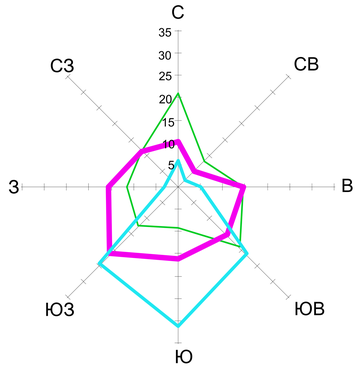
Пермский край, Нытвенский район, Уральское городское поселение.

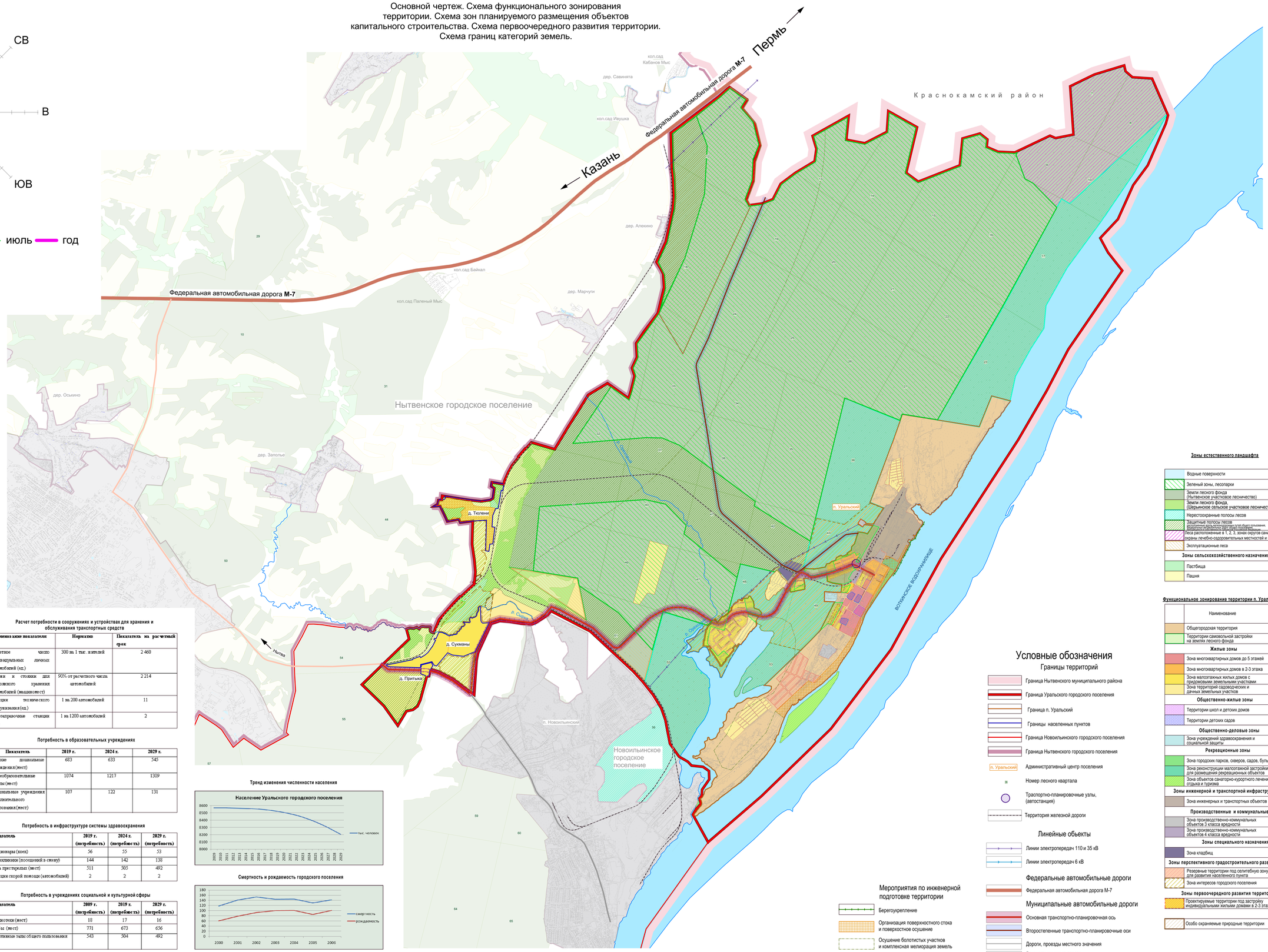
Генеральный план

Основной чертеж. Схема функционального зонирования территории. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Схема первоочередного развития территории. Схема границ категорий земель.

Роза ветров по данным метеостанции Нытвенского района



Масштаб 1 см - 10 % — январь — июль — год



Жилье и коммунальная инфраструктура

Показатель	Единица измерения	Первая очередь (2019)	Расчетный срок (2029)
Жилищный фонд	тыс. м²	212	255
Средняя обеспеченность жильем	м² на 1 чел.	25	30
Новое жилищное строительство	тыс. м²	64	128
Среднегодовой объем нового жилищного строительства	тыс. м²	6,4	6,4
Обеспеченность жилищного фонда водопроводом	% (от общего жилищного фонда)	100	100
Обеспеченность жилищного фонда газоснабжением	% (от общего жилищного фонда)	100	100
Обеспеченность жилищного фонда канализацией	% (от общего жилищного фонда)	100	100
Обеспеченность жилищного фонда центральным теплоснабжением	% (от общего жилищного фонда)	100	100
Обеспеченность жилищного фонда водочистной	% (от общего жилищного фонда)	100	100
Обеспеченность жилищного фонда горячей водой	% (от общего жилищного фонда)	100	100
В том числе от индивидуальных газовых котлов	*% (от общего жилищного фонда)*	*100*	*100*

Население Уральского городского поселения

Показатель	Единица измерения	Расчетный срок (2029)
Численность населения	чел	8206
Ежегодная убыль населения	%	-0,57
Население трудоспособного возраста	% (от общей численности населения)	55
Население младше трудоспособного возраста (до 16 лет)	% (от общей численности населения)	21
Население старше трудоспособного возраста	% (от общей численности населения)	24

Социальная инфраструктура

Наименование учреждения	Вместимость	Уровень обеспеченности (% от СНиП)	Существующие сохраняемые	Новое строительство на расчетный срок
Детские дошкольные учреждения	545 (мест)	100	680	-
Общеобразовательные школы	1309 (мест)	100	1360	-
Стационары	53 (коек)	-	39	-
Поликлиники	138 (посещений в смену)	-	185	-

Жилой фонд

Показатель	Единица измерения	2019 г.	2024 г.	2029 г.
численность населения	тыс. чел	8,5	8,4	8,2
средняя жилищная обеспеченность	м² общ. площади на чел.	25	28	30
жилищный фонд	тыс. м²	212	234	255
среднегодовой объем строительства*	тыс. м²	6,4	6,4	6,4

Расчет потребности в сооружениях и устройствах для хранения и обслуживания транспортных средств

Наименование показателя	Нормативы	Показатель на расчетный срок
Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей (ед.)	300 на 1 тыс. жителей	2 460
Гаражи и стоянки для постоянного хранения автомобилей (машиноместо)	90% от расчетного числа автомобилей	2 214
Станции технического обслуживания (ед.)	1 на 200 автомобилей	11
Автозаправочные станции (ед.)	1 на 1200 автомобилей	2

Потребность в образовательных учреждениях

Показатель	2019 г.	2024 г.	2029 г.
Детские дошкольные учреждения (мест)	683	633	545
Общеобразовательные школы (мест)	1074	1217	1309
Внешкольные учреждения дополнительного образования (мест)	107	122	131

Потребность в инфраструктуре системы здравоохранения

Показатель	2019 г. (потребность)	2024 г. (потребность)	2029 г. (потребность)
Стационары (коек)	56	55	53
Поликлиники (посещений в смену)	144	142	138
Дома престарелых (мест)	511	505	492
Станции скорой помощи (автомобилей)	2	2	2

Потребность в учреждениях социальной и культурной сферы

Показатель	2009 г. (потребность)	2019 г. (потребность)	2029 г. (потребность)
Библиотеки (мест)	18	17	16
Клубы (мест)	771	673	636
Спортивные залы общего пользования (м²)	543	504	492

Тренд изменения численности населения

Смертность и рождаемость городского поселения

Масштаб 1:10000

Условные обозначения

Границы территорий

- Граница Нытвенского муниципального района
- Граница Уральского городского поселения
- Граница п. Уральский
- Границы населенных пунктов
- Граница Новоильинского городского поселения
- Граница Нытвенского городского поселения
- п. Уральский — Административный центр поселения
- 36 — Номер лесного квартала
- Траспортно-планировочные узлы, (автостанция)
- Территория железной дороги

Линейные объекты

- Линии электропередач 110 и 35 кВ
- Линии электропередач 6 кВ

Федеральные автомобильные дороги

- Федеральная автомобильная дорога М-7

Муниципальные автомобильные дороги

- Основная транспортно-планировочная ось
- Второстепенные транспортно-планировочные оси
- Дороги, проезды местного значения
- Реконструируемые дороги, протяженность 8300м.

Мероприятия по инженерной подготовке территории

- Берегоукрепление
- Организация поверхностного стока и поверхностное осушение
- Осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель

Зоны естественного ландшафта

- Водные поверхности
- Зеленый зоны, лесопарки
- Земли лесного фонда (Нытвенское участковое лесничество)
- Земли лесного фонда. (Шёрьинское сельское участковое лесничество)
- Нерестоохранные полосы лесов
- Защитные полосы лесов (выполняющие роль ветрозащитных полос общего пользования, лесопарков и в населенных пунктах и в сельской местности)
- Леса расположенные в 1, 2, 3, зонах округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов
- Эксплуатационные леса

Зоны сельскохозяйственного назначения

- Пастбища
- Пашня

Функциональное зонирование территории п. Уральский

- Наименование
- Общегородская территория
- Территории самовольной застройки на землях лесного фонда

Жилые зоны

- Зона многоквартирных домов до 5 этажей
- Зона многоквартирных домов в 2-3 этажа
- Зона малоэтажных жилых домов с приусадебными земельными участками
- Зона территорий садоводческих и дачных земельных участков

Общественно-жилые зоны

- Территории школ и детских домов
- Территории детских садов

Общественно-деловые зоны

- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

Рекреационные зоны

- Зона городских парков, скверов, садов, бульваров
- Зона реконструкции малоэтажной застройки для размещения рекреационных объектов
- Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Зона инженерных и транспортных объектов

Производственные и коммунальные зоны

- Зона производственно-коммунальных объектов 3 класса вредности
- Зона производственно-коммунальных объектов 4 класса вредности

Зоны специального назначения

- Зона кладбищ

Зоны перспективного градостроительного развития

- Резервные территории под селитебную зону для развития населенного пункта
- Зона интересов городского поселения

Зоны первоочередного развития территорий

- Проектируемые территории под застройку индивидуальными жилыми домами в 2-3 этажа

- Особо охраняемые природные территории

						059-2007	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Пермский край, Нытвенский район, Уральское городское поселение.	
Гл. архитектор проекта		Согласовано				Генеральный план	Стадия: ГП; Лист; Листов:
ГИП		Утверждено					
ГИП		Разраб.				Основной чертеж. Схема функционального зонирования территории. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Схема первоочередного развития территории. Схема границ категорий земель.	ПНИПУ