Пермский край, Нытвенский район, Уральское городское поселение.

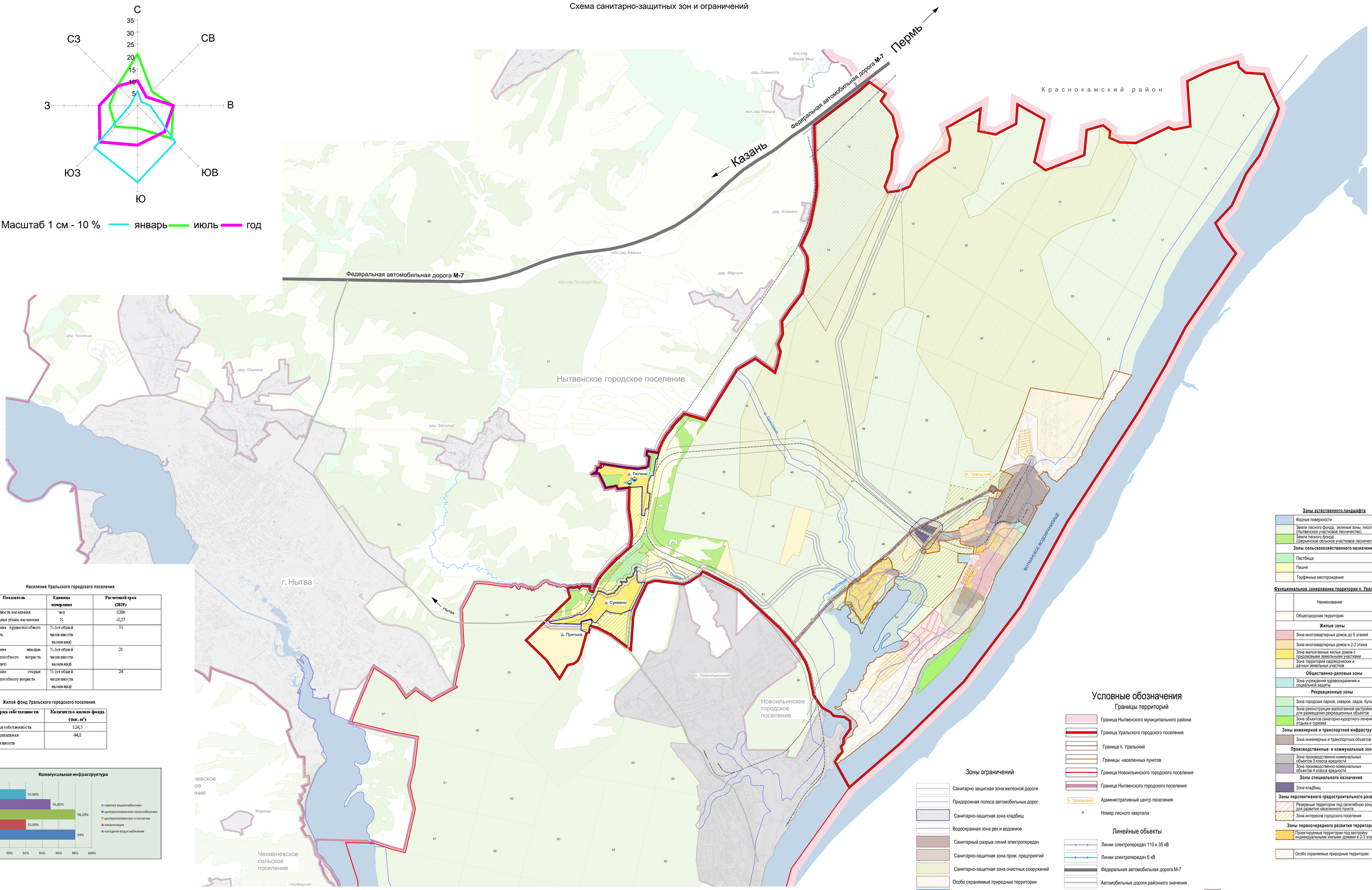
# Генеральный план

Схема санитарно-защитных зон и ограничений

Роза ветров по данным метеостанции Нытвенского района




Масштаб 1 см - 10 % январь июль год

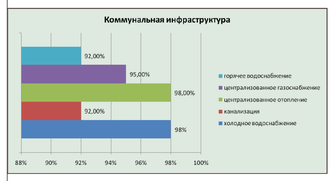



**Население Уральского городского поселения**

| Показатель | Единица измерения | Расчетный срок (2029) |
|---|---|---|
| Численность населения | чел | 8206 |
| Ежегодная убыль населения | % | -0,57 |
| Население трудоспособного возраста | % (от общей численности населения) | 55 |
| Население младше трудоспособного возраста (до 16 лет) | % (от общей численности населения) | 21 |
| Население старше трудоспособного возраста | % (от общей численности населения) | 24 |

**Жилой фонд Уральского городского поселения**

| Форма собственности | Количество жилого фонда (тыс. м²) |
|---|---|
| Частная собственность | 124,5 |
| Муниципальная собственность | 44,8 |




## Условные обозначения

### Границы территорий

- Граница Нытвенского муниципального района
- Граница Уральского городского поселения
- Граница п. Уральский
- Границы населенных пунктов
- Граница Новоильинского городского поселения
- Граница Нытвенского городского поселения
- п. Уральский — Административный центр поселения
- 36 — Номер лесного квартала

### Линейные объекты

- Линии электропередач 110 и 35 кВ
- Линии электропередач 6 кВ
- Федеральная автомобильная дорога М-7
- Автомобильные дороги районного значения
- Территория железной дороги

### Зоны ограничений

- Санитарно защитная зона железной дороги
- Придорожная полоса автомобильных дорог
- Санитарно-защитная зона кладбищ
- Водоохранная зона рек и водоемов
- Санитарный разрыв линий электропередач
- Санитарно-защитная зона пром. предприятий
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений
- Особо охраняемые природные территории
- Территории подтопления

ГТС прудов

**Зоны естественного ландшафта**

- Водные поверхности
- Земли лесного фонда, зеленые зоны, лесопарки (Нытвенское участковое лесничество)
- Земли лесного фонда (Шерьинское сельское участковое лесничество)

**Зоны сельскохозяйственного назначения**

- Пастбища
- Пашня
- Торфяные месторождения

**Функциональное зонирование территории п. Уральский**

- Наименование
- Общегородская территория

**Жилые зоны**

- Зона многоквартирных домов до 5 этажей
- Зона многоквартирных домов в 2-3 этажа
- Зона малоэтажных жилых домов с приусадебными земельными участками
- Зона территорий садоводческих и дачных земельных участков

**Общественно-деловые зоны**

- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

**Рекреационные зоны**

- Зона городских парков, скверов, садов, бульваров
- Зона реконструкции малоэтажной застройки для размещения рекреационных объектов
- Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- Зона инженерных и транспортных объектов

**Производственные и коммунальные зоны**

- Зона производственно-коммунальных объектов 3 класса вредности
- Зона производственно-коммунальных объектов 4 класса вредности

**Зоны специального назначения**

- Зона кладбищ

**Зоны перспективного градостроительного развития**

- Резервные территории под селитебную зону для развития населенного пункта
- Зона интересов городского поселения

**Зоны первоочередного развития территорий**

- Проектируемые территории под застройку индивидуальными жилыми домами в 2-3 этажа

- Особо охраняемые природные территории

Масштаб 1:10000

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 059-2007 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подп. | Дата | Пермский край, Нытвенский район, Уральское городское поселение | |
| Генеральный план | | Стадия | Лист | Листов | | | |
| | | ОП | | | | | |
| Гл. архитектор проекта | Долганова | | | | | Схема санитарно-защитных зон и ограничений | ПНИПУ |
| ГИП | Мухина | | | | | | |
| Разраб. | Лаушкина | | | | | | |