

**Проект межевания территории в границах с.
Сергино Нытвенского района, Пермского края**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Комитет по управлению имуществом Нытвенского муниципального
района Пермского края

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01-2017	Лист
										1
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Проект межевания территории в границах с.
Сергино Нытвенского района, Пермского края**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Комитет по управлению имуществом Нытвенского муниципального района Пермского края

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель
«Азанов А.Н.»

Индивидуальный предприниматель

А. Н. Азанов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
								2

01-2017

Состав проекта межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть.

Раздел 2. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01-2017	Лист
										3
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание

1. Текстовая часть

1. Общие данные	5
2. Сведения об использованных материалах	6
3. Описание предлагаемых проектных решений	6
4. Правовой статус объектов планирования	6
5. Установление публичных сервитутов	6
6. Основные показатели по проекту межевания	7
7. Выводы	7

1. Графическая часть

1. Чертёж межевания территории
2. Экспликация проектируемых земельных участков к чертежу межевания территории
3. Координаты поворотных точек проектируемых земельных участков

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						01-2017	Лист
							4
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства, объектов обслуживания населения, объектов инженерной инфраструктуры в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории, определение границ других участков. Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Нормативная база для проектирования

1. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
3. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.
5. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07- 01-89».

2. Сведения об использованных материалах

1. Топографическая съемка масштаба 1:500 (Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий).
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровые планы территории.

3. Описание предлагаемых проектных решений

Проектом межевания предусматривается:

- формирование 114 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства
 - формирование одного земельного участка для размещения трансформаторной подстанции
 - формирование одного земельного участка для размещения детской площадки
- Площади образуемых земельных участков – от 1500 до 5000 кв.м.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания земельные участки в границах проектирования представляют территорию свободную от застройки. На проектируемой территории располагаются несколько линий ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ, водопровод.

5. Установление публичных сервитутов

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

В охранных зонах линий электропередачи, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения ЛЭП и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются особые условия использования территорий, в соответствии с Постановлением правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, пересекающих проектируемую территорию, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования, согласно Постановлению правительства РФ № 578 от 09.06.1995 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.								01-2017		Лист
														6
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

Основания для установления сервитутов и обременений

	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП (ВЛ) 6 кВ, 10 кВ	10 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов) в обе стороны

6. Основные показатели по проекту межевания

Показатель	Единица измерения	Количество
Общая площадь	кв.м	2063993
Ж-2 Зона индивидуальной жилой застройки		
Для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	311475
	количество участков	114
ТОП-1 Территории общего пользования		318175
П-1 Зона производственных объектов III класса опасности		
Для размещения трансформаторной подстанции	кв.м.	944
	количество участков	1
О-1 Общественно – деловая зона		
Для размещения детской площадки	кв.м.	2834
	количество участков	1
СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов		
Разрешенное использование в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шеринского сельского поселения	кв.м.	760633
	количество участков	9

7. Выводы

Проект межевания территории в границах с. Сергино Нытвенского района Пермского края участка площадью 206 га, выделенного под жилую застройку соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке территории.

При выполнении проекта межевания было сформировано 116 земельных участков, в том числе: 114 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 311475 кв.м, 1 земельный участок для размещения детской площадки площадью 2834 кв.м.; 1 земельный участок для размещения трансформаторной подстанции площадью 944 кв.м.. Площади земельных участков составляют 1500 - 5000 кв.м. Границы и площади земельных участков установлены в соответствии с проектом планировки, в соответствии с красными линиями.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
<p>государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке территории.</p> <p>При выполнении проекта межевания было сформировано 116 земельных участков, в том числе: 114 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 311475 кв.м, 1 земельный участок для размещения детской площадки площадью 2834 кв.м.; 1 земельный участок для размещения трансформаторной подстанции площадью 944 кв.м.. Площади земельных участков составляют 1500 - 5000 кв.м. Границы и площади земельных участков установлены в соответствии с проектом планировки, в соответствии с красными линиями.</p>							
						01-2017	Лист
							7
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01-2017	Лист
										8
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		