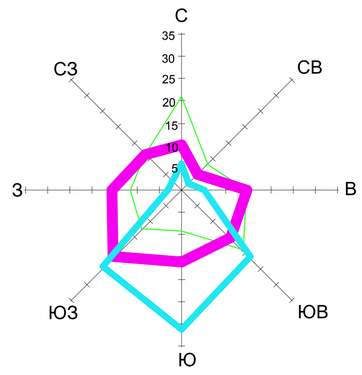
Пермский край, Нытвенский район, Новоильинское городское поселение.

Генеральный план

Схема функционального зонирования территории.
Схема зон планируемого размещения обьектов капитального строительства.
Схема первоочередного развития территории.
Схема границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Роза ветров по данным метеостанции Нытвенского района



Нытвенское городское поселение
Уральское городское поселение
г. Нытва
Нытва
Уральский
д. Сукманы
д. Притыка
Абрамовка
Жарены
Чекменевское сельское поселение
Черёмушки
Усть-Нытва
п. Новоильинский
п. Уральский
ВОТКИНСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ
ВОТКИНСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ

Памятники археологии

№	Наименование памятника
1	Песьянка I, селище
2	Новоильинское I, поселение
3	Новоильинское II, поселение
4	Новоильинское III, поселение
5	Новоильинское IV, стоянка

Территории объектов археологического наследия

Масштаб 1:10000

Существующие очистные сооружения
Проектируемые очистные сооружения

Хозяйства входящие в Нытвенское участковое лесничество

① ООО "Техник"

Наименование	ед. изм.	Приме-чание
Территории жилой застройки попадающие в границу СЗЗ	м²	69 388,44
Население проживающее на территориях застройки попадающей в границу СЗЗ	человек	165

Зоны естественного ландшафта

- Водные поверхности
- Земли лесного фонда (Нытвенское участковое лесничество)
- Земли лесного фонда (Шерьинское сельское участковое лесничество)
- Нерестоохранные полосы лесов
- Защитные полосы лесов расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
- Зеленые зоны, лесопарки
- Эксплуатационные леса

Зоны сельскохозяйственного использования

- Пастбища
- Пашня
- Торфяные месторождения

Зоны специального назначения

- Зона кладбищ

Функциональное зонирование

- Общегородская территория
- Территории самовольной застройки на землях лесного фонда

Жилая зона

- Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (4-6эт)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 эт)
- Зона садоводств и дачных участков

Перспективные территории

- Зона интересов городского поселения
- Резервные территории для развития населенного пункта

Общественно-жилые зоны

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона общественно-жилого назначения
- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- Территории школ и детских домов
- Территории детских садов

Рекреационные зоны

- Р-1 Зона городских парков, скверов, садов, бульваров
- Зона спортивных комплексов и сооружений
- Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Зона автомобильного и речного транспорта

Производственные зоны

- Зона производственно-коммунальных объектов
- Зона коммунально-складских объектов
- Новоильинский карьер песков

Условные обозначения

Границы территорий

- Граница Нытвенского муниципального района
- Граница Новоильинского городского поселения
- Существующая граница населенного пункта
- Проектируемая граница населенного пункта
- Граница Уральского городского поселения
- Граница Нытвенского городского поселения
- п. Новоильинский — Административный центр поселения
- 36 — Номер лесного квартала
- Траспортно-планировочные узлы, (автостанция, лодочная станция)
- ООПТ
- Т-2 Территория железной дороги

Линейные обьекты

- Линии электропередач 110 и 35 кВ
- Линии электропередач 6 кВ
- Муниципальные автомобильные дороги
- Проектируемые автомобильные дороги, протяженность 2830м.
- Просеки
- Реконструируемые дороги, протяженность 6500м.

Мероприятия по инженерной подготовке территории

- Берегоукрепление
- Организация поверхностного стока и поверхостное осушение
- Осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель

Население Новоильинского городского поселения

Показатель	Единица измерения	Расчетный срок (2029)
Численность населения	чел	4667
Естественный прирост населения	%	1,21
Население трудоспособного возраста	% (от общей численности населения)	58
Население младше трудоспособного возраста (до 16 лет)	% (от общей численности населения)	23
Население старше трудоспособного возраста	% (от общей численности населения)	19

Количество детей дошкольного и школьного возраста

Показатель	2019 г.	2024 г.	2029 г.
Количество детей дошкольного возраста	407	423	421
Количество детей школьного возраста	576	705	809

Потребность в образовательных учреждениях

Показатель	2019 г.	2024 г.	2029 г.
Детские дошкольные учреждения (мест)	346	360	356
Общеобразовательные школы (мест)	576	705	809
Внешкольные учреждения дополнительного образования (мест)	58	70	81

Потребность* в инфраструктуре системы здравоохранения

Показатель	2019 г. (потребность)	2024 г. (потребность)	2029 г. (потребность)
Стационары (коек)	26	28	30
Поликлиники (посещений в смену)	68	74	79
Дома престарелых (мест)	243	262	280
Станции скорой помощи (автомобилей)	1	1	1

Потребность в учреждениях социальной и культурной сферы

Показатель	2009 г. (потребность)	2019 г. (потребность)	2029 г. (потребность)
Библиотеки (мест)	8	9	9
Клубы (мест)	771	830	887
Спортивные залы общего пользования (м²)	243	262	280

Социальная инфраструктура

Наименование учреждения	Вместимость	Уровень обеспеченности (% от СНиП)	Существующие/ сохраняемые	Новое строительство на расчетный срок
Детские дошкольные учреждения	356 (мест)	100	130	226 (мест)
Общеобразовательные школы	809 (мест)	100	400	- (реконструкция существующей)
Стационары	30 (коек)	-	нет данных	-
Поликлиники	79 (посещений в смену)	-	нет данных	-

Жилье и коммунальная инфраструктура

Показатель	Единица измерения	Первоочередь (2019)	Расчетный срок (2029)
Жилищный фонд	тыс. м²	120	141
Средняя обеспеченность жильем	м² на 1 чел.	29	30
Новое жилищное строительство	тыс. м²	36,5	73
Среднегодовой объем нового жилищного строительства	тыс. м²	3,65	3,65
Обеспеченность жилищного фонда водопроводом	% (от общего жилищного фонда)	100	100
Обеспеченность жилищного фонда газоснабжением	% (от общего жилищного фонда)	100	100
Обеспеченность жилищного фонда централизованным теплоснабжением	% (от общего жилищного фонда)	-	-
Обеспеченность жилищного фонда водоочисткой	% (от общего жилищного фонда)	100	100
Обеспеченность жилищного фонда горячей водой	% (от общего жилищного фонда)	100	100
В том числе от индивидуальных газовых котлов	*% (от общего жилищного фонда)*	*100*	*100*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Аношкина			
Рук. проекта		Лещев			
ГАП		Фатыхов			
ГИП		Резанов			

058-2007

Пермский край, Нытвенский район, Новоильинское городское поселение.

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
ГП		

Схема функционального зонирования территории. Схема зон планируемого размещения обьектов капитального строительства.Схема первоочередного развития территории. Схема границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

НИИ ПГТУ Центр регионального развития инноваций и управления