно инвентаризации	Местоположение	Название водотока	Объем пруда, водхр при НПУ, тыс. м ³	Площадь зеркала пруда, водхр при НПУ, га	Тип собственности	Необходимость ремонта
1	№3 Нытвенское	г. Нытва	река Нытва	32200	910	Муниципальная	требуется капитальный ремонт
2	№4	с. Воробьи	ручей б/н	34	2	Муниципальная	текущий
3	№6	д. Марчуги	ручей б/н	10	1	не определен	не нужен
4	№5	д. Марчуги	ручей б/н	15	1,5	не определен	текущий
5	№7	д. Марчуги	ручей б/н	9,2	0,3	не определен	не нужен

Растительность. Территория городского поселения расположена в зоне южной тайги, лесная растительность представлена в основном вторичными лесами, в которых преобладают хвойные породы - ель, сосна, распространены мелколиственные - береза, осина. В этих лесах, образующих подзону южной тайги, разнообразнее кустарниковый ярус, моховой покров вытесняется травянистой растительностью.

Распространены злаково-разнотравные луга, основу которых составляют злаки – полевица белая, мятлик луговой, овсяница красная, вейник тростниковый и многочисленные представители разнотравья – лютик ползучий, чина луговая, клевер ползучий и луговой. Луга используются как пастбища и сенокосы, при отсутствии постоянного ухода они зарастают лесом и кустарниками, заболачиваются.

Геологическое строение. На поверхности под слоем четвертичных суглинков и глин распространены позднепермские отложения белебеевской свиты казанского яруса и шешминской свиты уфимского яруса общей

мощностью 415 м. Они представлены глинами, алевролитами, песчаниками, с прослоем мергелей и известняков. Вниз по разрезу залегают отложения соликамской свиты уфимского яруса, представленные известняками, доломитами, глинами и мергелями с включениями ангидрита мощностью 30 м. Далее следуют раннепермские отложения (кунгурский, артинский, ассельский и сакмарский ярусы) – ангидриты, гипсы, доломиты и известняки суммарной мощностью 300 м. Каменноугольная система представлена всеми тремя отделами. Верхний отдел сложен карбонатной толщей (известняки и доломиты) мощностью 50 м. Средний отдел (московский ярус) – известняки, доломиты, в основании глины, алевролиты, конгломераты; (башкирский ярус) – известняки с прослоями конгломератобрекчий. Суммарная мощность отдела 330 м. Нижний отдел (серпуховский, визейский и турнейский ярусы) слагают доломиты, известняки, песчаники, алевролиты мощностью 260 м. Девонская система представлена верхним и средним отделами, залегает с размывом на вендских отложениях. Верхний отдел (фаменский и франский ярусы) сложен известняками, доломитами, аргиллитами, алевролитами и песчаниками мощностью 420 м. Средний отдел (живетский и эйфельский) слагают песчаники, алевролиты, известняки, доломиты и аргиллиты мощностью 120 м. Вендские отложения представлены алевролитами и песчаниками с прослоями аргиллитов, туфов и туффитов, в основании песчаниками и конгломератами мощностью 520 м. Рифейские отложения – песчаники, в основании конгломераты гравийно-галечные мощностью 200 м, залегают с размывом на нижележащих породах. Архейский и протерозойский комплекс пород представлен габбро-диабазами и гнейсами, вскрытая мощность 216 м. Вся поверхность Нытвенского городского поселения покрыта глинами, суглинками, песками и галечниками четвертичного возраста.

Физико-геологические процессы. На территории поселения имеют место такие процессы как заболачивание, оврагообразование, подмыв

берегов

и оползни, затопление пойменных территорий и пониженных участков первых надпойменных террас.

Заболачивание отмечается на поймах и низких надпойменных речных террасах, а также на водораздельных площадях, преимущественно в пределах водно-ледниковой аллювиальной равнины. Мощность торфа колеблется

в широких пределах от долей метра до 8 м, чаще не превышая 2-3 м.

Овраги достаточно широко распространены по склонам речных долин. Борта их достаточно крутые, обычно задернованные или покрытые древесной растительностью. Овраги разветвлены, длина их достигает иногда 2-4 км, ширина – до 500 м, а глубина – до 50 м. По днищам оврагов обычно текут мелкие речки и ручьи.

Оползни. Отмечаются на участках речных долин, где в результате подмыва высоких берегов нарушается равновесное состояние слагающих их отложений.

Карст. Проявляется в медленном проседании пород на больших площадях и в формировании ступенчатых оползней на склонах долин.

Затоплению при расчетном уровне воды 1% обеспеченности подвержены поймы и пониженные участки первых надпойменных террас.

Полезные ископаемые. На территории поселения расположены торфяные месторождения, а также месторождение кирпичных глин.

Нытвенское месторождение кирпичных глин приурочено к элювиально-делювиальным отложениям четвертичного возраста, представляет собой пластообразную залежь мощностью 6,5 м, размером 700x35-500 м. Сырье пригодно для получения кирпича, удовлетворяющего требованиям ГОСТа 530-71. Получен кирпич марки 100 следующего качества: водопоглощение 14.0%, предел прочности при сжатии 100 кг/см², при изгибе 48 кг/см², марка по морозостойкости Мрз 25. Месторождение

не обводнено, условия благоприятны для разработки открытым способом. Запасы – 45 тыс. м³ по категории А+В+С₁ и 142 тыс. м³ по категории С₂.

Таблица 4 Месторождения полезных ископаемых, расположенных на территории Нытвенского городского поселения.

№ п/п	Вид полезных ископаемых (основной)	Название месторождения	Стадия освоения	Балансовое/небалансовое
1	Воды минеральные	Говыринское	разрабатываемое	балансовое
2		Марчуговское	разрабатываемое	балансовое
3		Нытвенское	не эксплуатируемое	балансовое
4	Гажа	Комаровское		не балансовое
5		Воробьевское		не балансовое
6	Глины кирпичные	Нытвенское		не балансовое

Комаровское проявление гаж и известковых торфов находится на окраине г. Нытва, на левобережной пойме р. Нытва. Полезная толща представляет собой линзообразную залежь известкового торфа с прослоями гаж. Гажа повсеместно перекрыта торфом мощностью 0.5-2.7 м. Площадь участка 60 тыс. м², средняя мощность 2.9 м, запасы – 145 тыс. м³.

Вблизи города Нытва расположено Говыринское месторождение минеральных питьевых лечебно-столовых и лечебных подземных вод. Разведаны два типа минеральных вод, отличающихся химическим составом: сульфатные магниевые-кальциевые лечебно-столовые воды; сульфатные натриевые лечебные минеральные воды. Добыча первых вод может составлять 19 м³ в сутки, вторых - 32 м³ в сутки. На текущий момент добыча вод не начата.

На территории Нытвенского городского поселения находится Марчуговское месторождение пресных подземных вод и скважины, из которых добывают пресную воду по лицензиям на добычу.

Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых определены Законом РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.08.2018) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019):

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных выше, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- охранные зоны;

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв;
- иные зоны.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89*» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В границах проектируемой территории расположены 3 охранные зоны инженерных коммуникаций, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, 6 зон охраны объекта культурного наследия.

Охранные зоны.

Охранный зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

- Размещать автозаправочные станции.

- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

- Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

- Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- Производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

- Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Охранная зона газораспределительной сети

Охранная зона газораспределительной сети устанавливается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.

- Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.

- Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.

- Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.

- Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.

- Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.

- Разводить огонь и размещать источники огня.

- Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.

- Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.

- Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.

- Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Водоохранные зоны рек и ручьев установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохраной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 30 градусов и 50 м для уклона 30 градусов и более.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии

со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Все ограничения, указанные для водоохранной зоны распространяются на прибрежную защитную полосу. На территории прибрежной защитной полосы дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Иные зоны

Береговая полоса. Береговая полоса предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев длиной не более чем 10км составляет 5 метров.

Зоны затопления, подтопления.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления также запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Таблица 2. Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона рек	100
		Прибрежная защитная полоса	50
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона	для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с

			самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об	Охранная зона кабеля связи	2
		утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)

Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны

объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и

земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со [статьей 34.1](#) настоящего Федерального закона устанавливается защитная зона.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления (изменения) красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Нытвенского городского округа.

В границах проектируемой территории расположены зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов местного значения, связанных, прежде всего, с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании, для занятий предпринимательской деятельностью, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан в границах населённых пунктов.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в приложении 3.

В границах территории межевания находятся 15 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 1 земельного участка, образованы 9 земельных участка, требуется исправление местоположения границ у 9 земельных участков (исправление реестровой ошибки).

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

• **Участок :ЗУ1** - образовать земельный участок площадью 2055 кв.м. из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования;

• **Участок :ЗУ2** - образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка 104 кв.м, площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении-32 кв.м;

• **Участок :ЗУ3** - исправить местоположение границ земельного участка 59:26:0610473:50 в связи с тем, что здание с кадастровым номером

59:26:0610473:34 по размерам не входит в границы данного земельного участка, т.е. границы земельного участка пересекают здание. Год постройки здания 1976г., т.е. здание построено ранее, чем было произведено уточнение местоположения границ земельного участка.

• **Участок :ЗУ4** - исправить местоположение границ земельного участка 59:26:0610473:49 в связи с тем, что здание с кадастровым номером 59:26:0610473:34 по размерам не входит в границы данного земельного участка, т.е. границы земельного участка пересекают здание. Год постройки здания 1976г., т.е. здание построено ранее, чем было произведено уточнение местоположения границ земельного участка.

• **Участок :ЗУ5** - уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:10;

Участок :ЗУ5 является ранее учтенным с кадастровым номером 59:26:0610473:10 с видом разрешенного использования - для эксплуатации детской школы искусств. На земельный участок зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования. Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1139 м². Площадь земельного участка по материалам геодезической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1027 м².

• **Участок :ЗУ6** - исправить местоположение границ земельного участка 59:26:0610473:9 в связи с тем, что здание с кадастровым номером 59:26:0000000:1317 по размерам не входит в границы данного земельного участка, т.е. границы земельного участка пересекают здание. Год постройки здания до 1917г., т.е. здание построено ранее, чем было произведено уточнение местоположения границ земельного участка;

• **Участок :ЗУ7** - исправить местоположение границ земельного участка 59:26:0610473:12 в связи с тем, что здание с кадастровым номером 59:26:0610473:27 и 59:26:0610473:28 по размерам не входит в границы данного земельного участка, т.е. границы земельного участка пересекают

здание. Год постройки зданий до 1917г. и 1983г., т.е. здания построены ранее, чем было произведено уточнение местоположения границ земельного участка;

- **Участок :ЗУ8** - образовать земельный участок площадью 255 кв.м., из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования;

- **Участок :ЗУ9** - образовать земельный участок площадью 67 кв.м., из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования служебные гаражи;

- **Участок :ЗУ10** - образовать земельный участок площадью 49 кв.м., из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования служебные гаражи.

- **Участок :ЗУ11** - исправить местоположение границ земельного участка 59:26:0610473:3;

Участок :ЗУ11 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 59:26:0610473:3 с видом разрешенного использования - для эксплуатации административных помещений. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

Участок :ЗУ12 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 59:26:0610473:8 с видом разрешенного использования – для эксплуатации магазина. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

Участок :ЗУ17 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 59:26:0610473:19 с видом разрешенного использования - для эксплуатации административных помещений. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

Границы земельного участка :ЗУ11 пересекают границы земельного участка :ЗУ12 и :ЗУ17 в связи с тем, что здание с кадастровым номером 59:26:0611103:494, расположенного на земельном участке с кадастровым

номером 59:26:0610473:3 по размерам не входит в границы данного земельного участка, т.е. границы земельного участка пересекают здание. Год постройки здания до 1917г., т.е. здание построено ранее, чем было произведено уточнение местоположения границ земельного участка. Необходимо уточнить местоположение границ выше указанных земельных участков, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельных участков и поставить границы земельных участков на государственный кадастровый учет по уточненным границам.

• **Участок :3У12** - исправить местоположение границ земельного участка 59:26:0610473:8;

Участок :3У12 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 59:26:0610473:8 с видом разрешенного использования - для эксплуатации магазина. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

Участок :3У11 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 59:26:0610473:3 с видом разрешенного использования – для эксплуатации административных помещений. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

Участок :3У13 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 59:26:0610473:23 с видом разрешенного использования – для эксплуатации административного здания. На земельный участок зарегистрировано право собственности

Границы земельного участка :3У12 пересекают границы земельного участка :3У13 и пересекаются с границами земельного участка :3У11 в связи с тем, что здание с кадастровым номером 59:26:0610473:37 по размерам не входит в границы данного земельного участка, т.е. границы земельного участка пересекают здание. Год постройки здания до 1917г., т.е. здание построено ранее, чем было произведено уточнение местоположения границ земельного участка. Необходимо уточнить местоположение границ земельных участков, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельных

участков и поставить границы земельных участков на государственный кадастровый учет по уточненным границам.

В связи с необходимостью формирования подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:26:0610473:16, 59:26:0610473:17, 59:26:0610473:21, 59:26:0610473:49, 59:26:0610473:50 проектом межевания предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:23 на 2 земельных участка :ЗУ13/1 и :ЗУ13/2 с дальнейшей передачей участка :ЗУ13/2 в земельные участки (территории) общего пользования.

• **Участок :ЗУ13/1-** образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:23, площадью 298 кв.м., с видом разрешенного использования деловое управление;

• **Участок :ЗУ13/2-** образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:23, площадью 22 кв.м., с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования;

• **Участок :ЗУ14-** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка 628 кв.м, площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении-14 кв.м,

• **Участок :ЗУ15-** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка 619 кв.м, площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении-5 кв.м

• **Участок :ЗУ16** -исправить местоположение границ земельного участка 59:26:0610473:18 в связи с тем, что в границах земельного участка проходит магистраль тепловой сети;

• **Участок :ЗУ17** - исправить местоположение границ земельного участка 59:26:0610473:19;

Участок :ЗУ17 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 59:26:0610473:19 с видом разрешенного использования - для эксплуатации административных помещений. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

Участок :ЗУ11 является ранее учтенным и поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 59:26:0610473:3 с видом разрешенного использования - для эксплуатации административных помещений. На земельный участок зарегистрировано право собственности.

Границы земельного участка :ЗУ17 пересекают границы земельного участка :ЗУ1 в связи с тем, что здание по размерам не входит в границы данного земельного участка, т.е. границы земельного участка пересекают здание. Год постройки здания до 1917г., т.е. здание построено ранее, чем было произведено уточнение местоположения границ земельного участка. Необходимо уточнить местоположение границ земельных участков, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельных участков и поставить границы земельных участков на государственный кадастровый учет по уточненным границам.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами:

- 59:26:0610473:2, 59:26:0610473:16, 59:26:0610473:17, 59:26:0610473:21, 59:26:0610473:22

установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, в проекте межевания оставлены без изменения.

6. ВЫВОДЫ:

Проект межевания территории разработан в границах территории кадастрового квартала №59:26:0610473 на основании Распоряжения Администрации Нытвенского муниципального района Пермского края №1382-р от 27.12.2019г.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями, границами смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:26:0610473 - подготовлен в соответствии с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Нытвенского городского округа, Генеральным планом Нытвенского муниципального района Нытвенского городского округа, и другими документами территориального планирования.

Данным Проектом межевания территории кадастрового квартала 59:26:0610473 определено местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в т.ч. земельных участков отнесенных к территориям общего пользования, установлены красные линии застроенной территории.

Реализация проектных решений включает в себя приведение сведений ЕГРН в соответствие фактическому использованию земельных участков на территории населенного пункта с учетом положений, установленных статьей 34 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м.кв.	Площадь по КПТ м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:26:0610473:2	Пермский край, р-н Нытвенский, г. Нытва, ул. Карла Маркса, строение 68	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Нытвенский историко-краеведческий музей"	Постоянное (бессрочное) пользование	для эксплуатации музея	581+/-0,84	581
2	59:26:0610473:3	Пермский край, р-н Нытвенский, г. Нытва, ул. Карла Маркса, строение 72	Муниципальное образование Нытвенский муниципальный район Пермского края	Собственность	для эксплуатации административных помещений	342	342
3	59:26:0610473:8	Пермский край, г. Нытва, ул. Карла Маркса, 74	Высокова Екатерина Михайловна	Собственность	Для эксплуатации магазина	275+/-6,81	275
4	59:26:0610473:9	Пермский край, г. Нытва, ул. Комсомольская, дом 41	Караваева Светлана Анатольевна Васильева Светлана Михайловна	Общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	595	595

1	2	3	4	5	6	7	8
5	59:26:0610473:10	Пермский край, г. Нытва, ул. Карла Маркса, строение 76"а"	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей детская школа	Постоянное (бессрочное) пользование	Для эксплуатации детской школы искусств	1139	1139
6	59:26:0610473:12	Пермский край, р-н Нытвенский, г. Нытва, ул. Комсомольская, дом 39	Муниципальное казенное учреждение « Центр по обслуживанию образовательных организаций»	Постоянное (бессрочное) пользование	Для эксплуатации здания районного управления образования	1365+/-7,64	1365
7	59:26:0610473:16	Пермский край, Нытвенский район, г.Нытва, ул.К.Маркса, 72, за магазином "Промтовары".	Осотова Людмила Валентиновна	собственность	Пермский край, Нытвенский район, г.Нытва, ул.К.Маркса, 72, за магазином "Промтовары".	39+/-2	39
8	59:26:0610473:17	Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, ул. Карла Маркса, за магазином "Промтовары"	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Пермскому краю	Постоянное (бессрочное) пользование	Для эксплуатации гаража	59+/-1,54	59
9	59:26:0610473:18	Пермский край, г. Нытва, ул. Комсомольская, дом 37	Горбунов Сергей Васильевич, Шабанова Ольга Анатольевна	Общая долевая собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	1176+/-0	1176
10	59:26:0610473:19	Пермский край, р-н	Муниципальное	Собственность	Для	338+/-8,22	338

1	2	3	4	5	6	7	8
		Нытвенский, г. Нытва, ул. Карла Маркса, строение 70	образование Нытвенский муниципальный район Пермского края		эксплуатации административн ых помещений		
11	59:26:0610473:21	Пермский край, г.Нытва, ул.К.Маркса, 72, за магазином "Промтовары".	Сединина Лариса Борисовна	Собственность	Для эксплуатации гаража	72+/-0,9	72
12	59:26:0610473:22	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Нытвенский, г.п. Нытвенское, г. Нытва, ул. Карла Маркса, з/у 66	Егоян Эдуард Валикоевич	Собственность	для эксплуатации торгового центра	3683+/-21	3683
13	59:26:0610473:23	Пермский край, г. Нытва, ул. Карла Маркса, 76	Высокова Екатерина Михайловна	собственность	для эксплуатации административн ого здания	320+/-6	320
14	59:26:0610473:49	Пермский край, р-н Нытвенский, г. Нытва, ул. Карла Маркса, 72.	Мицнер Олег Викторович	собственность	для эксплуатации гаража	46+/-2	46
15	59:26:0610473:50	Пермский край, р-н Нытвенский, г. Нытва, ул. Карла Маркса, 72.	Черемных Елена Александровна	собственность	для эксплуатации гаража	44+/-2	44

Приложение 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Правообладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м.кв.	Площадь по проекту, м.кв.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:ЗУ1	Пермский край, г.Нытва, ул.К.Маркса	-	-	земельные участки (территории) общего пользования	-	2055	образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	Пермский край, г.Нытва, ул.К.Маркса	-	-	Служебные гаражи	72	104	образован из земель находящихся в государственной или муницип. собственности путем перераспределения
3	:ЗУ3	Пермский край, р-н Нытвенский, г. Нытва, ул. Карла Маркса, 72.	Черемных Елена Александровна	Собственность	для эксплуатации гаража	44+/-2	47	Исправление местоположения границ земельного участка
4	:ЗУ4	Пермский край, р-н Нытвенский, г. Нытва, ул. Карла Маркса, 72.	Мицнер Олег Викторович	Собственность	для эксплуатации гаража	46+/-2	45	Исправление местоположения границ земельного участка
5	:ЗУ5	Пермский край, г. Нытва, ул. Карла Маркса, строение 76"а"	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей детская школа	Постоянное (бессрочное) пользование	Для эксплуатации детской школы искусств	1139	1027	уточнение местоположения границ земельного участка
6	:ЗУ6	Пермский край, г. Нытва, ул. Комсомольская, дом 41	Караваева Светлана Анатольевна, Васильева Светлана Михайловна	Общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	595	614	Исправление местоположения границ земельного участка

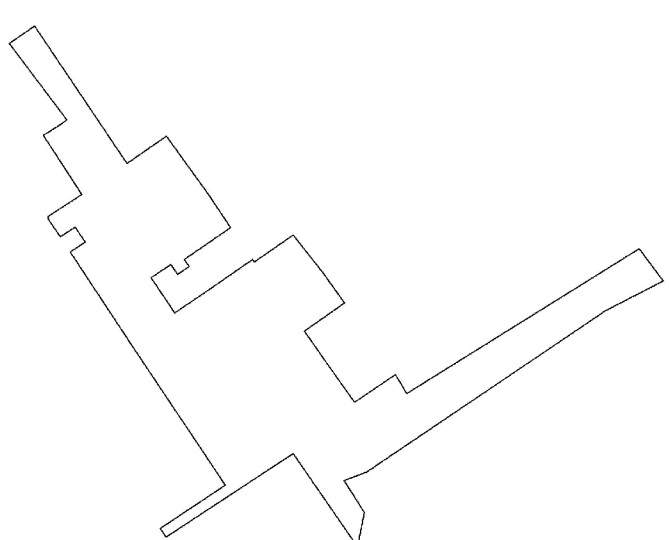
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	:ЗУ7	Пермский край, р-н Нытвенский, г. Нытва, ул. Комсомольская, дом 39	Муниципальное казенное учреждение « Центр по обслуживанию образовательных организаций»	Постоянное (бессрочное) пользование	Для эксплуатации здания районного управления образования	1365+/- 7,64	1386	Исправление местоположения границ земельного участка
8	:ЗУ8	Пермский край, г.Нытва, ул.Комсомольская	-	-	земельные участки (территории) общего пользования	-	255	образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ9	Пермский край, г.Нытва, ул.К.Маркса	-	-	Служебные гаражи	-	67	образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ10	Пермский край, г.Нытва, ул.К.Маркса	-	-	Служебные гаражи	-	49	образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	:ЗУ11	Пермский край, р-н Нытвенский, г. Нытва, ул. Карла Маркса, строение 72	Муниципальное образование Нытвенский муниципальный район Пермского края	Собственность	для эксплуатации административных помещений	342	344	Исправление местоположения границ земельного участка
12	:ЗУ12	Пермский край, г Нытва, ул Карла Маркса, 74	Высокова Екатерина Михайловна	Собственность	Для эксплуатации магазина	275+/- 6,81	281	Исправление местоположения границ земельного участка

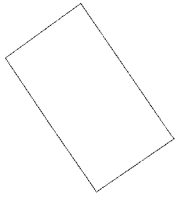
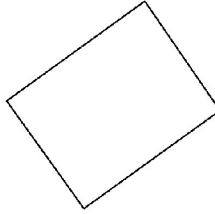
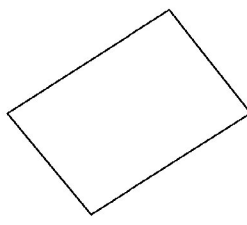
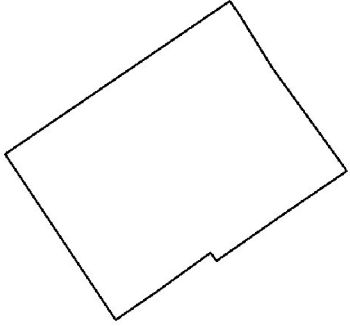
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	:ЗУ13	Пермский край, г. Нытва, ул. Карла Маркса, 76	Высокова Екатерина Михайловна	Собственность	для эксплуатации административного здания	320+/-6	320	Исправление местоположения границ земельного участка
14	:ЗУ13/1	Пермский край, г. Нытва, ул. Карла Маркса	Высокова Екатерина Михайловна	Собственность	деловое управление	-	298	Образование земельного участка путем раздела земельного участка
15	:ЗУ13/2	Пермский край, г. Нытва, ул. Карла Маркса	Высокова Екатерина Михайловна	Собственность	земельные участки (территории) общего пользования	-	22	Образование земельного участка путем раздела земельного участка
16	:ЗУ14	Пермский край, г. Нытва, ул. Комсомольская	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	595	628	образован из земель находящихся в государственной или муницип. собственности путем перераспределения
17	:ЗУ15	Пермский край, г. Нытва, ул. Комсомольская	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	595	619	образован из земель, находящихся в государ. или муницип. собственности путем перераспределения
18	:ЗУ16	Пермский край, г. Нытва, ул. Комсомольская, дом 37	Горбунов Сергей Васильевич, Шабанова Ольга Анатольевна	Общая долевая собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	1176+/-0	1141	Исправление местоположения границ земельного участка
19	:ЗУ17	Пермский край, р-н Нытвенский, г. Нытва, ул. Карла Маркса, строение 70	Муниципальное образование Нытвенский муниципальный район Пермского края	Собственность	Для эксплуатации административных помещений	338+/-8,22	336	Исправление местоположения границ земельного участка

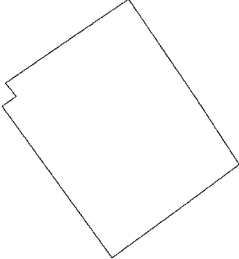
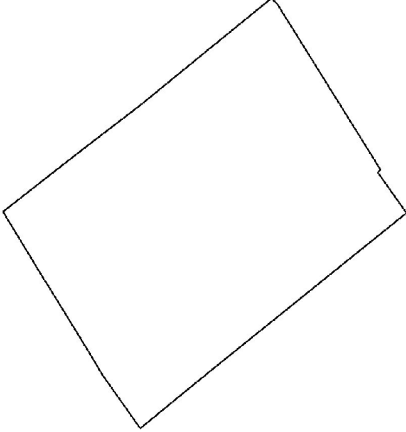
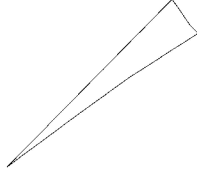
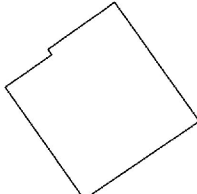
Приложение 3. Каталог координат красных линий

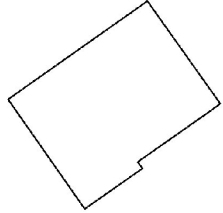
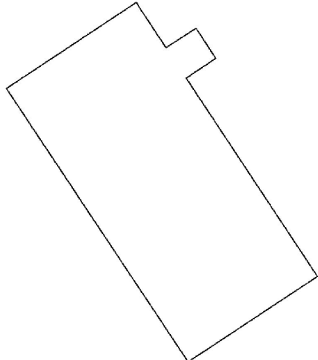
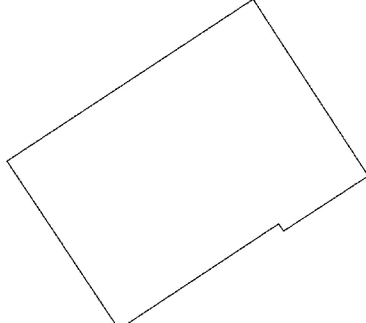
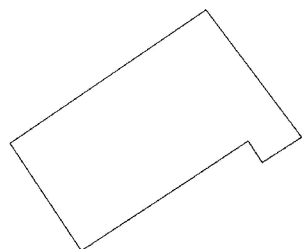
№ точки	X	Y
1	2	3
1	510543,70	2177710,61
2	510672,84	2177624,75
3	510722,60	2177697,74
4	510674,21	2177731,05
5	510647,03	2177751,32
6	510613,23	2177774,69
7	510602,69	2177785,69



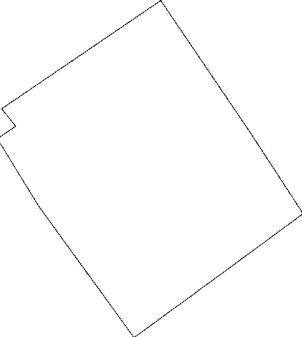
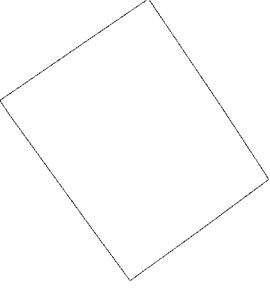
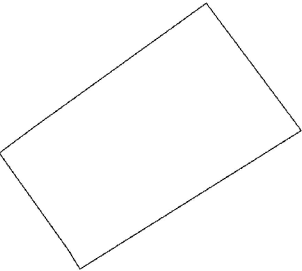
Приложение 4. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

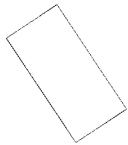
№ участка на чертеже	№ точки	X	Y	схема участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	1	510686.06	2177644.14	
	2	510688.86	2177648.26	
	3	510666.37	2177663.41	
	4	510670.82	2177669.86	
	5	510666.24	2177673.17	
	6	510661.29	2177676.75	
	7	510655.82	2177680.40	
	8	510650.61	2177672.82	
	9	510649.45	2177673.62	
	10	510648.12	2177671.68	
	11	510649.77	2177670.64	
	12	510647.59	2177667.35	
	13	510641.83	2177671.24	
	14	510645.35	2177676.44	
	15	510650.56	2177684.02	
	16	510650.20	2177684.26	
	17	510654.61	2177690.67	
	18	510648.49	2177695.47	
	19	510643.47	2177699.07	
	20	510638.84	2177692.49	
	21	510633.68	2177696.12	
	22	510627.13	2177700.73	
	23	510631.68	2177707.46	
	24	510628.56	2177709.30	
	25	510652.33	2177747.37	
	26	510647.03	2177751.32	
	27	510642.22	2177741.98	
	28	510615.73	2177702.78	
	29	510614.31	2177699.03	
	30	510609.06	2177702.32	
	31	510603.50	2177701.21	
	32	510618.75	2177690.66	
	33	510605.06	2177669.85	
	34	510606.49	2177668.86	
	35	510606.56	2177668.96	
	36	510613.55	2177679.54	
	37	510635.46	2177664.93	
	38	510651.80	2177654.10	
	39	510653.44	2177656.56	
	40	510655.91	2177654.95	
	41	510654.31	2177652.47	

	42	510657.31	2177650.46	
	43	510657.37	2177650.55	
	44	510657,40	2177650,60	
	45	510657.63	2177650.45	
	46	510661,24	2177655,99	
	47	510670.95	2177649.68	
	48	510672.49	2177652.05	
	49	510673.48	2177653.58	
:3Y2	1	510661.29	2177676.75	
	2	510661.38	2177676.87	
	3	510665,80	2177682,98	
	4	510657,78	2177688,47	
	5	510654,94	2177690,41	
	6	510654,61	2177690,67	
	7	510650,20	2177684,26	
	8	510650,56	2177684,02	
	9	510655,82	2177680,40	
:3Y3	1	510666.24	2177673.17	
	2	510670.74	2177679.41	
	3	510670.83	2177679.53	
	4	510670.72	2177679.61	
	5	510666.16	2177682.74	
	6	510665.80	2177682.98	
	7	510661.38	2177676.87	
	8	510661.29	2177676.75	
:3Y4	1	510670.82	2177669.86	
	2	510670.89	2177669.96	
	3	510675.52	2177676.31	
	4	510674.33	2177677.13	
	5	510674.11	2177677.28	
	6	510670.83	2177679.53	
	7	510670.74	2177679.41	
	8	510666.24	2177673.17	
	9	510670.82	2177669.86	
:3Y5	1	510688.86	2177648.26	
	2	510709.80	2177678.97	
	3	510707.84	2177680.30	
	4	510700.65	2177684.72	
	5	510686.99	2177694.63	
	6	510686.62	2177694.87	
	7	510681.36	2177687.20	
	8	510674.33	2177677.13	
	9	510675.52	2177676.31	
	10	510670.89	2177669.96	
	11	510670.82	2177669.86	
	12	510666.37	2177663.41	

1	2	3	4	5
:3Y6	1	510711.04	2177680.78	
	2	510717.14	2177689.73	
	3	510722.33	2177697.34	
	4	510722.60	2177697.74	
	5	510708.85	2177707.07	
	6	510699.85	2177712.96	
	7	510694.17	2177705.26	
	8	510687.00	2177695.42	
	9	510707.84	2177680.30	
	10	510709.18	2177682.25	
:3Y7	1	510674.33	2177677.13	
	2	510681.36	2177687.20	
	3	510686,62	2177694,87	
	4	510687.00	2177695.42	
	5	510694.17	2177705.26	
	6	510699.85	2177712.96	
	7	510699.23	2177713.67	
	8	510679.33	2177727.52	
	9	510679.04	2177727.20	
	10	510678.14	2177727.84	
	11	510674.19	2177731.02	
	12	510655.89	2177705.59	
	13	510652.86	2177701.37	
	14	510648.49	2177695.47	
	15	510654,61	2177690,67	
	16	510654.94	2177690.41	
	17	510657.78	2177688.47	
	18	510665.80	2177682.98	
	19	510666.16	2177682.74	
	20	510670.72	2177679.61	
	21	510670.83	2177679.53	
	22	510674.11	2177677.28	
:3Y8	1	510619.40	2177770.43	
	2	510613.23	2177774.69	
	3	510611.37	2177776.63	
	4	510600.88	2177760.30	
	5	510592.42	2177748.48	
	6	510579.75	2177731.36	
:3Y9	1	510633.68	2177696.12	
	2	510635.58	2177698.83	
	3	510635.90	2177698.61	
	4	510638.29	2177702.02	
	5	510638.64	2177702.51	
	6	510631.68	2177707.46	

1	2	3	4	5
	7	510627.13	2177700.73	
:3Y10	1	510633.68	2177696.12	
	2	510638.84	2177692.49	
	3	510643.47	2177699.07	
	4	510638.64	2177702.51	
	5	510638.29	2177702.02	
	6	510635.90	2177698.61	
	7	510635.58	2177698.83	
	8	510633.68	2177696.12	
	9	510638.84	2177692.49	
:3Y11	1	510650.27	2177639.76	
	2	510650.32	2177639.83	
	3	510657.31	2177650.46	
	4	510654.31	2177652.47	
	5	510655.91	2177654.95	
	6	510653.44	2177656.56	
	7	510651.80	2177654.10	
	8	510635.46	2177664.93	
	9	510635.29	2177664.68	
	10	510628.52	2177654.44	
	11	510628.42	2177654.29	
:3Y12	1	510662.23	2177631.81	
	2	510662.33	2177631.96	
	3	510669.51	2177642.88	
	4	510672.95	2177648.10	
	5	510673.08	2177648.29	
	6	510670.95	2177649.68	
	7	510661.24	2177655.99	
	8	510657.63	2177650.45	
	9	510657.40	2177650.60	
	10	510657.37	2177650.55	
	11	510657.31	2177650.46	
	12	510650.32	2177639.83	
	13	510650.27	2177639.76	
:3Y13	1	510672.84	2177624.75	
	2	510685.49	2177643.30	
	3	510686.06	2177644.14	
	4	510673.48	2177653.58	
	5	510672.49	2177652.05	
	6	510670.95	2177649.68	
	7	510673.08	2177648.29	
	8	510672.95	2177648.10	
	9	510669.51	2177642.88	
	10	510662.33	2177631.96	
	11	510662.23	2177631.81	

1	2	3	4	5
:3Y13/1	1	510672.84	2177624.75	
	2	510685.49	2177643.30	
	3	510672.49	2177652.05	
	4	510670.95	2177649.68	
	5	510673.08	2177648.29	
	6	510672.95	2177648.10	
	7	510669,51	2177642,88	
	8	510662.33	2177631.96	
	9	510662.23	2177631.81	
:3Y13/2	1	510685.49	2177643.30	
	2	510686.06	2177644.14	
	3	510673.48	2177653.58	
	4	510672.49	2177652.05	
:3Y14	1	510707.84	2177680.30	
	2	510709.18	2177682.25	
	3	510711.04	2177680.78	
	4	510717.14	2177689.73	
	5	510722.33	2177697.34	
	6	510722.60	2177697.74	
	7	510708.85	2177707.07	
	8	510699.85	2177712.96	
	9	510694.17	2177705.26	
	10	510687.00	2177695.42	
	11	510686.62	2177694.87	
	12	510686.99	2177694.63	
	13	510700.65	2177684.72	
:3Y15	1	510709.80	2177678.97	
	2	510711.04	2177680.78	
	3	510717.14	2177689.73	
	4	510722.33	2177697.34	
	5	510722.60	2177697.74	
	6	510708.85	2177707.07	
	7	510699.85	2177712.96	
	8	510694.17	2177705.26	
	9	510687.00	2177695.42	
	10	510707.84	2177680.30	
:3Y16	1	510648.49	2177695.47	
	2	510652.86	2177701.37	
	3	510655.89	2177705.59	
	4	510674.19	2177731.02	
	5	510664.35	2177738.40	
	6	510652.33	2177747.37	
	7	510628.56	2177709.30	
	8	510631.68	2177707.46	
	9	510638.64	2177702.51	

1	2	3	4	5
	10	510643.47	2177699.07	
:3Y17	1	510628.42	2177654.29	
	2	510628.52	2177654.44	
	3	510635,29	2177664,68	
	4	510635.46	2177664.93	
	5	510613.55	2177679.54	
	6	510606.56	2177668.96	
	7	510606.49	2177668.86	