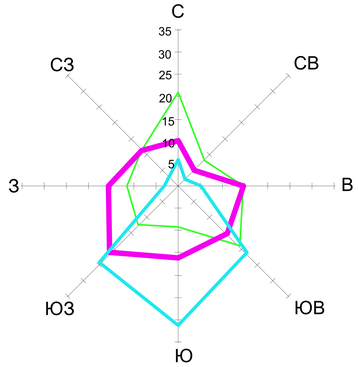
Пермский край, Нытвенский район, Уральское городское поселение.

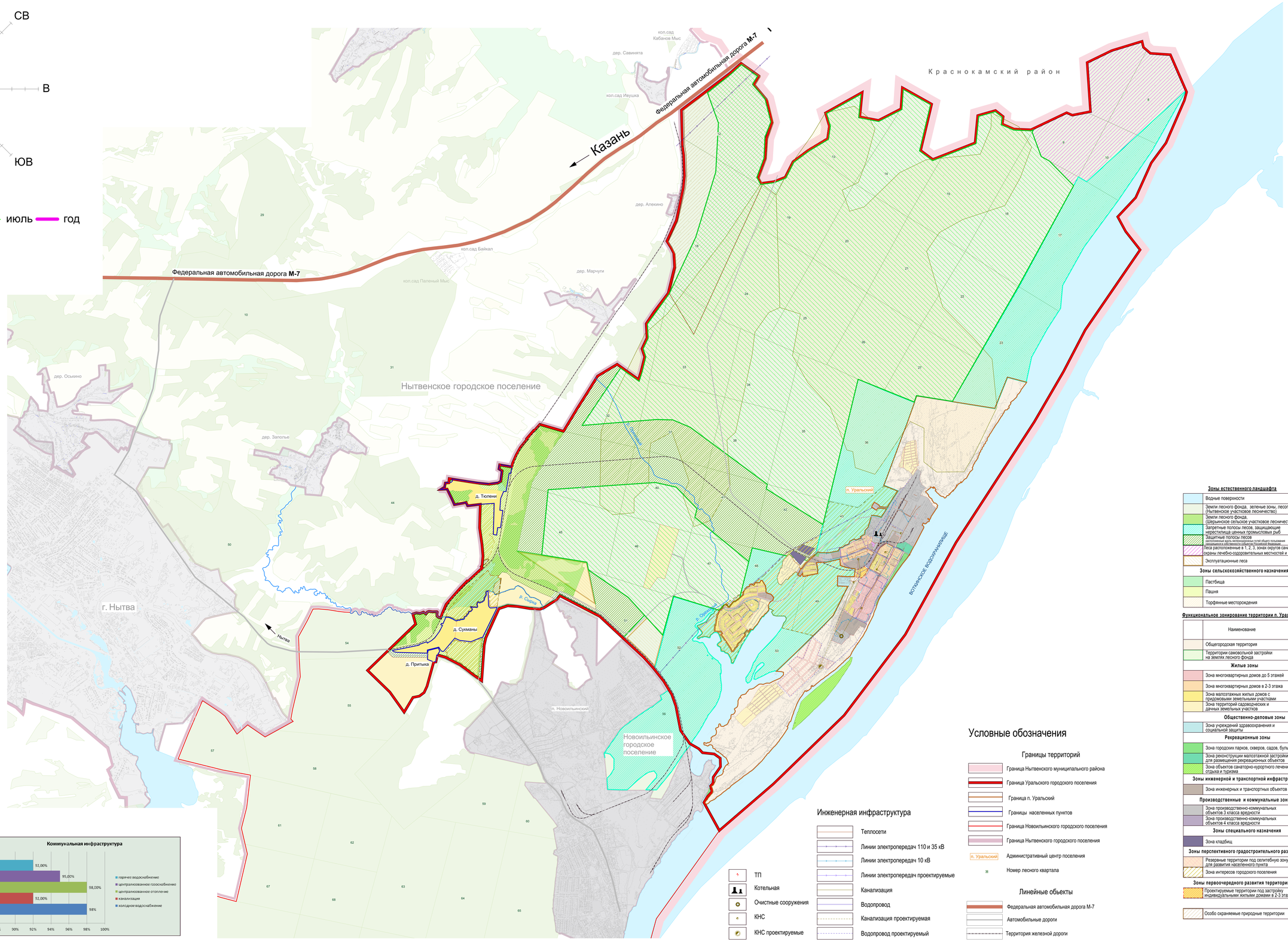
Генеральный план

Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Роза ветров по данным метеостанции Нытвенского района



Масштаб 1 см - 10 % — январь — июль — год



Жилье и коммунальная инфраструктура

Показатель	Единица измерения	Первая очередь (2019)	Расчетный срок (2029)
Жилищный фонд	тыс. м²	212	255
Средняя обеспеченность жильем	м² на 1 чел.	25	30
Новое жилищное строительство	тыс. м²	64	128
Среднегодовой объем нового жилищного строительства	тыс. м²	6,4	6,4
Обеспеченность жилищного фонда водопроводом	% (от общего жилищного фонда)	100	100
Обеспеченность жилищного фонда газоснабжением	% (от общего жилищного фонда)	100	100
Обеспеченность жилищного фонда централизованным теплоснабжением	% (от общего жилищного фонда)	100	100
Обеспеченность жилищного фонда водоочисткой	% (от общего жилищного фонда)	100	100
Обеспеченность жилищного фонда горячей водой	% (от общего жилищного фонда)	100	100
В том числе от индивидуальных газовых котлов	*% (от общего жилищного фонда)*	*100*	*100*

Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды населения Уральского городского поселения

	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточный расход воды, м³/сут.	Максимальный суточный расход воды, м³/сут.	Максимальный часовой расход воды, м³/час
Водопотребление (потребление воды с централизованным горячим водоснабжением)	8,3	2104	2621	170
Нетрадиционный расход воды	-	218	262	17
Итого	8,3	2402	2883	187

Водоотведение и водоочистка Уральское городского поселения

	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточный сток воды, м³/сут.	Максимальный сток воды, м³/сут.	Максимальный часовой сток м³/час
Водоотведение	8,3	2104	2621	164
Нетрадиционный расход воды	-	109	131	9
Итого	8,3	2293	2752	193

Суммарные электрические нагрузки по городскому поселению

Наименование	Мощность электропотребления, МВт/год (2019)	Мощность электропотребления, МВт/год (2029)
Коммунально-бытовые потребители	0,2	4,6

Котельные

Муниципальное образование	Собственник	Кол-во (ед)	Вид топлива	Место расположения
Уральское ГП	ОАО «ПФК»	1	газ/дров.	п.Уральский

Характеристики очистных сооружений Уральского городского поселения

Населенный пункт	Мощность (тыс. м³/сут.)	Износ (%)	Собственник	Очистка
п. Уральский	4,5	61	ОАО «Пермский фанерный комбинат»	биологич.

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей

Наименование	Мощность электропотребления, МВт/год (2019)	Мощность электропотребления, МВт/год (2029)
Коммунально-бытовые потребители	0,2	4,6

Масштаб 1:10000

Условные обозначения

Границы территорий

- Граница Нытвенского муниципального района
- Граница Уральского городского поселения
- Граница п. Уральский
- Границы населенных пунктов
- Граница Новоильинского городского поселения
- Граница Нытвенского городского поселения
- п. Уральский — Административный центр поселения
- 36 — Номер лесного квартала

Линейные объекты

- Федеральная автомобильная дорога М-7
- Автомобильные дороги
- Территория железной дороги

Инженерная инфраструктура

- Теплосети
- Линии электропередач 110 и 35 кВ
- Линии электропередач 10 кВ
- Линии электропередач проектируемые
- Канализация
- Водопровод
- Канализация проектируемая
- Водопровод проектируемый
- ТП
- Котельная
- Очистные сооружения
- КНС
- КНС проектируемые

Зоны естественного ландшафта

- Водные поверхности
- Земли лесного фонда, зеленые зоны, лесопарки (Нытвенское участковое лесничество)
- Земли лесного фонда, (Шерьинское сельское участковое лесничество)
- Запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб
- Защитные полосы лесов расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования (находящиеся в собственности Российской Федерации)
- леса расположенные в 1-й, 2-й, 3-й зонах округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов
- Эксплуатационные леса

Зоны сельскохозяйственного назначения

- Пастбища
- Пашня
- Торфяные месторождения

Функциональное зонирование территории п. Уральский

- Наименование
- Общегородская территория
- Территории самовольной застройки на землях лесного фонда

Жилые зоны

- Зона многоквартирных домов до 5 этажей
- Зона многоквартирных домов в 2-3 этажа
- Зона малоэтажных жилых домов с придомовыми земельными участками
- Зона территорий садоводческих и дачных земельных участков

Общественно-деловые зоны

- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

Рекреационные зоны

- Зона городских парков, скверов, садов, бульваров
- Зона реконструкции малоэтажной застройки для размещения рекреационных объектов
- Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Зона инженерных и транспортных объектов

Производственные и коммунальные зоны

- Зона производственно-коммунальных объектов 3 класса вредности
- Зона производственно-коммунальных объектов 4 класса вредности

Зоны специального назначения

- Зона кладбищ

Зоны перспективного градостроительного развития

- Резервные территории под селитебную зону для развития населенного пункта
- Зона интересов городского поселения

Зоны первоочередного развития территорий

- Проектируемые территории под застройку индивидуальными жилыми домами в 2-3 этажа

- Особо охраняемые природные территории

					059-2007		
					Пермский край, Нытвенский район, Уральское городское поселение.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
					Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
						ГП		
ГИП	Крохалев				Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.	ПНИПУ		
Нач.отд.	Мальцев							
Нач.сект.	Пашев							