

**Проект планировки территории в границах с.
Сергино Нытвенского района, Пермского края**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Текстовая часть**

Заказчик: Комитет по управлению имуществом Нытвенского муниципального
района Пермского края

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01-2017	Лист
										1
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Проект планировки территории в границах с.
Сергино Нытвенского района, Пермского края**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Текстовая часть**

Заказчик: Комитет по управлению имуществом Нытвенского муниципального района Пермского края

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель
«Азанов А.Н.»

Индивидуальный предприниматель

А. Н. Азанов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №		<div>01-2017</div>					Лист
Подпись и дата							2
Инв. № подл.							
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Текстовая часть.

Раздел 2. Графическая часть.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

Раздел 1. Текстовая часть.

Раздел 2. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01-2017	Лист
										3
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание тома

1. Проект планировки территории

1. Введение	5
1.1 Исходно-разрешительная документация	5
2. Анализ современного использования территории	5
2.1 Существующее использование территории.	5
2.2 Природно-климатические условия	10
2.3 Ограничения использования территории.	11
3. Проектные решения	12
3.1 Планировочная организация территории	12
3.2 Зонирование территории	13
3.3 Красные линии и перенесение элементов проекта на местность	17
4. Инженерное оборудование территории	21
4.1 Водоснабжение	21
4.2 Водоотведение	21
4.3 Теплоснабжение	21
4.4 Газоснабжение	22
4.5 Электроснабжение	22
5. Охрана окружающей среды	22
5.1 Охрана атмосферного воздуха	22
5.2 Охрана почв	22
6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	22
6.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	22
6.2 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	23

2. Графическая часть

Чертеж красных линий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кодуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
		01-2017
		Лист
		4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-2017	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Зона индивидуальной жилой застройки; СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов; П-1 Зона производственных объектов III класса опасности; О-1 Общественно – деловая зона; ТОП-1 Территории общего пользования.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет – 206га.

Градостроительные регламенты для указанных территориальных зон полностью соответствуют градостроительным регламентам для соответствующих типов зон, действующих в составе Правил землепользования и застройки Шерынского сельского поселения.

На проектируемой территории располагаются несколько линий ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ, водопровод.

Рельеф участка спокойный, с однородными однонаправленными уклонами.

Таблица 1. Сведения о существующих объектах капитального строительства в границах проектирования.

№ п	Кадастровый номер	Адрес	Разр. использование	Площадь
1	59:26:0970101:1	с. Сергино, ул. Центральная, дом 38	Для ведения ЛПХ	3240 +/-40
2	59:26:0970101:10	с. Сергино, ул. Центральная, дом 26	Для ведения ЛПХ	3040
3	59:26:0970101:100	с. Сергино, ул. Школьная, дом 17	Для ведения ЛПХ	2365 +/-17.02
4	59:26:0970101:101	с. Сергино, ул. Школьная, дом 19	Для ведения ЛПХ	3000
5	59:26:0970101:102	с. Сергино, ул. Школьная, дом 22	Для ведения ЛПХ	2500
6	59:26:0970101:103	с. Сергино, ул. Школьная, дом 24, Кв. 1	Для ведения ЛПХ	1102
7	59:26:0970101:104	с. Сергино, ул. Школьная, дом 24, кв. 2	Для ведения ЛПХ	1803 +/-35
8	59:26:0970101:105	с. Сергино, ул. Школьная, дом 26, кв. 1	Для ведения ЛПХ	1000
9	59:26:0970101:106	с. Сергино, ул. Школьная, дом 30	Для ведения сельскохозяйственного производства	5993 +/-32.07
10	59:26:0970101:107	с. Сергино, ул. Школьная, дом 28, кв. 1	Для ведения ЛПХ	2601 +/-17.85
11	59:26:0970101:108	с. Сергино, ул. Школьная, дом 28, кв. 2	отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-2 этажа с придомовыми участками	3934 +/-22
12	59:26:0970101:109	с. Сергино, ул. Центральная, д. 2.	Для ведения ЛПХ	2896
13	59:26:0970101:11	с. Сергино, ул. Центральная, дом 19, кв. 2	Для ведения ЛПХ	1284 +/-24
14	59:26:0970101:110	с. Сергино, ул. Центральная, дом 1	Для индивидуального жилищного строительства	3659
15	59:26:0970101:111	с. Сергино, ул. Центральная, дом 24	для ЛПХ	2824 +/-35
16	59:26:0970101:112	с. Сергино, ул. Перспективы, д. 1	Для эксплуатации здания школы	26759 +/-9.8
17	59:26:0970101:113	с. Сергино, ул. Центральная, дом 5	Для ведения ЛПХ	1564 +/-14
18	59:26:0970101:114	с. Сергино, ул. Школьная, 16а	Для ведения ЛПХ	825
19	59:26:0970101:115	с. Сергино, ул. Полевая, дом 4"а"	Для ведения ЛПХ	2265 +/-10
20	59:26:0970101:116	с. Сергино, ул. Перспективы, дом 2	Для ведения ЛПХ	2690 +/-32
21	59:26:0970101:117	с. Сергино, ул. Перспективы, дом 3	Для ведения ЛПХ	2396 +/-34
22	59:26:0970101:118	с. Сергино, ул. Перспективы, дом 4	Для ЛПХ	2320 +/-38
23	59:26:0970101:119	с. Сергино, ул. Перспективы, дом 5	Для ведения ЛПХ	2100 +/-32
24	59:26:0970101:12	с. Сергино, ул. Центральная, дом 19, кв. 1	Для ведения ЛПХ	2463 +/-30
25	59:26:0970101:121	с. Сергино	Для посадки картофеля	1230
26	59:26:0970101:122	с. Сергино	Для посадки картофеля	1260
27	59:26:0970101:123	с. Сергино	Для посадки картофеля	2128
28	59:26:0970101:124	с. Сергино	Для размещения Дома Досуга	500 +/-4.52
29	59:26:0970101:125	с. Сергино	Для размещения здания (библиотека)	115 +/-2.28
30	59:26:0970101:126	с. Сергино	Для ведения ЛПХ	5060
31	59:26:0970101:127	с. Сергино	Для посадки картофеля	2200
32	59:26:0970101:128	с. Сергино	Для посадки	2200

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист

||
||
||

			картофеля	
33	59:26:0970101:129	с.Сергино.	Для посадки картофеля	1260
34	59:26:0970101:13	с. Сергино, ул. Центральная, 16	Для ведения ЛПХ	2100
35	59:26:0970101:130	с. Сергино, ул. Мира, дом 1	Для ведения ЛПХ	2998 +/-38
36	59:26:0970101:131	с. Сергино, ул. Мира, дом 3	Для ведения ЛПХ	3000 +/-38
37	59:26:0970101:133	с. Сергино	Для посадки картофеля	3300
38	59:26:0970101:134	с Сергино, ул 2-я Полевая, д 3	Для ведения ЛПХ	2401 +/-35
39	59:26:0970101:135	с. Сергино	для посадки картофеля	2200
40	59:26:0970101:136	с. Сергино, ул. 3 - Полевая, 1	Для ведения ЛПХ	2237 +/-33
41	59:26:0970101:137	с. Сергино, ул. Полевая, д. 16	Для ведения ЛПХ	2838 +/-13
42	59:26:0970101:138	с. Сергино, ул. Полевая, 15	Для ведения ЛПХ	3362 +/-45.5
43	59:26:0970101:139	с. Сергино	Для ведения ЛПХ	4233 +/-39.5
44	59:26:0970101:14	с. Сергино, ул. Центральная, дом 15	Для ведения ЛПХ	2300
45	59:26:0970101:144	с. Сергино, ул. 2-я Полевая, дом 9	Для ведения ЛПХ	3199 +/-39.5
46	59:26:0970101:145	с. Сергино, ул. 2-я Полевая, дом 7	Для ЛПХ	3119 +/-39.5
47	59:26:0970101:15	с. Сергино, ул. Центральная, дом 14	Для ведения ЛПХ	3300
48	59:26:0970101:152	с. Сергино, ул. 1-я Полевая, дом 13	Для ведения ЛПХ	2898 +/-37
49	59:26:0970101:153	с. Сергино, ул. 1-я Полевая, дом 11	Для ЛПХ	3007 +/-38
50	59:26:0970101:154	с. Сергино, ул. 1-я Полевая, дом 9, кв. 2	Для ЛПХ	2989 +/-38
51	59:26:0970101:155	с. Сергино, ул. 1-я Полевая, дом 9, кв. 1	Для ЛПХ	2998 +/-38
52	59:26:0970101:156	Электросетевой комплекс "Заречье"		13
53	59:26:0970101:157			13
54	59:26:0970101:158			13
55	59:26:0970101:159			4
56	59:26:0970101:16	с. Сергино, ул. Центральная, дом 13	Для ведения ЛПХ	3720 +/-41
57	59:26:0970101:160	Электросетевой комплекс "Заречье"		4
58	59:26:0970101:161			4
59	59:26:0970101:162			4
60	59:26:0970101:163			4
61	59:26:0970101:164			4
62	59:26:0970101:165			4
63	59:26:0970101:166			13
64	59:26:0970101:167			50
65	59:26:0970101:168			4
66	59:26:0970101:169			4
67	59:26:0970101:17	с. Сергино, ул. Центральная, дом 11	Для ведения ЛПХ	1799 +/-15
68	59:26:0970101:170	Электросетевой комплекс "Заречье"		4
69	59:26:0970101:171			13
70	59:26:0970101:172			4
71	59:26:0970101:173			13
72	59:26:0970101:174			4
73	59:26:0970101:175			4
74	59:26:0970101:176			13
75	59:26:0970101:177			13
76	59:26:0970101:178			4
77	59:26:0970101:179			4
78	59:26:0970101:18	с. Сергино, ул. Центральная, дом 10	Для ведения ЛПХ	2772
79	59:26:0970101:180	Электросетевой комплекс "Заречье"		13
80	59:26:0970101:181			4
81	59:26:0970101:182			4
82	59:26:0970101:183			13
83	59:26:0970101:184			13
84	59:26:0970101:185			50
85	59:26:0970101:187	с. Сергино, ул. Полевая, дом 2, кв. 2, 3	отдельно стоящие жилые дома на одну	876 +/-7

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-2017	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-2017	Лист
							8
Изм.	Кодыч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2.2. Природно-климатические условия

Климат

Климатическая характеристика дана по данным ближайшей к району ГМС г. Перми (по табл. СНиП 23-01-99), (Таблица 1,2)

Месяцы/показатель	I	II	III	IV	V
Сред. Темпер., С ⁰	-15,3	-13,4	-6,9	2,6	10,3

XX	M	T	T	AS	M	G
----	---	---	---	----	---	---

Климат района умеренно-континентальный с холодной зимой и теплым летом.

Снежный покров лежит 172 дня. Средние величины высоты снежного покрова достигают 40-50 см.

Среднегодовое количество атмосферных осадков не превышает 500 мм, при этом, выпадение их в течение года крайне неравномерно. Большая часть осадков выпадает в теплый период года, что составляет 60-70 % годовой суммы.

Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких – 2,06 м от поверхности земли.

Согласно схематическим картам районирования СНиП 23.01-99 рассматриваемый район относится: к 1В – по климатическому районированию для строительства; ко 2 (нормальной) зоне влажности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Шерьинского сельского поселения территория проектирования отнесена к нескольким территориальным зонам: Ж-2 Зона индивидуальной жилой застройки; СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов; П-1 Зона производственных объектов III класса опасности; О-1 Общественно – деловая зона; ТОП-1 Территории общего пользования.

Площадь территории в утверждённых границах проектирования составляет – 206га.

Градостроительные регламенты для указанных территориальных зон полностью соответствуют градостроительным регламентам для соответствующих типов зон, действующих в составе Правил землепользования и застройки Шерьинского сельского поселения.

На проектируемой территории располагаются несколько линий ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ, водопровод.

Рельеф участка спокойный, с однородными однонаправленными уклонами.

Геолого-гидрогеологическая характеристика

Территория поселения находится на восточной окраине Русской платформы.

Рельеф поселения района равнинный с сильной расчлененностью, развита овражная сеть. Преобладающие почвы дерново-средне- и слабоподзолистые глинистые и суглинистые. На поверхности под слоем четвертичных суглинков и глин распространены позднепермские

						01-2017	Лист
							10
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

отложения белебеевской свиты казанского яруса и шешминской свиты уфимского яруса общей мощностью 415 м. Они представлены глинами, алевролитами, песчаниками, с прослоем мергелей и известняков.

Вниз по разрезу залегают отложения соликамской свиты уфимского яруса, представленные известняками, доломитами, глинами и мергелями с включениями ангидрита мощностью 30 м. Далее следуют раннепермские отложения (кунгурский, артинский, ассельский и сакмарский ярусы) – ангидриты, гипсы, доломиты и известняки суммарной мощностью 300 м.

В геологическом строении в основном принимают участие аллювиальные четвертичные отложения, представленные глинами и суглинками коричневыми, пылеватыми, мягко и тугопластичной консистенции, с глубины 2,1-2,4м переходящими в текучепластичные и текучие разновидности. С поверхности глинистые грунты перекрыты почвенно-растительным слоем и являются непросадочными.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов – 1,9м, песчаных – 2,1м. По степени морозоопасности грунты – среднепучинистые. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков и частично за счет подземных вод из низлежащих водоносных слоев. Воды пресные, по химическому составу гидрокарбонатно-кальцевые, ввиду неглубокого залегания подвержены поверхностному загрязнению.

2.3. Ограничения использования территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.); зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1) Линии электропередач (ЛЭП).

В границах проектируемой территории проходят высоковольтные линии электропередач ВЛ-10 кВ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 10 метров для ВЛ-10 кВ и ВЛ-6 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- Размещать автозаправочные станции;
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь;

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017	Лист	
								11

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<p>Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none">- 10 метров для ВЛ-10 кВ и ВЛ-6 кВ. <p>В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">· Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений; <p>Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;</p> <ul style="list-style-type: none">· Размещать автозаправочные станции;· Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;· Устраивать свалки снега, мусора и грунта;· Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь;							
---	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 2. Площади функциональных зон.

Показатель	Единица измерения	Количество
Общая площадь	кв.м	2063993
Ж-2 Зона индивидуальной жилой застройки		
Для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	311475
	количество участков	114
ТОП-1 Территории общего пользования		318175
П-1 Зона производственных объектов III класса опасности		
Для размещения трансформаторной подстанции	кв.м.	944
	количество участков	1
О-1 Общественно – деловая зона		
Для размещения детской площадки	кв.м.	12855
	количество участков	2
СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов		
Разрешенное использование в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шерынского сельского поселения	кв.м.	760633
	количество участков	9

3.2. Зонирование территории.

Проект планировки территории предполагает разделение застройки на следующие зоны:

Территории общего пользования и красные линии

Проектируемые красные линии формируют линию проектной застройки. Также, красными линиями отделяется территория общего пользования от кварталов, подлежащих застройке.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных

участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории. Проектом установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Предусмотрено благоустройство данных территорий.

Ж-2 Зона индивидуальной жилой застройки

Зона малоэтажных жилых домов с придомовыми земельными участками выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых домов с низкой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные разрешенные виды использования недвижимости.

- Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1 - 2 этажа с придомовыми участками.
- Блокированные жилые дома в 1 - 2 этажа с придомовыми участками.

Разрешенные виды использования недвижимости, сопутствующие основным.

- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).
- Постройки для содержания мелких животных.
- Сады, огороды, палисадники.
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1- 2 легковых автомобиля.
- Встроенный в жилой дом гараж на 1 - 2 легковых автомобиля.
- Гостевые (бесплатные) автостоянки.
- Магазины товаров первой необходимости
- Детские дошкольные учреждения.
- Временные торговые объекты общей площадью менее 25кв.м.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							01-2017		Лист
													13
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

*Условно разрешенные виды использования недвижимости
(Виды использования недвижимости, требующие специального согласования.)*

- Школы общеобразовательные.
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования.
- Амбулаторное - поликлинические учреждения.
- Аптеки.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Отделения, участковые пункты милиции.
- Гостиницы.
- Физкультурное - оздоровительные сооружения.
- Учреждения культуры и искусства.
- Объекты бытового обслуживания.
- Объекты общественного питания.
- Культовые объекты.
- Временные торговые объекты общей площадью более 25 кв.м.

СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов

Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Основные разрешенные виды использования недвижимости.

- Объекты сельскохозяйственного производства.
- Выращивание сельскохозяйственной продукции.
- Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны

П-1 Зона производственных объектов III класса опасности

Общественно – деловая зона (О-1)

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов для размещения административных, управленческих, коммерческие учреждения, иных учреждений, офисной и жилой застройки, в том числе в зданиях смешанного назначения при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные разрешенные виды использования недвижимости

- Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации федерального, краевого, районного и поселкового значения.
- Кредитно-финансовые учреждения.
- Судебные и юридические органы.
- Многофункциональные здания и объекты обслуживания.
- Жилые единицы в многофункциональных зданиях, размещаемые на верхних этажах над помещениями, где разрешены занятия бизнесом, торговлей, таким образом, что ни на одном этаже не смешиваются разные виды использования.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							01-2017	Лист
								14
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- Гостиницы.
- Многоквартирные жилые дома.
- Информационные центры.
- Учреждения культуры и искусства.
- Музеи, выставочные залы, галереи.
- Крупные торговые комплексы.
- Торговые и торгово-выставочные комплексы.
- Магазины.
- Временные объекты для обслуживания населения.
- Аптеки, ФАП, ФП.
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Рестораны, кафе, бары.
- Спортивно-оздоровительные комплексы.
- Объекты бытового обслуживания.
- Центральные предприятия связи.
- Отделения, участковые пункты милиции.
- Предприятия связи.
- Многопрофильные учреждения народного образования, не требующие выделения обособленного участка.

*Разрешенные виды использования недвижимости,
сопутствующие основным.*

- Гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей и автостоянки для временного хранения легковых автомобилей (встроенные, пристроенные, встроенные подземные, встроенно-пристроенные или подземные с эксплуатируемой кровлей с выводом вентиляции на крыши жилых домов).
- Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей.
- Автостоянки для туристических автобусов.

*Условно разрешенные виды использования недвижимости
(Виды использования недвижимости, требующие специального согласования.)*

- Спортивные и развлекательные комплексы.
- Рынки открытые и закрытые.
- Культовые объекты.
- Общественные туалеты.

Таблица 3. Характеристика объектов капитального строительства, размещаемых на проектируемой территории

№п /п	Номер участка на чертеже проекта планировки и	Тип застройки	Площадь земельного участка (кв.м.)
1	159	Для ведения личного подсобного хозяйства	1944
2	160	Для ведения личного подсобного хозяйства	1885
3	161	Для ведения личного подсобного хозяйства	1935
4	162	Для ведения личного подсобного хозяйства	2995
5	163	Для ведения личного подсобного хозяйства	3274
6	164	Для ведения личного подсобного хозяйства	2995
7	165	Для ведения личного подсобного хозяйства	2387

Взам. инв. №		Таблица 3. Характеристика объектов капитального строительства, размещаемых на проектируемой территории										
Подпись и дата		№п /п	Номер участка на чертеже проекта планировк и		Тип застройки				Площадь земельного участка (кв.м.)			
		1	159	Для ведения личного подсобного хозяйства				1944				
		2	160	Для ведения личного подсобного хозяйства				1885				
		3	161	Для ведения личного подсобного хозяйства				1935				
		4	162	Для ведения личного подсобного хозяйства				2995				
		5	163	Для ведения личного подсобного хозяйства				3274				
		6	164	Для ведения личного подсобного хозяйства				2995				
		7	165	Для ведения личного подсобного хозяйства				2387				
Инв. № подл.								01-2017				Лист
												15
		Изм.	Кодуч	Лист	№докум.	Подпись	Дата					

01-2017

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист
16

66	224	Для ведения личного подсобного хозяйства	2206
67	225	Для ведения личного подсобного хозяйства	2206
68	226	Для ведения личного подсобного хозяйства	2206
69	227	Для ведения личного подсобного хозяйства	2206
70	228	Для ведения личного подсобного хозяйства	2179
71	229	Для ведения личного подсобного хозяйства	2484
72	230	Для ведения личного подсобного хозяйства	2009
73	231	Для ведения личного подсобного хозяйства	1058
74	232	Для размещения трансформаторной подстанции	944
75	233	Для ведения личного подсобного хозяйства	2418
76	234	Для ведения личного подсобного хозяйства	3910
77	235	Для ведения личного подсобного хозяйства	2632
78	236	Для ведения личного подсобного хозяйства	2520
79	237	Для ведения личного подсобного хозяйства	2866
80	238	Для ведения личного подсобного хозяйства	2866
81	239	Для ведения личного подсобного хозяйства	2866
82	240	Для ведения личного подсобного хозяйства	2710
83	242	Для ведения личного подсобного хозяйства	2885
84	243	Для ведения личного подсобного хозяйства	2885
85	244	Для ведения личного подсобного хозяйства	2885
86	245	Для ведения личного подсобного хозяйства	2472
87	247	Для ведения личного подсобного хозяйства	2193
88	248	Для ведения личного подсобного хозяйства	2193
89	249	Для ведения личного подсобного хозяйства	2193
90	250	Для ведения личного подсобного хозяйства	2193
91	251	Для ведения личного подсобного хозяйства	2165
92	252	Для ведения личного подсобного хозяйства	2203
93	253	Для ведения личного подсобного хозяйства	2204
94	254	Для ведения личного подсобного хозяйства	2204
95	255	Для ведения личного подсобного хозяйства	2204
96	256	Для ведения личного подсобного хозяйства	2176
97	257	Для размещения детской площадки	2834
98	258	Для ведения личного подсобного хозяйства	2834
99	259	Для ведения личного подсобного хозяйства	2817
100	260	Для ведения личного подсобного хозяйства	2848
101	261	Для ведения личного подсобного хозяйства	2848
102	262	Для ведения личного подсобного хозяйства	2830
103	263	Для ведения личного подсобного хозяйства	5000
104	264	Для ведения личного подсобного хозяйства	3104
105	265	Для ведения личного подсобного хозяйства	3077
106	266	Для ведения личного подсобного хозяйства	3170
107	267	Для ведения личного подсобного хозяйства	3078
108	268	Для ведения личного подсобного хозяйства	2841
109	269	Для ведения личного подсобного хозяйства	2753
110	270	Для ведения личного подсобного хозяйства	2759
111	271	Для ведения личного подсобного хозяйства	2575
112	272	Для ведения личного подсобного хозяйства	2269
113	273	Для ведения личного подсобного хозяйства	3221
114	274	Для ведения личного подсобного хозяйства	2297
115	275	Для ведения личного подсобного хозяйства	2900
116	276	Для ведения личного подсобного хозяйства	2851

3.3. Красные линии и перенесение элементов проекта на местность

Разбивочный план красных линий с координатами выполнен на основании плана архитектурно-планировочной организации территории. В качестве топографической основы использована цифровая векторная съемка, привязанная к системе координат МСК-59.

Изм. № подл.	Взам. инв. №		Подпись и дата				01-2017		Лист 17	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Привязка зданий и сооружений в квартале новой застройки осуществляется к закоординированным красным линиям. Линия застройки запроектирована с отступом от красной линии на 5 метров, от границ смежных участков – 3 метра.

Ширина улиц принята в зависимости от их назначения и предполагаемой интенсивности движения автотранспорта.

Для вынесения проекта на местность необходимо вынести по приведенным в проекте координатам точек углов поворота.

Привязка конкретных объектов должна производиться в соответствии с проектной документацией, разработанной на последующих стадиях проектирования.

**Таблица 4 Координаты поворотных точек красных линий
(система координат МСК-59)**

№№ точек	X	Y
1	529076.09	2163724.35
2	529188.17	2163639.76
3	529077.29	2163466.61
4	528965.20	2163551.20
5	528860.88	2163742.34
6	528916.63	2163700.27
7	528855.12	2163604.21
8	528799.37	2163646.28
9	529339.89	2163832.20
10	529395.92	2163789.91
11	529152.54	2163409.82
12	529096.51	2163452.11
13	529208.59	2163931.29
14	529320.68	2163846.70
15	529198.98	2163656.66
16	529086.90	2163741.24
17	529117.77	2163945.98
18	529168.64	2163913.40
19	528945.99	2163565.70
20	528887.31	2163609.98
21	529065.12	2163887.65
22	529385.02	2163952.21
23	529372.61	2163909.96
24	529350.40	2163855.59
25	529409.45	2163811.03
26	529444.10	2163865.15
27	529445.74	2163870.64
28	529463.36	2163929.38
29	529247.64	2163992.25
30	529222.11	2163952.40
31	529330.59	2163870.55
32	529348.67	2163915.97
33	529362.09	2163959.31
34	528708.92	2164008.47
35	528756.92	2163971.19
36	528649.38	2163805.24
37	528576.20	2163809.36
38	528916.76	2164024.98
39	528970.82	2163980.96
40	528912.86	2163908.13
41	528834.37	2163801.52
42	528814.11	2163817.85
43	528614.64	2164081.72
44	528689.92	2164023.24
45	528562.00	2163831.32
46	528486.72	2163889.81
47	528520.36	2164154.96
48	528595.64	2164096.49
49	528467.71	2163904.58
50	528392.44	2163963.05
51	528703.76	2164215.44
52	528708.25	2164211.45
53	528683.72	2164053.38
54	528625.76	2164098.41
55	530129.73	2164231.62
56	530110.82	2164164.25

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 18
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2017			

57	530139.51	2164152.73
58	530155.70	2164215.98
59	529473.78	2164259.49
60	529554.33	2164227.93
61	529469.10	2163948.54
62	529392.32	2163971.00
63	529210.05	2164272.11
64	529185.92	2164284.72
65	529149.78	2164208.85
66	529054.55	2164073.89
67	529023.46	2164028.82
68	529003.57	2163994.10
69	528956.23	2163929.43
70	528932.65	2163894.93
71	528919.46	2163863.43
72	528705.56	2164057.08
73	528738.14	2164267.00
74	528755.55	2164293.69
75	528831.08	2164235.02
76	528710.28	2164053.79
77	528705.55	2164057.08
78	529353.95	2164306.73
79	529454.51	2164267.55
80	529370.44	2163977.41
81	529265.28	2164008.17
82	529333.84	2164248.49
83	529506.12	2164356.39
84	529591.18	2164322.87
85	529558.74	2164239.04
86	529478.91	2164268.94
87	528661.52	2164366.74
88	528531.48	2164171.65
89	528606.75	2164113.17
90	528719.17	2164281.83
91	528724.73	2164317.64
92	528651.85	2164395.50
93	528365.09	2163965.30
94	529794.55	2164429.62
95	529766.19	2164377.97
96	529752.78	2164351.52
97	529704.84	2164241.42
98	529990.37	2164196.58
99	530097.72	2164168.41
100	530120.60	2164238.95
101	530114.38	2164243.70
102	530070.45	2164272.31
103	529918.27	2164359.84
104	529537.41	2164447.70
105	529622.59	2164414.01
106	529592.61	2164329.26
107	529508.07	2164364.03
108	529402.77	2164478.69
109	529502.87	2164440.95
110	529461.46	2164289.50
111	529359.33	2164328.83
112	529572.84	2164162.71
113	529549.17	2164175.49
114	529664.86	2164498.00
115	529687.96	2164480.98
116	529714.94	2164494.42
117	529734.27	2164475.62
118	529787.47	2164433.63
119	529757.48	2164384.11
120	529718.50	2164305.34
121	528767.23	2163996.85
122	528723.50	2164028.30
123	528992.71	2164434.44
124	529038.43	2164507.76
125	529058.32	2164497.34
126	529063.48	2164491.16
127	529067.16	2164459.74
128	529596.96	2164548.99

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-2017	Лист
							19
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

129	529563.34	2164522.98
130	529542.19	2164462.69
131	529568.03	2164446.30
132	529625.63	2164422.71
133	529648.23	2164485.51
134	529626.29	2164534.03
135	529617.60	2164542.46
136	529605.51	2164547.46
137	528916.48	2164553.20
138	529001.86	2164501.08
139	528973.26	2164448.32
140	528839.43	2164247.53
141	528764.14	2164306.02
142	528892.02	2164497.87
143	528887.81	2164500.44
144	529442.02	2164609.91
145	529426.02	2164571.47
146	529414.08	2164537.27
147	529404.10	2164485.51
148	529505.14	2164448.13
149	529546.43	2164566.89
150	529530.75	2164588.92
151	529515.63	2164599.90
152	529497.00	2164587.97
153	529463.16	2164600.94
154	528750.03	2164343.68
155	528781.56	2164546.83
156	528789.61	2164560.43
157	528818.49	2164613.19
158	528899.53	2164563.57
159	528870.84	2164510.89
160	528756.42	2164337.82
161	529351.83	2164647.75
162	529426.14	2164612.60
163	529390.16	2164509.69
164	529396.60	2164508.11
165	529375.52	2164428.90
166	529337.93	2164317.80
167	529300.47	2164196.36
168	529256.78	2164222.43
169	529261.94	2164238.63
170	529252.20	2164299.93
171	529225.04	2164324.23
172	529218.69	2164337.28
173	529223.46	2164370.40
174	529308.97	2164558.50
175	529560.65	2164667.52
176	529573.52	2164642.95
177	529627.14	2164595.97
178	529653.13	2164572.99
179	529716.93	2164513.96
180	529752.70	2164480.02
181	529771.59	2164464.40
182	529783.51	2164457.18
183	529827.34	2164431.44
184	529875.00	2164405.44
185	529948.20	2164365.36
186	529973.39	2164351.26
187	530046.98	2164310.10
188	530094.30	2164283.07
189	530157.72	2164244.77
190	530162.81	2164245.34
191	528978.65	2164670.91
192	528968.86	2164662.29
193	528846.10	2164664.12
194	528829.95	2164634.32
195	529013.32	2164522.21
196	529035.73	2164563.54
197	529021.41	2164645.22
198	529041.16	2164688.51
199	529088.07	2164660.10
200	529038.39	2164568.46

теплоснабжении не требуется ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

4.4. Газоснабжение

В связи с отсутствием технических условий проектом планировки газоснабжение жилых домов не предусматривается.

4.5. Электроснабжение

В связи с отсутствием технических условий проектом планировки электроснабжение жилых домов не предусматривается.

5. Охрана окружающей среды

5.1. Охрана атмосферного воздуха

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории. Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (CO), диоксид азота (NO₂), соединения свинца (Pb), сажа (C), а при очень высокой интенсивности движения – формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься и эмигрировать в гидросеть. В виду невысокой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественного озеленения территории: разбивка газонов, посадка деревьев и кустарников вдоль основных улиц, состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

5.2. Охрана почв

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта. Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется своими опасными свойствами свинец. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуется древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

6.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют. Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к

Взам. инв. №		обороне и обеспечению пожарной безопасности										
Подпись и дата		6.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера										
		Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют. Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.										
		Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к										
Инв. № подл.							01-2017				Лист	
											22	
		Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

-оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением и централизованным электроснабжением.

[illegible]