

Нытвенский районный комитет по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ**  
рабочей группы

«05» сентября 2017 года

№ 3

г. Нытва

Председательствующий: заместитель главы администрации района по инфраструктуре, председатель комитета по управлению имуществом, руководитель рабочей группы Т.А. Лузина

Секретарь: ведущий специалист отдела по землеустройству Нытвенского районного комитета по управлению имуществом Ю.В. Пьянкова

Присутствовали:

Начальник межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам Управления Росреестра по Пермскому краю О.А. Краснова

Начальник отдела по землеустройству Нытвенского районного комитета по управлению имуществом: Т.А. Шашмурина

Специалисты Нытвенской администрации: Ю.В. Койкова, И.С. Каменских

Директор Нытвенского филиала ГУП «ЦТИ Пермского края»: Л.Б. Сединина

Глава Чайковского сельского поселения О.С. Лопатина

Специалист Григорьевского сельского поселения А.Н. Фадеева

Специалист Постановоговского сельского поселения Н.В. Ковригина

Специалист Чекменевского сельского поселения В.А. Каменских

Начальник отдела градостроительства и землепользования Нытвенского городского поселения Г.Н. Катаева

Специалисты Нытвенского городского поселения: А.А. Самылова, Е.Р. Юдина

Специалист Уральского городского поселения Н.Е. Кудина

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Реализация мероприятий п. 1.3 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 №83-р по достижению показателей «Дорожной карты».

2. Реализация мероприятий п. 1.4 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 №83-р по достижению показателей «Дорожной карты».

***Целевая модель по государственной регистрации***

По фактору 1.1. данной модели уровень предоставления услуги по государственной регистрации через МФЦ целевой показатель достигнут, документы на государственную регистрацию в соответствии с п.2 ст.19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронной форме в 100% объеме.

**РЕШИЛИ:**

Предоставлять документы в 100 % объеме.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района  
Администрации поселений  
Срок исполнения: постоянно

**Целевая модель «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимости»:**

По фактору 1.1. Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования (обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки; создание (доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий) – установлен показатель 100%:

**РЕШИЛИ:**

Вести в дальнейшем анализ утвержденных Генеральных планов, Правил землепользования и застройки.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района  
Администрации городских поселений  
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 1.2. Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Пермского края, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости) установлен показатель 45%.

**НЫТВЕНСКИЙ РАЙОН:** данный показатель уточнен и составляет 38,15%. Для достижения показателя 45% до окончания 2017 года необходимо провести работы и внести в ЕГРН сведения о площади 11339 га.

**РЕШИЛИ:**

Вести в дальнейшем данную работу неукоснительно и далее.

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района  
Администрации городских и сельских поселений  
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 1.3. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований (доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН в общем количестве населенных пунктов) установлен показатель 30%

**НЫТВЕНСКИЙ РАЙОН:** Показатель на том же уровне, а именно из 117 населенных пунктов, расположенных на территории Нытвенского района, в

отношении 13 населенных пунктов в ЕГРН внесены сведения о границах, что составляет 11,11% . Для достижения целевого показателя до окончания 2017 года необходимо внести в ЕГРП сведения о границах 22 населенных пунктов.

РЕШИЛИ:

Вести в дальнейшем данную работу неукоснительно и далее.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района  
Администрации городских поселений

По фактору 1.4. Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в сети «Интернет») - 18 дней.

РЕШИЛИ:

Обеспечивать исполнение в срок до 18 дней (9 дней).

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района  
Администрации поселений

По фактору 1.5. Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости (сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости; осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему) – 12 дней:

РЕШИЛИ:

Обеспечивать исполнение срока присвоения адреса.

Исп.: Администрации поселений  
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 2.1. Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: использования кадастровыми инженерами с 2017 года электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» для проверки межевых и технических планов, актов обследования; проведения обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования; осуществление саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ) - 15 дней:

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района  
Администрации поселений

По фактору 2.2. Профессионализм участников кадастрового учета.

Статистика приостановлений и отказов в проведении государственного кадастрового учёта Управления показывает, что более 70 % таких решений принимается сегодня из-за некачественной работы кадастровых инженеров. Нередко эта же причина становится предметом поступающих в ОГВ и ОМС жалоб граждан, а так же предметом огромного количества земельных споров. Всё это вынуждает нас с Вами обращать пристальное внимание на работу данного профессионального сообщества.

Распоряжением Губернатора Пермского края от 15.05.2017 года №83-р предусмотрена организация работы группы по оказанию консультационных услуг.

Краснова О.А.:

В поселения периодически рассылается информация об антирейтинге кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Краснокамского и Нытвенского районов, для сведения.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района  
Администрации поселений  
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 2.3. Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации (организация и проведение комплексных кадастровых работ; повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) показатель составляет 53%:

**НЫТВЕНСКИЙ РАЙОН:** На данный период показатель составляет 42,2%. Для достижения показателя 53% до окончания 2017 года необходимо внести в ЕГРН сведения о 2064 земельных участках.

СЛУШАЛИ:

Ковригину Н.В.:

Ведется работа. Будет заказано межевание: в д.Заполье на 4 земельных участка, в с/т «Мокино» - 10 земельных участков, в д.Постаногги (не уточнено количество). За период с июня 2017 года выдано 50 ситуационных планов по обращению граждан для проведения межевания.

Каменских В.А.:

Продолжается работа по информированию населения. Ориентировочно на 10 земельных участков будут зарегистрированы права собственности.

Лопатину О.С.:

По результатам проведенной работы отмежевано 69 земельных участков. В д.Луговая на сходе с жителями будем адресно доводить информацию о необходимости

установления границ земельных участков. Также в ближайшее время планируют подать заявки на межевание граждане из с/т «Калуга», с/т «Строитель АПК».

Фадееву А.Н.:

Проработала списки землепользователей, у кого нет прав. Подготовила письма пользователям данных земельных участков. Также планируются выезды в с. Григорьевское, в д. Члены для работы с жителями.

Кудину Н.Е.:

Регистрацию прав владельцы осуществили на 33 земельных участка. В коллективных садах подали коллективную заявку на межевание владельцы 75 земельных участков. Специалистами поселения оказано гражданам 55 консультаций по данному распоряжению. В настоящее время в коллективных садах установлены границы 190 земельных участков, в основном это в коллективном саду №7.

Самылову А.А.:

В августе месяце отделом градостроительства и землепользования были проведены следующие мероприятия: размещение информации на стенде администрации, на сайте Нытвенского г/п, на информационных стендах, магазинах, общественно-деловых зданиях, ГСК, садоводческих товариществах в г. Нытва и населенных пунктах Нытвенского г/п. Также на приеме у специалистов отдела производится раздача памяток населению. Формируем перечень земельных участков, использование которых осуществляется без государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости по г. Нытва. На основании сформированных перечней проведено адресное информирование пользователей о проведении кадастровых работ по межеванию границ участков. Выдача данных уведомлений произведена по 6 улицам г. Нытва.

Краснову О.А.:

Для достижения показателей надо активизировать работу. Проводить работы в рамках муниципального земельного контроля, выдавать предписания тем владельцам, кто не оформил права на земельные участки.

Лузина Т.А.:

В Нытвенском г/п много индивидуальных гаражей. Работу целесообразно провести индивидуально по каждому объекту. Также нет активности по межеванию земельных участков в садоводческих товариществах. В сентябре необходимо продолжить работу с садоводами.

**РЕШИЛИ:**

Вести в дальнейшем данную работу неукоснительно и далее.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района  
Администрации поселений  
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 3.1. Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет (повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа; осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде). По плану – 45%.

**РЕШИЛИ:**

Обеспечивать предоставление документов на государственный кадастровый учёт в соответствии с п.1 ст.19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронной форме в 100% объёме.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района  
Администрации поселений  
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 3.2. Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ):

В связи с отсутствием в настоящее время единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ версии 3.0, предусматривающий отправку документов с Портала государственных услуг <http://www.gosuslugi.ru/>) единой базы ЕГРН применяется прежний порядок направления документов ОМС в порядке информационного взаимодействия в Филиал КП. Поступления документов в электронном виде осуществляется посредством как СЭД и через электронный ящик Филиала [inform\\_vz@59.kadastr.ru](mailto:inform_vz@59.kadastr.ru).

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района  
Администрации поселений

По фактору 3.3. Уровень предоставления услуги по постановке на кадастровый учет через МФЦ – работа ведется на постоянной основе.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района

2. СЛУШАЛИ:

Краснову О.А.:

Для исполнения показателя по установлению границ земельных участков необходимо проводить межевание 500 земельных участков в месяц.

Лузину Т.А.:

Проводить выезды в садоводческие товарищества, осуществлять индивидуальную работу с владельцами земельных участков.

Председатель:

Т.А. Лузина

Секретарь:

Ю.В. Пьянкова