

ПРОТОКОЛ
рабочей группы

«08» августа 2017 года

№ 2

г. Нытва

Председательствующий: заместитель главы администрации района по инфраструктуре, председатель комитета по управлению имуществом, руководитель рабочей группы Т.А. Лузина

Секретарь: ведущий специалист отдела по землеустройству Нытвенского районного комитета по управлению имуществом Ю.В. Пьянкова

Присутствовали:

Начальник межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам Управления Росреестра по Пермскому краю О.А. Краснова

Начальник отдела по землеустройству Нытвенского районного комитета по управлению имуществом: Т.А. Шашмурина

Специалисты Нытвенской администрации: О.В. Соларева, Ю.В. Койкова, И.С. Каменских

Директор Нытвенского филиала ГУП «ЦТИ Пермского края»: Л.Б. Сединина

Глава Чайковского сельского поселения О.С. Лопатина

Специалист Григорьевского сельского поселения А.Н. Фадеева

Специалист Постанововского сельского поселения Н.В. Ковригина

Специалист Чекменевского сельского поселения В.А. Каменских

Специалист Шерьинского сельского поселения Г.И. Заварзина

Начальник отдела градостроительства и землепользования Нытвенского городского поселения Г.Н. Катаева

Специалисты Нытвенского городского поселения: А.А. Самылова, С.А. Быстрова, А.Н. Гордеева

Специалист Уральского городского поселения Н.Е. Кудина

Специалист Новоильинского городского поселения Е.П. Кирилова

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Реализация мероприятий п. 1.3 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 №83-р по достижению показателей «Дорожной карты».

2. Реализация мероприятий п. 1.4 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 №83-р по достижению показателей «Дорожной карты».

Целевая модель по государственной регистрации

По фактору 1.1. данной модели уровень предоставления услуги по государственной регистрации через МФЦ целевой показатель достигнут, документы на государственную регистрацию в соответствии с п.2 ст.19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронной форме в 100% объеме.

РЕШИЛИ:

Предоставлять документы в 100 % объеме.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации поселений
Срок исполнения: постоянно

Целевая модель «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимости»:

По фактору 1.1. Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования (обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки; создание (доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий) – установлен показатель 100%:

СЛУШАЛИ:

Шашмурину Т.А.:

Осуществлять анализ генеральных планов, схему территориального планирования района на соответствие требованиям действующего законодательства на предмет их соответствия друг другу, правила землепользования и застройки на соответствие классификатора и обеспечения координатного описания границ территориальных зон.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Городским поселениям предусмотреть финансирование на плановый период 2018 год работы по установлению территориальных зон в виде координатного описания.

РЕШИЛИ:

Вести в дальнейшем данную работу неукоснительно и далее.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации городских поселений
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 1.2. Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Пермского края, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о

которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости) установлен показатель 45%.

НЫТВЕНСКИЙ РАЙОН данный показатель составляет 38,80%. Для достижения показателя 45% до окончания 2017 года необходимо провести работы и внести в ЕГРН сведения о площади 10255,52 га.

РЕШИЛИ:

Для выполнения показателя определили площадь для каждого поселения: Новоильинское г/п – 534 га, Нытвенское г/п – 3243,52 га, Уральское г/п – 721 га, Чекменевское с/п – 831 га, Шерьинское с/п – 567 га, Постанововское с/п – 650 га, Григрьевское с/п – 2314 га, Чайковское с/п – 1395 га.

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района
Администрации городских и сельских поселений
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 1.3. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований (доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН в общем количестве населенных пунктов) установлен показатель 30%

НЫТВЕНСКИЙ РАЙОН: На сегодняшний день, из 117 населенных пунктов, расположенных на территории Нытвенского района, в отношении 13 населенных пунктов в ЕГРН внесены сведения о границах, что составляет 11,11%. Для достижения целевого показателя до окончания 2017 года необходимо внести в ЕГРН сведения о границах 22 населенных пунктов.

СЛУШАЛИ:

Кудину Н.Е.: Заключен договор на выполнение работ по установлению границы населенного пункта д.Тюлени. До конца 2017 года данные работы будут проведены.

Катаеву Г.Н.: Устанавливается граница населенного пункта г.Нытва.

РЕШИЛИ:

Включить в целевую статью расходов бюджета муниципальных образований исполнение мероприятий по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов при формировании соответствующих бюджетов на последующие годы. Обеспечить составление планов-графиков по проведению указанных видов работ.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации городских поселений

По фактору 1.4. Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в сети «Интернет») - 18 дней.

СЛУШАЛИ:

Краснову О.А.:

Предусмотреть в административных регламентах срок утверждения схемы – 9 дней.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации поселений

По фактору 1.5. Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости (сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости; осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему) – 12 дней:

СЛУШАЛИ:

Шашмурину Т.А.:

Сроки присвоения адресов во всех поселениях сокращены и утверждены – 12 дней.

РЕШИЛИ:

Обеспечить исполнение графика проведения мероприятий.

Исп.: Администрации поселений
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 2.1. Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: использования кадастровыми инженерами с 2017 года электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» для проверки межевых и технических планов, актов обследования; проведения обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования; осуществление саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ) - 15 дней:

СЛУШАЛИ:

Краснову О.А.:

Для выполнения мероприятий по фактору 2.1 кадастровые инженеры запрашивают в органах местного самоуправления выписки из Правил землепользования и застройки. Необходимо предусмотреть в административных регламентах сроки по выдаче выписок из Правил землепользования и застройки (не более 7 дней), сроки согласования актов границ земельных участков (не более 5 дней).

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района

По фактору 2.2. Профессионализм участников кадастрового учета.

Статистика приостановлений и отказов в проведении государственного кадастрового учёта Управления показывает, что более 70 % таких решений принимается сегодня из-за некачественной работы кадастровых инженеров. Нередко эта же причина становится предметом поступающих в ОГВ и ОМС жалоб граждан, а так же предметом огромного количества земельных споров. Всё это вынуждает нас с Вами обращать пристальное внимание на работу данного профессионального сообщества.

Распоряжением Губернатора Пермского края от 15.05.2017 года №83-р предусмотрена организация работы группы по оказанию консультационных услуг.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района

Администрации поселений

Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 2.3. Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации (организация и проведение комплексных кадастровых работ; повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) показатель составляет 53%:

НЫТВЕНСКИЙ РАЙОН данный показатель составляет 47,89%; Для достижения показателя до окончания 2017 года необходимо внести в ЕГРН сведения о 2122,36 земельных участков.

СЛУШАЛИ:

Ковригину Н.В.:

Ведется работа по информированию населения. Специалисты администрации поселения на информационных стендах всех населенных пунктов, садоводческих товариществах разместили информацию о регистрации прав на земельные участки и необходимости межевания. В с/т «Мокино» не застали председателя, передали контактные телефоны. Повторный выезд планируется на 19 августа 2017 года в д.Шилоносово, д.Дудино, так как в данных населенных пунктах имеется возможность агитировать население на установление границ земельных участков. В д.Постаногини в ближайшее время подадут заявки на межевание владельцы 20 земельных участков. В д.Заполье на 10 земельных участков будет заказано межевание. В основном на ГКН неотмежеванные земельные участки с разрешенным использованием «для огородничества» и владельцы не будут их межевать.

Каменских В.А.:

Ведется работа по информированию населения. Информация размещена на информационных стендах в населенных пунктах поселения, магазинах и других

общественно доступных местах. В целом владельцы 32 земельных участков планируют установить границы.

Заварзину Г.И.:

Проведено 3 встречи с жителями поселения с участием специалистов района и 2 встречи в д.Опалиха, д.Числы с участием главы поселения. На встречах вручались памятки по оформлению прав и контактными данными кадастровых инженеров. Специалист поселения формирует список по с.Шерья, в который включаются земельные участки, требующие установления границ. В настоящее время согласны на межевание владельцы 10 земельных участков.

Лопатину О.С.:

Проведено 3 встречи с жителями поселения с участием специалистов района. На межевание земельных участков согласны в д.Удалы владельцы 14 земельных участка, д.Морозы данные уточняются. Специалист территории при выдаче справки уточняет наличие документов на земельный участок, проверяет проведено или нет межевание.

Фадееву А.Н.:

Информация размещена на информационных стендах, в магазинах. Выезд был в 4 садоводческих товарищества: «Электровозник», «Буровик», «Солнечный», «Юбилейный». 12 августа 2017 года планируется выезд кадастрового инженера (списки на межевание уточняются). В населенных пунктах активность низкая, жители только интересуются по телефону, уточняют информацию. Также идет оформление невостребованных долей на землях сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность с установлением границ.

Кирилову Е.П.:

Выезд был в микрорайон «Новая станция». Выявлены земельные участки без установленных границ. Информация о необходимости уточнения границ земельных участков разослана в почтовые ящики. Всего 245 земельных участков в данном массиве. В настоящее время планируют подать заявки на межевание владельцы 20 земельных участков.

Кудину Н.Е.:

Отработаны списки земельных участков без установленных границ. 2500 земельных участков не отмежеваны. Доля с границами – 80 %, из них 1350 – сады, 1000 гаражи. Провели общее собрание с представителями садоводческих товариществ, гаражных кооперативов. На межевание согласны не все. Был выездной прием в населенные пункты д.Сукманы, д.Тюлени для информирования и разъяснения о необходимости регистрации прав и установления границ.

Катаеву Г.Н.:

Развесили информацию на зданиях, опубликовали в газете, разместили на сайте поселения. В садоводческие товарищества разосланы памятки. Активности людей нет. Всего без установленных границ 7300 земельных участка, более половины в садоводческих товариществах земельные участки не используются. В садоводческих товариществах, которые не заброшены проведена работа с председателями садов. Гаражи не оформляются, так как у граждан нет документов на строения.

Краснову О.А.:

Вести с гражданами разъяснительную работу, что орган местного самоуправления имеет право проводить мероприятия в рамках муниципального земельного контроля. В случае если предписание по устранению нарушения (установление границ земельного участка, оформление прав на него) не выполняются, физическому лицу выдаются штрафные санкции. Сбирать коллективные заявки на межевание (свыше 10) и набирать отдельные массивы какому-либо кадастровому инженеру.

РЕШИЛИ:

Для выполнения показателя по установлению границ земельного участка в количестве 2122,36 (53%) установили показатель о количестве земельных участков по установлению границ для каждого поселения: Новоильинское г/п – 250, Нытвенское г/п – 822, Уральское г/п – 350, Чекменевское с/п – 150, Шерьинское с/п – 150, Постанововское с/п – 50, Григрьевское с/п – 200, Чайковское с/п – 150.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации поселений
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 3.1. Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет (повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа; осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде). По плану – 45%.

РЕШИЛИ:

Обеспечивать предоставление документов на государственный кадастровый учёт в соответствии с п.1 ст.19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронной форме в 100% объёме.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации поселений
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 3.2. Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ):

В связи с отсутствием в настоящее время единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ версии 3.0, предусматривающий отправку документов с Портала государственных услуг <http://www.gosuslugi.ru/>) единой базы ЕГРН применяется прежний порядок направления документов ОМС в порядке информационного взаимодействия в Филиал КП. Поступления документов в электронном виде осуществляется посредством как СЭД и через электронный ящик Филиала inform_vz@59.kadastr.ru.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации поселений

По фактору 3.3. Уровень предоставления услуги по постановке на кадастровый учет через МФЦ – работа ведется на постоянной основе.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района

2. СЛУШАЛИ:

Лузину Т.А.:

В соответствии с п. 1.4 распоряжения Губернатора Пермского края от 15.05.2017 №83-р, следует организовать работу по выявлению земельных участков, находящихся в частной собственности, использование которых осуществляется без государственной регистрации прав в ЕГРН и сведения о границах которых, не внесены в ЕГРН, а также земельных участков, находящихся в частной собственности, используемых не в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

РЕКОМЕНДОВАНО:

Органам местного самоуправления сельских поселений взять данный вопрос на контроль. Информировать население через СМИ, либо иным способом о необходимости легализации прав. Осуществлять регистрацию прав (перерегистрацию) за физических лиц по их заявлению.

РЕШИЛИ:

Обратить особое внимание на садоводческие товарищества. На отчетную дату (на 1 число каждого месяца) подготовить отчет о проделанной работе.

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района
Срок исполнения: до 31.12.2017

Председатель:



Т.А. Лузина

Секретарь:



Ю.В. Пьянкова