ПРОЕКТ

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

НЫТВЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Содержание

1.Общие положения ..................................................................................................................5

2. Термины и определения........................…………………………………………………...5

3. Общие принципы и подходы ............................................................................................10

4. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды 12

5. Элементы благоустройства территории………………………………………………...15

*5.1.Элементы благоустройства* 15

*5.2.Элементы озеленения 15*

*5.3.Виды покрытий 16*

*5.4. Ограждения (заборы)* 17

*5.5. Водные устройства 18*

*5.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование 19*

*5.7. Уличное техническое оборудование 19*

*5.8. Игровое и спортивное оборудование 19*

*5.9.Освещение и осветительное оборудование 20*

*5.10. Некапитальные строения, сооружения 22*

*5.11.Оформление и оборудование зданий и сооружений* 23

*5.12. Площадки 24*

*5.13. Площадки отдыха и досуга 25*

*5.14. Спортивные площадки 25*

*5.15. Контейнерные площадки* 25

*5.16. Площадки автостоянок и парковок* 27

*5.17. Малые архитектурные формы и характерные требования к ним* 27

*5.18. Пешеходные коммуникации 28*

6. Благоустройство территории различного функционального назначения 30

*6.1. Благоустройство на территориях общественного назначения 30*

*6.2. Благоустройство на территориях жилого назначения 30*

*6.3. Общественные пространства 31*

*6.4. Участки и специализированные зоны общественной застройки 31*

7. Благоустройство на территориях жилого назначения 31

*7.1. Общие положения 31*

*7.2. Общественные пространства 32*

*7.3. Участки детских садов и школ* 32

*7.4. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.* 32

8. Благоустройство территорий рекреационного назначения .33

*8.1. Общие положения 33*

*8.2. Зоны отдыха 33*

*8.3. Парки 33*

9. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры34

*9.1. Общие положения 34*

*9.2. Улицы и дороги 34*

*9.3. Пешеходные переходы 34*

10. Оформление Нытвенского городского округа и информация34

*10.1. Вывески, реклама и витрины 35*

*10.2. Праздничное оформление территории 35*

11.Порядок содержание объектов благоустройства35

*11.1. Общие положения 35*

*11.2. Уборка территории 35*

*11.3. Обеспечение уборки территории* 39

*11.4. Порядок содержания элементов благоустройства* 42

*11.5. Ремонт и содержание зданий и сооружений* 43

*11.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений*  45

*11.7. Требования к передвижению машин и механизмов на территории населенных пунктов округа 45*

*11.8. Производство благоустроительных, строительно-ремонтных, дорожных земляных работ 46*

*11.9. Особенности благоустройства придомовых территорий 48*

*11.10. Особые требования к доступности городской среды* 49

12. Контроль за благоустройством территории округа 49

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Нытвенского городского округа (далее также - Правила) разработаны с целью формирования безопасной, комфортной и привлекательной современной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, определяющих комфортность проживания.

1.2. Правила обязательны для применения всеми физическими лицами и организациями независимо от их организационно-правовой формы.

1.3. Правила действуют на всей территории Нытвенского городского округа и обязательны для соблюдения и исполнения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

1.4. Инструкции, регламенты, положения и иные акты, регулирующие вопросы благоустройства и озеленения округа, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.5. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют администрация Нытвенского городского округа в пределах своей компетенции, а также Управление ЖКХ, благоустройства и транспорта администрации Нытвенского городского округа, именуемое далее уполномоченный орган.

2. Термины и определения

2.1. Благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории округа, повышение комфортности условий проживания жителей округа, поддержание архитектурного облика Нытвенского городского округа.

2.2. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений сооружений, прилегающих территорий.

2.3. Городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на территории округа и определяющих комфортность проживания на ней.

2.4. Владелец - организация или физическое лицо (в том числе индивидуальные предприниматели), имеющие в собственности или ином вещном либо обязательственном праве имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

2.5. Восстановление благоустройства - восстановление всех элементов благоустройства: проезжей части, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и т.п.

2.6. Внутриквартальная территория - часть территории, ограниченная пересекающимися улицами.

2.7. Детская (игровая) площадка - предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

2.8. Защитное ограждение (барьер) - ограждение стандартного типа, предназначенное для предотвращения непреднамеренного доступа посторонних лиц на место производства строительно-монтажных или земляных работ во избежание несчастных случаев и травматизма, оборудуется в соответствии с требованиями государственного стандарта;

2.9. Заказчик - организации и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), заключившие договор на выполнение работ и организующие их выполнение своими силами (в качестве подрядчика) или с привлечением третьих лиц - субподрядчиков.

2.10. Застройщик - физическое лицо или организация, обеспечивающие на принадлежащем им земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.11. Земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и нарушением благоустройства (первичного вида) территории.

2.12. Зона эксплуатационной ответственности - расстояние до крайних линий траншей, тоннелей, каналов, необходимое для обслуживания подземного трубопровода с учетом призмы обрушения;

2.13. Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

2.14. Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

2.15. Комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни округа, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

2.16. Коммунально-бытовое оборудование (далее - КБО) - емкости, предназначенные для сбора случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры объемом до 0,5 куб. м), может быть стационарным и мобильным;

2.17. Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размером более 75 см в одну из сторон (в том числе мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, мусор от ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме и другой).

2.18. Контейнер - стандартная емкость для сбора ТКО, металлическая или пластиковая, объемом до 6 куб. м включительно.

2.19. Контейнер-накопитель - выкатной контейнер с крышкой, приспособленный для механизированной выгрузки бытового мусора в контейнер и из контейнера в мусоровоз.

2.20. Малые архитектурные формы - сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, торговые палатки и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;

2.21. Места (полигоны) для временного складирования грунта для обратной засыпки при производстве строительно-монтажных работ в случае отсутствия возможности выделения такого места непосредственно на строительной площадке - площадки, размещение которых на территории округа определено соответствующей схемой с обязательным условием содержания их в надлежащем виде и приведения в порядок после вывоза грунта.

2.22. Место временного хранения отходов - контейнерная площадка с контейнерами, контейнеры, бункеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора.

2.23. Несанкционированная свалка - несанкционированное размещение (складирование) бытовых, строительных или производственных отходов, а также грунта, образовавшихся в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 квадратных метров и (или) объемом свыше 30 кубических метров;

2.24. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - минимально необходимый комплекс элементов благоустройства, определяемый настоящими Правилами и позволяющий обеспечить на территории объекта благоустройства комфортную, безопасную и привлекательную среду;

2.25. Обеспечение работ по благоустройству, содержанию и уборке - это непосредственное выполнение работ собственником или владельцем объекта благоустройства или выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации с обязательным установлением критериев качества работы;

2.26. Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории округа установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

2.27. Общественные пространства - это территории округа, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями округа в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

2.28. Объекты благоустройства - земельные участки и иные объекты недвижимости; специализированные площадки (детские, спортивные, площадки для выгула и дрессировки животных, открытые автостоянки); некапитальные нестационарные строения и сооружения, используемые в качестве объектов торговли (такие как палатки, киоски, павильоны, навесы, тонеры, уличные холодильники, лотки, оборудование для продажи прохладительных напитков), размещения рекламы и информации (рекламные щиты, уличные цифровые мониторы, информационные доски, тумбы, объемные конструкции), бытового обслуживания и сферы услуг, в том числе платежные терминалы, банкоматы, телефонные будки, уличные туалеты; некапитальные гаражи; элементы обустройства дорог и линейных объектов, такие как опоры контактных сетей электротранспорта, освещения, электросетей, шкафы питания, водоразборные колонки, люковое хозяйство подземных инженерных сетей, остановочные павильоны общественного пассажирского транспорта;

2.29. Объекты благоустройства территории - территории округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории округа.

2.30. Объект общего пользования - часть территории округа, используемая неограниченным кругом лиц, предназначенная для организации транспортных и пешеходных потоков, проведения массовых мероприятий, отдыха, прогулок, развлечений;

2.31. Объект озеленения - озелененная территория, предназначенная для рекреационных целей, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы и т.д.);

2.32. Озелененная территория - территория, занятая зелеными насаждениями, включая объекты озеленения, озеленение улично-дорожной сети;

2.33. Организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для выполнения работ, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц (физических, должностных, юридических), ответственных за обеспечение работ;

2.34. Отведенная территория - часть территории Нытвенского городского округа имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, принадлежащая физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.35 Открытая автостоянка - ограниченная территория, приспособленная для длительного пребывания или хранения транспорта, в том числе организованная автостоянка, имеющая капитальный тип покрытия, разметку и оборудованная средствами ограничения и регулирования движения;

2.36. Охранная зона - территория, обеспечивающая безопасную эксплуатацию и функционирование инженерных сетей, определяемая отраслевыми нормативными актами, регламентами, техническими документами;

2.37. Парк - озелененная территория многофункционального направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха граждан. Представляет собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

2.37.1. *Рекреация* – место отдыха, восстановления сил, проведения гражданами своего свободного от работы времени.

2.38. Подрядчик - организации и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), производящие работы по договору подряда.

2.39. Праздничное и тематическое оформление - комплексное оформление территории, улиц и площадей, зданий и сооружений, витрин предприятий и объектов торговли элементами праздничного оформления в соответствии с разработанной концепцией оформления округа к мероприятию;

2.40. Придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под один жилой дом, многоквартирный жилой дом и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения.

2.40.1. Придомовая территория включает в себя: территорию под жилым домом, многоквартирным жилым домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки автомобилей; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула собак; площадки, оборудованные для сбора в твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией дома.

2.41. Прилегающая территория– территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации. непосредственно примыкающая к границам земельного участка здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, рекламным конструкциям и иным объектам, находящимся в собственности физических или юридических лиц или принадлежащим им на ином вещном либо обязательственном праве. Границы прилегающих территории определяются в соответствии с [пунктом 11.2.4](#Par514) настоящих Правил.

2.42. Прилотковая часть - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня;

2.43. Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.44. Специализированная организация – юридическое лицо, оказывающее (выполняющее) определенный вид работ (услуг) на основании договора;

2.45. Свалочный очаг - скопление отходов (мусора), возникшее в результате самовольного (несанкционированного) размещения, объемом до 30 кубических метров и (или) на площади до 50 квадратных метров;

2.46. Случайный мусор - отдельные элементы (фрагменты) отходов производства и потребления, не образующие скоплений;

2.47. Собственник объекта благоустройства (далее - собственник) - лицо (юридическое, физическое и индивидуальный предприниматель), обладающее правом собственности на земельный участок, здание (помещение в нем), сооружение, выступающее в качестве владельца, распорядителя, пользователя объекта благоустройства, в том числе его функционально-, конструктивно- и планировочно-неотъемлемых элементов;

2.48. Содержание объекта благоустройства - осуществление уборки объекта благоустройства и обеспечение безопасности, надлежащего физического, технического состояния и привлекательного внешнего вида элементов благоустройства, находящихся на объекте, в процессе их создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

2.49. Спортивная площадка - плоскостное спортивное сооружение, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, содержащее нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

2.50. Содержание контейнерной площадки – выполнение работ по поддержанию контейнерной площадки в нормативном состоянии, в том числе санитарная уборка, ремонт покрытия контейнерной площадки, ограждения, контейнеров.

2.51.Содержание территории - комплекс мероприятий, связанных с содержанием земельного участка, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством.

2.52. Средства наружной рекламы – конструкции, сооружения, иные носители, предназначенные для распространения рекламы и информации, в том числе: рекламные щиты, рекламные электронные и динамические табло, экраны, крышная световая и не световая реклама, рекламные тумбы и другое.

2.53. Соответствующие службы - органы государственной власти, местного самоуправления, организации и их должностные лица, с которыми необходимо производить согласование производства земляных работ на территории Нытвенского городского округа в соответствии с настоящими Правилами.

2.54. Строительная площадка - это территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

2.55. Субъекты городской среды – жители округа, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие округа.

2.56. Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд

2.57. Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.58. Уборка территории – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.59. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах.

2.60. Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения с ограждением, расположенная со стороны улицы (проспекта, переулка, площади и т.д.).

2.61. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

3. Общие принципы и подходы

3.1. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

3.2. Развитие городской среды должно осуществляться путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

3.3. Содержание объектов благоустройства должно осуществляться путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке в выборе проектов по благоустройству округа важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

3.4. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своей компетенции;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Нытвенского городского округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм.

3.5. Обеспечение участия жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

3.6. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

3.7. Концепция благоустройства Нытвенского городского округа должна быть создана с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия впроектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей округа.

3.8. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории может достигаться путем реализации следующих принципов:

3.8.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

3.8.2. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережная, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства), и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

3.8.3. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспеченность доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан, при различных погодных условиях.

3.8.4. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и т.д.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

3.8.5. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3.8.6. Реализация комплексных проектов благоустройства должна осуществляться с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

3.8.7. Определение конкретных зон, территории, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе Нытвенского городского округа "Формирование современной городской среды Нытвенского городского округа".

4. Формы и механизмы общественного участия в принятии

решений и реализации проектов комплексного

благоустройства и развития городской среды

4.1. Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия.

4.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

4.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

4.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами муниципальной власти и жителями, формирует лояльность со стороны населения и создает кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает жителей и других субъектов в партнеров органов власти.

4.2. Основные решения:

а) формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов округа в процесс развития территории;

б) разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

в) внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у жителей и других субъектов городской жизни;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы необходимо провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

4.3. Принципы организации общественного соучастия.

4.3.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

4.3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территории организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

4.3.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территории и всех субъектов округа.

4.4. Формы общественного соучастия.

4.4.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства должно следовать следующим форматам:

4.4.1.1. совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

4.4.1.2. определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

4.4.1.3. обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4.4.1.4. консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

4.4.1.5. консультации по предполагаемым типам озеленения;

4.4.1.6. консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

4.4.1.7. участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

4.4.1.8. согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей - предпринимателей, и других заинтересованных сторон;

4.4.1.9. осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта).

4.4.2. При реализации проектов обеспечивать информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

4.5. Механизмы общественного участия.

4.5.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

4.5.2. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

4.5.3. По итогам встреч, проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

4.5.4. Для обеспечения квалифицированного участия публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

4.5.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

4.5.6. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию округа и (или) на общегородской интерактивный портал в сети "Интернет".

4.5.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

4.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию современной городской среды.

4.6.1. Создание современной городской среды направлено на повышение привлекательности округа для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

4.6.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и представлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств округа;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территории, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

4.6.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

5. Элементы благоустройства территории

5.1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площадки, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

К элементам благоустройства относят в том числе:

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы и городская мебель;

- некапитальные нестационарные сооружения;

- конструктивные элементы объектов капитального строительства.

5.2. Элементы озеленения.

5.2.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды округа с активным использованием существующих или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Нытвенского городского округа.

5.2.2. Работы по озеленению планировать в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" округа, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

5.2.3. На территории Нытвенского городского округа используют два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение, как правило, используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.2.4. При проектировании озеленения учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Для сокращения минимально допустимых расстояний использовать обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений.

5.2.5. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории округа формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирать ведущий по интенсивности или наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.2.5.1. Для защиты от ветра использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

5.2.5.2. Шумозащитные насаждения проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

5.2.5.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

5.2.6. При ведении работ по озеленению и благоустройству вести надзор за качеством и соответствием выполняемых работ утвержденному проекту.

5.2.7. Снос зеленых насаждений осуществляется на основании актов комиссионного обследования. Акты комиссионного обследования утверждаются администрацией округапри сносе зеленых насаждений с объектов внешнего благоустройства.

В состав комиссии в обязательном порядке включаются: представители заказчика, подрядчика, администрации округа.

5.2.8. Содержание зеленых насаждений, находящихся в охранных зонах коммуникаций, осуществляют владельцы указанных коммуникаций.

5.3. Виды покрытий.

5.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Нытвенского городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

5.3.2. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территории (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

5.3.3. Твердые виды покрытия устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

5.3.4. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

5.3.5. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

5.3.6. Пандус выполнять из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

5.3.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

5.3.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматривать разделительные поручни. Длину поручней устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

5.4. Ограждения (заборы).

5.4.1 Организацию (проектирование) ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, индивидуальным проектам и с учетом положений Правил землепользования и застройки, утвержденных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – Правила землепользования и застройки).

5.4.2.Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства предусматривается применение ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3-0,5 м);

- ограды: низкие (высота 0,5-1,0 м), средние (высота 1,0-1,5 м), высокие (высота 1,5-2,0 м):

- ограждения – тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3-0,4 м);

- ограждения спортивных площадок (высота 2,5-3,0 м);

- декоративные ограждения (высота 1,2-2,0 м);

- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

5.4.3 Ограждения территории памятников историко-культурного наследия должны соответствовать требованиям к осуществлению деятельности в границах объектов историко-культурного наследия, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.4.На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается организация глухих и железобетонных ограждений. Возможно применение декоративных металлических ограждений.

5.4.5.При монтаже ограждений необходимо выдерживать вертикальность и устойчивость к внешним воздействиям.

5.4.6. Ограждения автомобильных дорог и транспортных сооружений города устанавливать в соответствии с [ГОСТ Р 52289](consultantplus://offline/ref=E607EFC5C6E8F9658F0125CFC30F63803A91960D7618F694E27E77AB1E9FB36E73A04480DDB2337A0E8A444DD8Q2v5F), ГОСТ 26804.

5.4.7. При размещении ограждений(заборов) соблюдать следующие требования:

1) разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

4) проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

6) цветографическое оформление ограждений должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов);

8) располагать ограждения не далее 10 см от края газона.

5.5. Водные устройства.

5.5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

5.5.2. Фонтаны проектировать на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

5.5.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

5.5.4. Родники на территории округа должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

5.5.5. Декоративные водоемы сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делать гладким, удобным для очистки. Обязательное использование приемов цветового и светового оформления.

5.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

5.6.1. Улично-коммунальное оборудование, как правило, представлено различными видами мусоросборников - малых контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

5.6.2. Нормы установки урн:

на тротуарах расстояние между урнами должно быть не менее 50 м;

в парках, садах, скверах, на бульварах, набережных урны устанавливать из расчета 1 шт. на 800 кв. м площади;

у подъездов многоквартирных домов устанавливается по одной урне;

у входов в нежилые здания, строения, сооружения, около иных объектов устанавливается не менее одной урны;

у павильонов, киосков, ларьков, лотков, иных объектов мелкорозничной торговли устанавливается одна урна. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

5.6.3. Объем устанавливаемых урн составляет от 30 до 100 литров.

5.7. Уличное техническое оборудование.

5.7.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи и т.п.).

5.7.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию, в том числе для маломобильных групп населения.

5.7.3. Выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

5.8. Игровое и спортивное оборудование.

К игровому и спортивному оборудованию относятся игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие назначения оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп:

- дети преддошкольного возраста (1-3 года) – для тихих игр; тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии, лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия, вестибулярного аппарата; укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног); совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве;

- дети дошкольного возраста (3-7 лет) – для обучения и совершенствования лазания; обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию, вхождению, движению на четвереньках, вкатыванию; для обучения развитию силы, гибкости, координации движений; для развития глазомера, точности движений; ловкости для обучения метанию в цель;

- дети школьного возраста (7-14 лет) – для общего физического развития;

- дети старшего школьного возраста (14-16) – для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития;

5.8.1. В рамках решения задачи по обеспечению качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования должны учитываться принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

5.8.2. Игровое и спортивное оборудование на территории Нытвенского городского округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

5.8.3. Игровое оборудование.

5.8.3.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, норм охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Необходимо применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

5.8.3.2. Предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); можно применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив).

5.8.3.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

5.8.4. Спортивное оборудование.

5.8.4.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

5.9. Освещение и осветительное оборудование.

5.9.1. С целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территории Нытвенского городского округа и формирования системы светопространственных ансамблей предусматривают функциональное, архитектурное и информационное освещение.

5.9.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5.9.3. Функциональное освещение.

5.9.3.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

5.9.4. Архитектурное освещение.

5.9.4.1. Архитектурное освещение (АО) применяют для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

5.9.4.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

5.9.5. Световая информация.

5.9.5.1. Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Учитываются размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащие действующим [Правилам](consultantplus://offline/ref=E607EFC5C6E8F9658F0125CFC30F6380389697057A1EF694E27E77AB1E9FB36E61A01C8CDFB02D7A0B9F121C9D793DBF771ACD3A2111A0BAQ0v4F) дорожного движения, не нарушающие комфортность проживания населения.

5.9.6. Источники света.

5.9.6.1. В стационарных установках ФО и АО применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

5.9.7. Освещение транспортных и пешеходных зон.

5.9.7.1. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высоту установки светильников на опорах принимать не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливать на высоте не менее 3 м.

5.9.8. Режимы работы осветительных установок.

5.9.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ возможно отключение части осветительных приборов, допускаемой нормами освещенности и распоряжениями администрации округа;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в часы суток и дни недели, определяемые администрацией округа;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

5.9.8.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией округа;

- установок АО - в соответствии с решением администрации округа, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

5.10 Некапитальные строения, сооружения.

5.10.1. Некапитальными строениями, сооружениями являются временные постройки, в том числе нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты по оказанию услуг (киоски, павильоны, навесы), павильоны остановочных пунктов общественного транспорта и другие подобные объекты, предназначенные для обслуживания граждан, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. Отделочные материалы некапитальных строений, сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам пожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся средыгородского округа и условиям эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

5.10.2. Размещение некапитальных строений, сооружений на территории Нытвенского городского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий, параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовываются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

5.10.3. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, расположенных на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со «Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Нытвенского городского округа».

5.10.4. Порядок размещения и использования некапитальных строений, сооружений на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и зонированием территории, с соблюдением требований строительных, экологических и иных правил и нормативов, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.10.5. Некапитальные строения, сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора, а объекты питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

5.10.6. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг не допускается вне мест, где их установка и использование создадут помехи движению пешеходов и(или) транспортных средств (в том числе специальных), либо доступу граждан к жилым помещениям или объектам транспортной или социальной инфраструктуры, на расстоянии менее 15 м от фасадов и окон жилых помещений многоквартирных домов.

5.10.7. Сооружения устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

5.10.8. Размещение туалетных кабин предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

5.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

5.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

5.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории Нытвенского городского округа.

5.11.3. На зданиях и сооружениях округа должны быть размещены следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, номер дома, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель сооружений подземного газопровода.

5.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8-1,2 м.

5.11.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

5.11.6. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

5.11.7. Допускать использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока.

5.11.8. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

5.12. Площадки.

5.12.1. На территории Нытвенского городского округа можно проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей.

5.12.2. Детские площадки.

5.12.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки можно организовывать в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

5.12.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

5.12.2.3. Детские площадки изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м.

5.12.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

5.12.2.5. Мягкие виды покрытия необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

5.12.2.6. Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять бордюры со скошенными или закругленными краями.

5.12.2.7. Размещение игрового оборудования следует предусматривать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

5.12.2.8. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

5.13. Площадки отдыха и досуга.

5.13.1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы или микрорайона, в парках. Площадки отдыха устанавливать проходными. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей устанавливать в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=9DA005B5D1AD3F71E46853CF7D4C0D3592C9D10D81C68678B285F8F01430716984E3431A0D1BC9CDDEE944D66B6DFD7EB167C915348F59ECR9vFF) - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

5.13.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

5.13.3. Функционирование осветительного оборудования обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

5.14. Спортивные площадки.

5.14.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территории жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=9DA005B5D1AD3F71E46853CF7D4C0D3592C9D10D81C68678B285F8F01430716984E3431A0D1BC9CDDEE944D66B6DFD7EB167C915348F59ECR9vFF).

5.14.2. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

5.14.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, а также озеленение и ограждение площадки.

5.14.4. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Нельзя применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

5.14.5. Площадки оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

5.15. Контейнерные площадки.

5.15.1. Контейнерные площадки предназначены для сбора ТКО и КГО. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территории и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО и КГО.

5.15.2.Организация контейнерной площадки осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, при условии согласования места её размещения с уполномоченным органом, выполнения требований действующего законодательства Российской Федерации, санитарных норм и правил, а также с учетом требований настоящих Правил к ее размещению и заключению договора на транспортирование отходов (с учетом норм накопления) с организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности. Условия договора (кратность вывоза, нормы накопления и т.д.) должны обеспечивать выполнение требований действующего законодательства Российской Федерации, санитарных норм и правил, а также настоящих Правил.

5.15.3. Контейнерные площадки должны быть удалены от окон жилых домов, образовательных организаций, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 м). Размещать площадки необходимо вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

5.15.4. Размер площадки на один контейнер необходимо принимать площадью 2-3 кв. м (с учетом размещения необходимого числа контейнеров). Количество мусорных контейнеров, а также объем контейнеров, устанавливаемых на контейнерных площадках, исчисляется из норм накопления отходов, численности населения, пользующегося мусоросборниками, сроков хранения отходов. Между контейнером и краем площадки размер прохода необходимо устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м.

5.15.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, озеленение площадки.

5.15.6. При строительстве контейнерной площадки с прилегающим проездом проектирование необходимо осуществлять в одном уровне, без укладки бортового камня.

5.15.7. Контейнерные площадки должны быть изолированы от окружающей среды ограждением из кирпича, профилированного листа или металлической сетки с ячейками не более 50 мм с трех сторон, высотой не менее 1,5 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

Содержание территории, на которых расположены места сбора и (или) накопления отходов осуществляется физическими и юридическими лицами, использующими соответствующие места сбора и (или) накопления отходов в пределах 10 м по периметру от границ места сбора и (или) накопления отходов.

5.15.8. На контейнерной площадке размещается информация:

- о владельце (обслуживающей организации) контейнерной площадки;

- графике вывоза ТКО, КГО;

- наименовании организации, осуществляющей вывоз отходов;

- телефонах организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием контейнерной площадки.

5.15.9. Осветительное оборудование контейнерной площадки должно быть установлено в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

5.15.10. Озеленение производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия контейнерной площадки до кроны должна быть предусмотрена не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции контейнерных площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

5.15.11. Ответственность за обустройство и содержание контейнерной площадки несет её владелец (обслуживающая организация).

5.15.12. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами:

- места расположения контейнерных площадок для сбора ТКО, КГО от домовладельцев определяются уполномоченным органом в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил;

- ответственность за обустройство и содержание контейнерных площадок несут организации, с которыми заключены договоры на оказание услуг по сбору, транспортированию и размещению ТКО, КГО;

5.15.13. Окраска контейнеров и ограждения площадки должна производиться не менее 2 раз в год – весной и осенью. Дезинсекция и дезинфекция контейнеров должна производиться не реже 1 раза в месяц.

5.15.14. Сбор, хранение, транспортировка, обезвреживание и утилизация ТКО должны осуществляться в строгом соответствии с санитарными правилами содержания территорий населенных мест. С целью недопущения загнивания и разложения отходов в теплое время года (при температуре свыше плюс 5 градусов) должен обеспечиваться ежедневный вывоз отходов, а в холодное время года – по мере накопления контейнеров (2/3 объема), но не реже одного раза в 3 суток.

5.15.15. ТКО вывозятся на специальные полигоны организаций, имеющих лицензию на осуществление деятельности по размещению отходов, жидкие – на сливные станции в место, указанное организацией, принимающей отходы.

5.16. Площадки автостоянок и парковок.

5.16.1. На территории округа предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенные разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

5.16.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимать в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=9DA005B5D1AD3F71E46853CF7D4C0D3592C9D10D81C68678B285F8F01430716984E3431A0D1BC9CDDEE944D66B6DFD7EB167C915348F59ECR9vFF). На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более места без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

5.16.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей допускается оборудовать навесами, смотровыми эстакадами.

5.17. Малые архитектурные формы и характерные требования к ним.

5.17.1. При проектировании, выборе малых архитектурных форм (далее - МАФ) использовать и учитывать:

а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображении;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не вносящую визуальный шум;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

5.17.3. Общие требования к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствии для пешеходов;

б) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне.

5.17.4. Частные требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;

- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;

- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

5.17.5. Частные требования к цветочницам (вазонам), в том числе к навесным:

- кашпо выставлять только на существующих объектах;

- цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту - для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

5.17.6. Частные требования к ограждениям:

- достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, возможность создания конструкции любой формы;

- светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля;

- недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона;

- нейтральный цвет (черный - для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный - для ограждений транспортных потоков, белый и черный - для ограждений в парковых зонах) или натуральный цвет материала.

5.17.7. Характерные МАФ тротуаров автомобильных дорог:

- скамейки без спинки с достаточным местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны).

5.17.8. Правила вандалозащищенности при проектировании МАФ:

5.17.8.1. Материал должен быть легко очищающимся и не боящимся абразивных и растворяющих веществ.

5.17.8.2. На плоских поверхностях городского оборудования и МАФ необходимо перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку.

5.18. Пешеходные коммуникации.

5.18.1. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

5.18.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60 промилле не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривать устройство лестниц и пандусов.

5.18.3. Обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами (освещенные и приподнятые над уровнем дороги пешеходные переходы).

5.18.4. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

5.18.5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

5.18.6. Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены.

5.18.7. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

5.18.8. При планировании пешеходных маршрутов предусматривать достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

5.18.9. Пешеходные маршруты должны быть озеленены.

5.18.10. Основные пешеходные коммуникации:

5.18.10.1. Предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

5.18.10.2. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках - менее 1,8 м.

5.18.10.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

5.18.10.4. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

5.18.11. Второстепенные пешеходные коммуникации.

5.18.11.1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций - 1,0-1,5 м.

5.18.11.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

5.18.12. Транспортные проезды.

5.18.12.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территории кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

5.18.12.2. Проектирование транспортных проездов вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территории.

5.18.12.3. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети определять с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

5.18.12.4. Дорожную сеть внутри микрорайона проектировать исходя из расчетной скорости движения не более 30 км/час с применением планировочных и инженерно-технических приемов ограничения скорости (узкие проезды, изгибы дорог, "лежачие полицейские" и пр.).

6. Благоустройство территории различного функционального назначения

6.1. Благоустройство на территориях общественного назначения.

6.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественной территории округа.

6.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территории для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы населения), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

6.1.3. Общественные пространства включают пешеходные коммуникации и зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, центров общегородского и локального значения.

6.1.4. Участки и зоны общественной застройки с активным режимом посещения - это участки и зоны с расположенными на них зданиями торговых центров, культуры, искусства, образования, органов управления, медицинских организаций и других объектов городского значения. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешними контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

6.1.5.Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия (при новом строительстве и реконструкции в виде плиточного мощения), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно ­ декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий), элементы, создающие условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры маломобильных групп населения.

6.1.6. На территории общественных пространств возможно размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств, некапитальных строений, сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг в соответствии со «Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Нытвенского городского округа».

6.1.7. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки необходимо проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

6.1.8. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, парковку для посетителей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организаций. Для организаций, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

Возможно размещение ограждений, рекламных конструкций. При размещении участков в составе исторически сложившейся застройки, общественных центров города допускается отсутствие стационарного озеленения.

6.2. Благоустройство на территориях жилого назначения.

6.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства; участки жилой застройки, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, кварталы, жилые районы.

6.3. Общественные пространства.

6.3.1. Общественные пространства Нытвенского городского округа включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, центров общегородского и локального значения.

6.3.2. Обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

6.4. Участки и специализированные зоны общественной застройки.

6.4.1. Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения.

6.4.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

6.4.3. Обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривать обязательное размещение скамей.

7. Благоустройство на территориях жилого назначения

7.1. Общие положения.

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

7.1. Общественные пространства.

7.1.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов и озелененных территории общего пользования.

7.1.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов должны быть оборудованы площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) предусматривать устройство приобъектных автостоянок.

7.1.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

7.1.4. Можно предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

7.1.5. Вся территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций (рекреационная, транспортная, хозяйственная и пр.).

7.1.6. Общественные пространства на территориях жилого назначения должны быть спроектированы с применением элементов ландшафтного дизайна с учетом сезонных природных факторов.

7.2. Участки жилой застройки.

7.2.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

7.2.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников), озелененные территории.

7.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

7.2.4. Озеленение жилого участка формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

7.3. Участки детских садов и школ.

7.3.1. На территории участков детских садов и школ предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

7.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

7.4. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

7.4.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

7.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

7.4.3. На пешеходных дорожках предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

7.4.4. Формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка, а также интенсивное использование деревьев с высоко поднятой кроной для защиты от излишней инсоляции и перегрева территории хранения автотранспортных средств.

8. Благоустройство территории рекреационного назначения

8.1. Общие положения.

8.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, скверы.

8.1.2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: ненарушение природного, естественного характера ландшафта; активный уход за насаждениями.

8.1.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривать:

- реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников.

8.1.4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

8.2. Зоны отдыха.

8.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

8.2.2. На территории зоны отдыха размещают: пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

8.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

8.2.4. Не допускается использование территории зоны отдыха для иных целей (устройства игровых городков, аттракционов, выгуливания собак).

8.2.5. Возможна установка нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг.

8.2.6. Содержание территории зон отдыха обеспечивают владельцы территории и владельцы объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, расположенных в этих зонах. Эксплуатация зданий, строений, сооружений для обустройства пляжей осуществляется в соответствии с водным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

8.3. Парки.

8.3.1. Парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

8.3.2. На территории парка предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

8.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, скамьи, урны для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

8.3.4. Возможно применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

9. Благоустройство на территориях транспортной

и инженерной инфраструктуры

9.1. Общие положения.

9.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций являются улично-дорожная сеть (УДС) Нытвенского городского округа в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

Организацию благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

9.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

9.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, [ГОСТ Р 52289](consultantplus://offline/ref=9DA005B5D1AD3F71E46853CF7D4C0D3592C9D1098DC38678B285F8F01430716996E31B160F19D7CDDCFC12872ER3v1F), [ГОСТ Р 52290-2004](consultantplus://offline/ref=9DA005B5D1AD3F71E46853CF7D4C0D3592C9D10987C48678B285F8F01430716996E31B160F19D7CDDCFC12872ER3v1F), ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

9.2. Улицы и дороги.

9.2.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог Нытвенского городского округа включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

9.2.2. Виды и конструкции дорожного покрытия проектировать с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

9.2.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении запрещено.

9.3. Пешеходные переходы.

9.3.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.

9.3.2. При размещении пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

9.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

10. Оформление Нытвенского городского округа и информация

10.1. Вывески, реклама и витрины.

10.1.1. Установка информационных конструкций (далее - вывески) а также размещение иных графических элементов производится в соответствии со "Схемой размещения рекламных конструкций на территории Нытвенского городского округа".

10.1.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

10.1.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах.

10.1.4. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

10.2. Праздничное оформление территории.

10.2.1. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете округа.

10.2.2. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления нельзя снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

11. Порядок содержание объектов благоустройства

11.1. Общие положения.

11.1.1. В состав содержания объектов благоустройства включаются следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территории и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведение работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности городской среды, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

11.2. Уборка территории.

11.2.1. Физические и юридические лица обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве, в объеме, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Физические и юридические лица, имеющие в собственности или ином вещном либо обязательственном праве промышленные объекты, выделяющие вредные вещества, обязаны содержать и проводить уборку в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами.

В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

Уборку территории общего пользования осуществляют лица, определенные администрацией Нытвенского городского округа.

11.2.2. Организации, осуществляющие промышленную деятельность, должны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

11.2.3. Границы содержания и уборки территорииокруга физическими лицами и организациями определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка и прилегающей к ней территории.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического лица или организации, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, и прилегающая к ней территория.

11.2.4. Прилегающие к объектам территории для содержания и уборки определяются в следующих границах:

11.2.4.1. Объекты розничной торговли: киоски, ларьки, павильоны, иные объекты мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, металлические гаражи - 5 м; магазины - 10 м от границы отведенной территории либо до проезжей части улиц, в зависимости от месторасположения объекта, по всему периметру, включая зеленую зону.

11.2.4.2. Многоквартирные жилые дома, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами: от границ придомовой территории до тротуара, при его наличии, или до проезжей части улицы (проулка) при отсутствии тротуара, по всему периметру, включая зеленую зону.

11.2.4.3. Индивидуальные жилые дома - от границ предоставленного земельного участка до тротуара, при его наличии, или до проезжей части улиц (проулка) при отсутствии тротуара.

11.2.4.4. Гаражи, автостоянки - 10 м от границы отведенной территории либо до середины межрядного пространства.

11.2.4.5. Автомобильные дороги - от 1,0 до 1,5 м от бровки земляного полотна, в зависимости от категории дороги.

11.2.4.6. Линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в соответствии с действующими нормативными.

11.2.4.7. Промышленные и строительные объекты, не входящие в санитарную классификацию предприятий (предприятия пищевой промышленности, общественного питания, зрелищные и культурные объекты, торгово-складские и иные хозяйственные объекты, не выделяющие вредных веществ), - не менее 50 м от границы отведенной территории, по всему периметру, включая зеленую зону, подъездные пути к ним - до проезжей части улицы.

11.2.4.8. Объекты здравоохранения и образования - 10 м от границы отведенной территории либо до тротуара или проезжей части улицы (тротуара).

11.2.5. На территории округа запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

11.2.6. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

11.2.7. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется на полигон для размещения твердых коммунальных отходов лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

11.2.8. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территории.

11.2.9. При осуществлении содержания тротуаров, остановок общественного транспорта выполняются следующие требования:

обеспечена чистота, наличие урн, периодически очищаемых от мусора;

в зимнее время должна производиться ежедневная уборка выпавшего снега, посыпка экологически безопасным противогололедным материалом;

при очистке от снега запрещается сбрасывать снежно-ледовые образования на проезжую часть дорог. Допускается временное складирование снежно-ледовых образований за остановочной площадкой, на обочине или крае газона, не засыпая урны, ограждения, кабельные ящики у опор освещения, саженцы;

в заездном кармане бордюрный камень должен быть полностью очищен от уплотненного снега и льда.

11.2.12. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Пермского края и правилами, утвержденными Думой Нытвенского городского округа.

11.2.13. На территории округа предусматривается размещение стоянок автотранспорта в соответствии с порядком, утвержденным Думой Нытвенского городскогоокруга.

В местах массового посещения людей (на территориях, непосредственно прилегающих к рынкам, магазинам, предприятиям, учреждениям и т.д.) владельцами земельных участков, находящихся под данными объектами, должны быть оборудованы стоянки автотранспорта с твердым покрытием в установленном порядке.

11.2.14. Искусственные сооружения (железнодорожные пути, путепроводы, мосты, дамбы, водопропускные объекты, в том числе объекты ливневой канализации, лотки, кюветы) должны соответствовать действующим требованиям, в том числе требованиям по состоянию ограждений, освещения и санитарному обустройству.

11.2.15. На территории округа запрещается:

11.2.15.1. самовольно подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации;

11.2.15.2. складировать тару вне торговых объектов, оставлять на улице оборудование передвижной мелкорозничной торговли, тару и мусор после окончания торговли;

11.2.15.3. повреждать и переставлять малые архитектурные формы (скамейки, вазоны, урны и т.д.);

11.2.15.4. оставлять непригодные к эксплуатации транспортные средства, механизмы и прочее на территории округа вне специально отведенных для этого мест;

11.2.15.5. самовольно устанавливать строительные леса, ограждения, заборы;

11.2.15.6. загрязнять территории округа мусором, промышленными, бытовыми, пищевыми и иными отходами;

11.2.15.7. вывозить и складировать мусор, промышленные и бытовые отходы, снег, грунт и прочее вне специально отведенных для этого мест;

11.2.15.8. сжигать мусор и отходы, в том числе траву, листья, ветки, а также их сбрасывание в лотки и иные водопропускные устройства;

11.2.15.9. разливать фекальные и технические жидкости;

11.2.15.10. загрязнять водные объекты и их прибрежные защитные полосы;

11.2.15.11. мойка транспортных средств вне предназначенных для этого мест (у домов, водоразборных колонок, в открытых водоемах и т.д.);

11.2.15.12. производить любые ремонтные работы, сопряженные с шумом, выделением и сбросом вредных веществ;

11.2.15.13. использовать специализированный транспорт, предназначенный для вывоза мусора и отходов, а также для оказания ритуальных услуг, не по прямому назначению;

11.2.15.14. купание вне установленных мест;

11.2.15.15. препятствовать проходу пешеходов по тротуарам, пешеходным мостикам;

11.2.15.16. складировать материальные ценности (новые и бывшие в употреблении), в том числе строительные материалы, детали и конструкции, машины и механизмы, временные строения, упаковочные материалы, вне специально отведенных для этого мест;

11.2.15.17. размещать ритуальные принадлежности и надгробные сооружения вне предназначенных специально для этого мест;

11.2.15.18. производить строительные, ремонтные, в том числе земляные, работы без соответствующих разрешений, выдаваемых в установленном порядке;

11.2.16.19. занимать самовольно территории округа, в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, голубятни, огороды, складирование мусора и т.д.;

11.2.15.20. в парках, скверах, рощах, во дворах и других местах, где имеются зеленые насаждения, газоны и цветники, ломать и портить деревья, кустарники, срывать листья и цветы;

11.2.15.21. осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

11.2.15.22. производить передвижение и стоянку транспортных средств на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

11.2.15.23. хождение, расположение для отдыха и игр на газонах парков, скверов, являющихся объектами озеленения общего пользования;

11.2.15.24. катание на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

11.2.15.25. подвешивание к деревьям гамаков, качелей, турников, веревок для сушки белья, крепление к деревьям оттяжек от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

11.2.15.26. организация аттракционов, установка лотков, ларьков и киосков на озелененной территории;

11.2.15.27. складирование на озелененных территориях строительных и прочих материалов;

11.2.15.28. раскопка озелененных территорий под огороды;

11.2.15.29. выгул на газонах и цветниках домашних животных;

11.2.15.30. сбрасывание с крыш строений снежно-ледовых образований на территории, имеющие объекты озеленения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность объектов озеленения;

11.2.15.31. сброс на объекты озеленения соли, иных вредных веществ;

11.2.15.32. сбрасывание мусора на газоны;

11.2.15.33. разжигание костров на объектах озеленения, за исключением специально оборудованных для этого мест;

11.2.15.34. надрезание деревьев для добычи сока, смолы, нанесение им иных механических повреждений;

11.2.15.35. слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

11.2.16. Юридические, физические лица и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории округа деятельность и имеющие объекты, которые посещаются населением, в том числе строительные площадки, объекты торговли, общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады и рынки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха и пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, кладбища и иные объекты, обязаны обеспечить наличие и функционирование на закрепленных территориях стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей.

11.2.17. Владельцы остановочных комплексов [<1>](#Par577) обеспечивают содержание площадки-накопителя для пассажиров, посадочной площадки по всей ее площади до бортового камня на автобусных остановках, обеспечивающего безопасность посадки и высадки пассажиров.

--------------------------------

<1> Под остановочными комплексами в настоящих Правилах понимаются магазины, киоски, павильоны и иные объекты, предоставленные для осуществления предпринимательской деятельности юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям и совмещенные с остановочными пунктами.

11.2.18. Владельцы и пользователи подземных инженерных коммуникаций:

несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено;

обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникации;

осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и в течение 1 часа с момента выявления отсутствия люка или неисправности обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов;

в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварии, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и прочее);

обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей на проезжую часть дорог и улицы округа;

до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях - перекладку устаревших инженерных коммуникаций.

11.2.19. На владельцев объектов водопроводно-канализационного хозяйства возлагается обязанность по устройству и содержанию необходимых стоков для воды, водоразборных колонок в соответствии с установленными нормативами.

11.2.20. Установку уличных урн обеспечивают:

на землях общего пользования - организации, определенные (в том числе путем заключения договоров (контрактов)) администрацией Нытвенского городского округа;

на придомовых территориях - собственники помещений многоквартирных домов;

около зданий, строений, сооружений, объектов торговли, в том числе мелкорозничной (киосков, ларьков, павильонов), иных объектов - владельцы объектов;

на остановочных пунктах - организации, определенные (в том числе путем заключения договоров (контрактов) администрацией Нытвенского городского округа;

у остановочных павильонов - владельцы остановочных павильонов.

Очистку и содержание уличных урн обеспечивают их владельцы.

11.3. Обеспечение уборки территории.

11.3.1. Уборка территорииокруга осуществляется путем проведения:

систематических работ по содержанию, уборке территории;

единичных массовых мероприятий, проводимых по соответствующим постановлениям администрации Нытвенского городского округа или волеизъявлению граждан и организаций.

11.3.2. Уборка территории округа в летний период производится с целью ликвидации загрязненности и запыленности территории посредством полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории округа и включает в себя:

подметание территории с твердым покрытием;

сбор мусора со всей территории;

полив твердого покрытия;

уборку мусора из урн;

в срок до 1 июня каждого года - окраску малых архитектурных форм, урн, спортивных и детских городков, ограждений, бордюров;

периодический покос травы при достижении травой высоты более 15 см.), уничтожение сорной травянистой и кустарниковой растительности, прежде всего – растений, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан (в числе которых - борщевик Сосновского).

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

-химическим – опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

-механическим – скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

-агротехническим – обработка почвы, посев многолетних трав".

Скошенная трава должна быть убрана в течение 1 суток;

в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы;

в срок до 1 июня каждого года - окраску объектов мелкорозничной сети.

11.3.3. Полив улиц, площадей, тротуаров и других территории с искусственными покрытиями производится механическим способом в случаях, установленных соответствующими нормативными правовыми актами, в том числе СНиПами, ГОСТ и др. Поливу подвергается проезжая часть дорог, площадей, тротуаров, других территорий, имеющих искусственные покрытия, на всю ширину.

11.3.4. Подметание улиц, площадей, тротуаров, других территорий, имеющих искусственные покрытия, производится механическим и ручным способом в установленные сроки. В течение дня возможно дополнительное подметание по мере необходимости.

Собранный мусор должен быть удален в соответствии с установленными требованиями.

11.3.5. Уборка территории округа в зимний период производится с целью ликвидации опавших листьев, мусора, снега и снежно-ледовых образований, обработки проезжих частей дорог, пешеходных тротуаров противогололедной смесью и включает в себя:

подметание территории с твердым покрытием;

сбор мусора со всей территории;

немедленную очистку дорожек от снега при снегопадах. Формирование снежных валов и куч на заранее подготовленной территории;

при возникновении скользкости или образования гололеда - посыпку дорожек песком, противогололедной смесью с периодичностью полного исключения гололеда;

скалывание образовавшейся наледи до твердого покрытия;

в весенний период - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

Перечень выполняемых операций зависит от территории, категории, параметров, назначения дорог и улиц:

11.3.5.1. уборка снега и снежно-ледовых образований с территорииокруга, а также обработка улиц и дорог противогололедными средствами осуществляются в соответствии с установленными требованиями. Укладка свежевыпавшего снега и скола льда допускается на проезжей части дорог, улицах, площадях, набережных, бульварах, в скверах в соответствии с установленными требованиями;

11.3.5.2. укладка снега и снежно-ледовых образований на проезжей части дорог производится в виде валов, формируемых на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня или кромки проезжей части дороги;

11.3.5.3. укладка снега и снежно-ледовых образований на тротуарах, примыкающих к проезжей части улиц, на которых организована вывозка снега, допускается при условии обеспечения беспрепятственного движения пешеходов, подъезда механизмов и автотранспорта, осуществляющих сбор и вывоз снежно-ледовых образований, отходов, и производится в виде конусов, формируемых на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня или кромки проезжей части дороги;

11.3.5.4. формирование снежных валов не допускается:

на пересечении всех дорог и улиц в одном уровне в зоне треугольников видимости;

ближе 5 м от пешеходных переходов;

на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

на тротуарах;

во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и прочее);

11.3.5.5. валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезд во дворы, внутриквартальные проезды, а также возможность временной парковки транспортных средств у тротуаров и движения людей к местам расположения пешеходных переходов. Ширина валов снежно-ледовых образований на проезжей части должна обеспечивать безопасное движение транспортных средств и не должна превышать 2 м;

11.3.5.6. запрещается сбрасывание снега на проезжую часть улиц, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы.

11.3.6. Очистка территории от твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора:

11.3.6.1. организацию сбора и удаления отходов обеспечивают:

в районах жилой застройки - организации по обслуживанию жилищного фонда, владельцы индивидуальных жилых домов, балансодержатели жилых и административных зданий и (или) строений, объектов социальной сферы;

на территории объектов торговли - пользователи земельного участка;

на землях общего пользования - организации, определенные администрацией Нытвенского городского округа (в том числе путем заключения договора (контракта);

из садоводческих, огороднических участков, гаражей - их владельцы;

со строительных площадок - заказчик строительных работ;

у остановочных комплексов - владельцы остановочных комплексов;

с остановочных пунктов - организации, определенные администрацией Нытвенского городского округа (в том числе путем заключения договора (контракта);

11.3.6.2. владельцы объектов (в том числе индивидуальных жилых домов), расположенных на территории округа, обязаны обеспечить в установленном порядке удаление отходов, в том числе ТКО и КГМ, жидких отходов, образующихся в результате функционирования объектов.

Подтверждением выполнения обязанностей, указанных в [абзаце первом](#Par639) настоящего пункта, служит договор на предоставление соответствующих услуг по сбору, вывозу и (или) размещению отходов либо иной документ, подтверждающий самостоятельный вывоз и (или) размещение отходов и который действителен в течение 30 календарных дней с момента его выдачи;

11.3.6.3. для сбора ТКО должны применяться специализированный транспорт или стандартные контейнеры, обеспечивающие механизированную выгрузку бытового мусора и оборудованные крышкой (крышками);

11.3.6.4. запрещается выливание жидких отходов и воды в контейнеры для ТКО и КГМ;

11.3.6.5. при вводе в эксплуатацию нового объекта капитального строительства застройщик обязан организовать новые площадки сбора ТКО и КГМ либо обеспечить установку дополнительных контейнеров на уже существующих контейнерных площадках или заключение договоров на обслуживание;

11.3.6.6. запрещается сжигать мусор внутри контейнера и вблизи контейнерной площадки.

11.3.7. Очистка от жидких отходов:

11.3.7.1. жидкие отходы должны собираться в сборники для жидких отходов, имеющие непроницаемое дно и стенки, обязательно закрываться крышками;

11.3.7.2. сборники для жидких отходов должны своевременно очищаться, дезинфицироваться и содержаться в исправном состоянии лицами, установившими такие сборники;

11.3.7.3. запрещается слив жидких отходов на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализации, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары.

11.3.8. Правила обращения с отходами на территории округа утверждаются Думой Нытвенского городского округа в соответствии с действующим законодательством.

11.4. Порядок содержания элементов благоустройства.

11.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

11.4.2. Обустройство и содержание строительных площадок выполняются с соблюдением требований, установленных нормативными правовыми актами:

11.4.2.1. до начала работ по подготовке участка и прилегающей к нему территории к строительству застройщик обязан установить на границе участка строительства стенд, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий информацию:

о проекте строительства (реконструкции, капитальном ремонте);

о разрешении на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт);

о заказчике (застройщике, генподрядчике) работ;

о плановых сроках выполнения работ;

об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, реконструкции и содержания строительной площадки в надлежащем порядке;

11.4.2.2. в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) до начала основных работ застройщику необходимо обустроить строительную площадку:

установить по периметру строительной площадки сплошное ограждение в пределах границ предоставленного для строительства земельного участка;

11.4.2.3. конструкция ограждения места производства строительных работ должна удовлетворять следующим требованиям:

высота ограждения строительной площадки - не менее 1,6 м;

ограждения, находящиеся в местах близкого размещения от пешеходной зоны строящихся или реконструируемых объектов, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком, а на тротуаре должен быть настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта;

козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

11.4.2.4. ограждение строительной площадки должно иметь опрятный внешний вид: очищено от грязи, снега, наледи, промыто, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждение ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения;

11.4.2.5. освободить строительную площадку от старых зданий, строений, сооружений и мусора;

11.4.2.6. оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды;

11.4.2.7. выезды со строительной площадки должны выходить, как правило, на второстепенные улицы;

11.4.2.8. конструкция въезда (пандуса) на строительную площадку не должна находиться в пределах проезжей части дороги (выступать за внутреннюю линию бордюра). Сам въезд на строительную площадку должен быть выполнен в твердом покрытии или отсыпан щебнем до примыкания к проезжей части дороги;

11.4.2.9. оборудовать выезды со строительных площадок моечными постами автотранспорта (включая автомиксеры), исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

11.4.2.10. смонтировать аварийное освещение и освещение опасных мест;

11.4.2.11. выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства;

11.4.2.12. разместить на территории бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники;

11.4.2.13. установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или выгородить для этих целей специальную площадку;

11.4.2.14. произвести вырубку и пересадку деревьев и кустарников, установить ограждение сохраняемых деревьев;

11.4.2.15. во время производства строительных работ запрещается:

вынос грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) автомашинами (автомиксерами) со строительной площадки;

проживание рабочих на строительных площадках в бытовых помещениях, строящихся и реконструируемых зданиях;

сбрасывание отходов строительных материалов и мусора с высоты строящегося здания, а также складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки);

закапывание в грунт и сжигание производственного и бытового мусора, других отходов;

устройство ограждений вне территории строительной площадки;

11.4.2.16. лицо, осуществляющее производство строительных работ, обязано:

обеспечить при производстве строительных работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при осуществлении строительных работ;

вывозить снег, убранный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы;

осуществлять уборку и содержание территории в пределах пятиметровой зоны от границ земельного участка, на котором осуществляется производство строительных работ.

11.5. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

11.5.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, расположенные в границах округа, независимо от назначения здания, вида собственности, этажности, материалов и годов постройки.

11.5.2. Собственники зданий, арендаторы в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущего и капитального ремонта.

11.5.3. Запрещается:

осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений, выдаваемых в установленном порядке;

устройство пристроек, навесов, козырьков, крепление к зданиям различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без согласования с уполномоченным органом и (или) собственником (пользователем).

11.5.4. Повреждения конструктивных элементов зданий, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в течение 6 месяцев с момента повреждения. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, вывесок, рекламных конструкций и др.) должны устраняться в течение 5 дней с момента повреждения.

11.5.5. Фасады зданий:

11.5.5.1. фасады зданий не должны иметь видимых повреждений, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения фасадов зданий не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

11.5.5.2. изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

11.5.5.3. на фасаде каждого здания должны быть установлены номерные знаки. Рекомендуемый вид номерного знака: квадрат с длиной стороны 30 см, цвет знака - синий, цвет цифр - белый, допускается полоса белого цвета по краям квадрата. Приобретение и установка номерных знаков обеспечиваются собственниками дома (здания, домовладения) и собственниками помещений многоквартирного дома (в многоквартирных домах);

11.5.5.4. в домах, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде);

11.5.5.5. запрещается размещение на фасадах зданий, дверях и входных группах рекламных и информационных конструкций без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства, а также размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей;

11.5.5.6. запрещается наносить художественные росписи на фасады зданий, домов, предприятий потребительского рынка.

11.5.6. Кровли:

11.5.6.1. кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях;

11.5.6.2. запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

11.5.6.3. в зимний период должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке;

11.5.6.4. при сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения;

11.5.6.5. крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

11.6. Работы по озеленению территории и содержанию зеленых насаждений.

11.6.1. Работы по реконструкции объектов, новым посадкам деревьев и кустарников на территории округа, цветочному оформлению парков, а также капитальному ремонту и реконструкции объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией Нытвенского городского округа.

11.6.2. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- самовольная вырубка деревьев и кустарников.

Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах округа, производить только по письменному разрешению администрации Нытвенского городского округа.

11.6.3. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией округа.

11.6.4. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

11.7. Требования к передвижению машин и механизмов на территории Нытвенского городского округа.

11.7.1. Общие требования к передвижению машин, механизмов, пешеходов устанавливаются [Правилами](consultantplus://offline/ref=9DA005B5D1AD3F71E46853CF7D4C0D3590CED00181C58678B285F8F01430716984E3431A0D1BC9CDD9E944D66B6DFD7EB167C915348F59ECR9vFF) дорожного движения.

11.7.2. Проезд большегрузного транспорта в период весенней распутицы в сроки, устанавливаемые (в зависимости от погодных условий) администрацией округа, перевоз тяжеловесных и негабаритных грузов осуществляется по разрешениям, выдаваемым в установленном порядке.

11.7.3. Перевозка опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11.7.4. Передвижение по территории населенного пункта транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории округа.

11.7.5. Парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, автостоянках, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории населенных пунктов округа.

Запрещается парковка транспортных средств, при которой не обеспечивается беспрепятственная механизированная уборка территорииокруга.

11.7.6. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы населенных пунктов машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации обязаны предпринимать меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги города при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств обязаны принять меры к предотвращению загрязнения территории населенного пункта.

11.7.7. Запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям населенных пунктов.

11.7.8. Запрещается движение транспортных средств по разделительным полосам и обочинам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

Допускается движение машин дорожно-эксплуатационных и коммунальных служб, а также подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих грузы к торговым и другим предприятиям и объектам, расположенным непосредственно у обочин, тротуаров или пешеходных дорожек, при отсутствии других возможностей подъезда. При этом должна быть обеспечена безопасность движения.

11.7.9. Передвижение по территории населенных пунктов Нытвенского городского округа автотранспортных средств, осуществляющих перевозку опасных отходов, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11.8. Производство благоустроительных, строительно-ремонтных, дорожных и земляных работ.

11.8.1. Использование территории должно соответствовать генеральному плану округа, правилам землепользования и застройНытвенского городскогоокруга, иным градостроительным документам.

11.8.2. Ремонтные и строительные работы на территории округа, установка лесов, заборов, ограждений на улицах производятся в соответствии с проектной или иной документацией.

11.8.3. Все виды дорожных и ремонтных работ, работ, связанных с раскопками при прокладке, переустройстве и ремонте подземных сооружений, на территории округа ведутся только после согласования проектной или иной документации с владельцами инженерных коммуникаций и получения разрешения на производство земляных работ, выданного должностными лицами администрации округа.

11.8.4. При авариях на подземных сетях, требующих немедленного их устранения, разрешение оформляется в течение 3 суток без прекращения работ. При этом владельцы сетей или службы, устраняющие аварию, вызывают на место представителей соответствующих организаций для согласования условий производства работ.

11.8.5. Выполнение строительства, реконструкции подземных коммуникаций, тротуаров, земляных и дорожных работ без получения разрешения, а также не указанных в разрешении видов работ является самовольным и запрещено. Несанкционированное проведение работ должно быть немедленно прекращено.

11.8.6. Все надземные и подземные сооружения, мешающие ведению работ, переносятся или сносятся в соответствии с принятым проектным решением за счет средств застройщика.

11.8.7. Строительные площадки, места производства земляных работ оборудуются ограждениями с необходимыми знаками, а в темное время освещаются сигнальными фонарями. На ограждении прикрепляется информационный щит с указанием организации, проводящей работы, фамилий ответственных производителей работ, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ.

11.8.8. Территории стройплощадок, подъездных путей, бытовые и временные сооружения, временные или постоянные заборы или ограждения, переходные мостики, навесы, перила должны содержаться в исправном состоянии и иметь эстетичный внешний вид на протяжении всего периода производства работ.

11.8.9. Для пешеходов по обеим сторонам улицы должны оставляться полосы тротуара. В сложных случаях раскопок - по одной стороне улицы.

11.8.10. Раскопки и траншеи обязательно оборудуются мостиками с перилами, при этом должны обеспечиваться въезды во двор и входы в здание.

11.8.11. Закрытие уличного движения при ограничении проезда согласовывается в установленном порядке с уведомлением служб и организаций, на работу которых повлияет указанное закрытие или ограничение проезда.

11.8.12. Восстановление разрушенных дорог и других элементов благоустройства производится организацией, производившей раскопки, в соответствии с графиком производства работ и в сроки, установленные разрешением на раскопки.

11.8.13. Восстановление проезжей части производится за счет производителя работ.

11.8.14. Работа, выполняемая заказчиком работ или подрядчиком на любом участке территории округа, считается законченной после полного восстановления благоустройства и закрытия разрешения в установленном порядке.

Работа по просроченному разрешению запрещена.

11.8.15. Заказчик и подрядчик устанавливают на произведенные ими работы гарантийный срок в соответствии с действующим законодательством. Гарантия заключается в безвозмездном восстановлении заказчиком и подрядчиком объекта производства работ (отдельных его элементов) в случае выявления дефектов и недостатков, возникших в гарантийные сроки. Восстановлением объекта является приведение его в состояние, соответствующее действующему законодательству, в том числе СНиП, ГОСТ и др. нормативной и технической документации.

11.8.16. Контроль за сроком и качеством восстановления проезжей части улиц и элементов благоустройства осуществляется уполномоченными органами и организациями.

11.8.17. Не допускается:

ведение строительных и ремонтных работ без оформления разрешений на их проведение;

превышение установленных сроков проведения работ;

самовольное занятие территории округа;

нарушение технологии производства асфальтобетонных работ, использование асфальтовых смесей, не соответствующих требованиям госстандартов;

несвоевременная ликвидация провалов в местах земляных работ;

наличие открытых люков, колодцев. Установка крышек люков или их замена на новые в случае неисправности производится в течение 1 часа с момента выявления их отсутствия или неисправности.

11.8.18. Эксплуатация, ремонт и реконструкция искусственных сооружений и покрытий территорий, фасадов зданий, объектов благоустройства осуществляются в соответствии с нормативными требованиями по их содержанию.

11.9. Особенности благоустройства придомовой территории.

11.9.1. На придомовой территории могут быть расположены следующие планировочные элементы благоустройства:

- оборудованные детские, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, урны, площадки для временной стоянки машин (размеры площадок определяются по укрупненным показателям в расчете на одного жителя);

- тротуары и подъезды к жилым домам;

- стоянки для автомашин.

11.9.2. Оборудование и содержание планировочных элементов благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов должно осуществляться за счет собственников помещений данных домов.

11.9.3. Придомовые территории должны быть оборудованы искусственным освещением.

11.9.4. Не допускается огораживание дворовых территорий многоквартирных домов без согласованного в установленном порядке проекта.

11.9.5. Тротуары и пешеходные дорожки должны иметь ширину 0,75-3 м, с преимущественно твердым покрытием.

11.9.6. Покрытие дорог, площадок и дорожек должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительным и бытовым мусором и другими отходами.

11.9.7. Придомовая территория должна содержаться в чистоте. На придомовой территории в соответствии с установленными нормами должны производиться работы по подметанию, уборке мусора, мойке искусственных покрытий, поливу газонов, уборке снега, противогололедной обработке территории, удалению твердых и жидких коммунальных отходов, КГМ, регулярной очистке водостоков и дренажей.

11.9.8. Подготовка к погрузке мусора и очистка контейнеров, выгребных ям, очистка территории после погрузки мусора и отходов в спецавтомашины производятся силами домовладельцев или за их счет.

11.9.9. Искусственные покрытия придомовой территории должны соответствовать установленным требованиям.

11.9.10. Собственники домов индивидуальной застройки должны производить расчистку съездов с автодороги к своим домам за счет собственных средств.

11.9.11. Не допускается складирование организациями, индивидуальными предпринимателями и владельцами жилых помещений многоквартирных домов материальных ценностей (новых и бывших в употреблении), в том числе строительных материалов (песка, опила, досок и т.п.), деталей и конструкций, машин и механизмов, временных строений, упаковочных и расходуемых материалов, тары, твердого топлива и т.д., вне специально отведенных для этого мест свыше одних суток.

11.9.12. Не допускается складирование материальных ценностей, указанных в [пункте 11.9.11](#Par784) настоящих Правил, владельцами индивидуальных строений и жилых домов (не относимых к многоквартирным) на прилегающей к строениям и жилым домам территории свыше 15 суток.

11.9.13. Разрешение на хранение материальных ценностей на территории округа свыше установленных настоящей статьей сроков выдает администрация округа. Складирование материальных ценностей на территории округа свыше установленных настоящей статьей сроков без разрешения на складирование влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11.10. Особые требования к доступности городской среды.

11.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

11.10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

12. Контроль за благоустройством территории

округа

12.1. За нарушение Правил наступает ответственность в соответствии с действующим законодательством.

12.2. Уполномоченные должностные лица администрации Нытвенского городского округа осуществляют контроль за соблюдением Правил.

Осуществляя контроль, уполномоченные должностные лица администрации вправе:

- выносить предписания об устранении нарушений;

- составлять акты;

- составлять протоколы об административных правонарушениях;

- готовить информацию для направления в заинтересованные органы;

- осуществлять иные действия, направленные на осуществление контроля за исполнением Правил.