

**Проект планировки территории
«Размещение многоквартирных домов,
расположенных по адресу: Пермский край,
Нытвенский район, п. Новоильинский, ул. Гоголя
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9; ул. Первомайская 10; ул.
Свердлова 1; ул. Советская, 9»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Заказчик: Администрация Новоильинского городского поселения
Нытвенского муниципального района Пермского края

Инв. № подл.						02-2019	Лист
							1
Взам. инв. №							
Подпись и дата							

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Текстовая часть.

Раздел 2. Графическая часть.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

Раздел 1. Текстовая часть.

Раздел 2. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02-2019	Лист
										3
			Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание тома

1. Проект планировки территории

1.1 Введение	5
1.2 Исходно-разрешительная документация	5
1.3 Общая характеристика объекта проектирования	5
1.4 Положения о размещении объектов капитального строительства	6
1.5 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	9
1.6 Охранные зоны и зоны с особыми условиями территорий.	9
1.7 Объекты социально – культурного наследия	10
1.8 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	10

2. Графическая часть

Проект планировки территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								02-2019	Лист
											4
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

На проектируемой территории располагаются линия ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ, водопровод, газопровод.

Рельеф участка спокойный, с однородными однонаправленными уклонами.

1.4 Положения о размещении объектов капитального строительства

В целях формирования земельных участков с разрешенным использованием «Многоквартирные жилые дома и общежития до 6 этажей», в кадастровых кварталах: 59:26:0600515; и 59:26:0600512, расположенных в зоне ЖМ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.), проведено зонирование территории и выделены зоны ЖС - Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (4-6 эт.)

В ходе работ выявлено и уточнено количество существующих объектов капитального строительства, располагающихся в границах проектируемой территории.

Таблица 1. Площади проектируемых зон ЖС - Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (4-6 эт.)

Кадастровый квартал	Площадь (кв.м.)
59:26:0600515	7480
59:26:0600512	3741

Таблица 2. Проектируемые земельные участки

№п /п	Номер участка на чертеже проекта планировки	Тип застройки	Площадь земельного участка (кв.м.)
1	:ЗУ1	Многоквартирные жилые дома и общежития до 6 этажей	1389
2	:ЗУ2	Многоквартирные жилые дома и общежития до 6 этажей	1652
3	:ЗУ3	Многоквартирные жилые дома и общежития до 6 этажей	1250
4	:ЗУ4	Многоквартирные жилые дома и общежития до 6 этажей	1383
5	:ЗУ5	Многоквартирные жилые дома и общежития до 6 этажей	1247
6	:ЗУ6	Многоквартирные жилые дома и общежития до 6 этажей	1111
7	:ЗУ7	Многоквартирные жилые дома и общежития до 6 этажей	1148
8	:ЗУ8	Многоквартирные жилые дома и общежития до 6 этажей	1485
9	:ЗУ9	Многоквартирные жилые дома и общежития до 6 этажей	1433
10	:ЗУ10	Многоквартирные жилые дома и общежития до 6 этажей	1623
11	:ЗУ11	Многоквартирные жилые дома и общежития до 6 этажей	1791

1.5 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Проектом определены земельные участки для размещения существующих многоквартирных домов, размещения объектов благоустройства.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой предусмотрено:

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-2019	Лист
							6

1. Водоснабжение - водой от существующего водопровода.
2. Канализование (водоотведение) жилых домов - существующая канализация.
3. Освещение и газификация – существующие сети.

1.6 Охранные зоны и зоны с особыми условиями территорий.

№ п п	Кадастровый номер	Вид зоны	Наименование	Основание
	59.26.2.331	Охранный зона инженерных коммуникаций	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 кВ ПС 35/6 "Новоильинская" ф. 9 от ТП 624	Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 2009-02-24
	59.26.2.335	Охранный зона инженерных коммуникаций	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4 кВ ПС 35/6 «Новоильинская» ф.13 от ТП-606	Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 2009-02-24
	59.26.2.333	Охранный зона инженерных коммуникаций	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4 кВ ПС 35/6 кВ Новоильинская ф. 6 от ТП 612	Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 2009-02-24

1.7 Объекты социально – культурного наследия

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

1.8 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе «Размещение многоквартирных домов, расположенных по адресу: Пермский край, Нытвенский район, п. новоильинский, ул. Гоголя 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9; ул. Первомайская 10; ул. Свердлова 1; ул. Советская, 9» на участки общей площадью 1,55 га разработан на основании Правил землепользования и застройки Новоильинского городского поселения, утвержденные Решением Думы Новоильинского городского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края от 25.06.2014 № 27 (в ред. Думы Новоильинского городского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края от 31.10.2018 N 21); Проект выполнен в соответствии с законом Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «Закон о градостроительной деятельности в Пермском крае».

район, п. Новоильинский, ул. Гоголя 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ул. Первомайская 10, ул. Свердлова 1; ул. Советская, 9» на участки общей площадью 1,55 га разработан на основании Правил землепользования и застройки Новоильинского городского поселения, утвержденные Решением Думы Новоильинского городского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края от 25.06.2014 № 27 (в ред. Думы Новоильинского городского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края от 31.10.2018 N 21); Проект выполнен в соответствии с законом Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «Закон о градостроительной деятельности в Пермском крае».							
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						02-2019	Лист
							7
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02-2019	Лист
										8
			Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		