http://0



**РЕШЕНИЕ**

**Совет депутатов Чекменевского сельского поселения**

**Третьего созыва**

29.12.2016 N

д. Нижняя Гаревая

**О внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**Чекменевского сельского поселения**

**Нытвенского муниципального**

**Района, утвержденного решением Совета**

**депутатов от 25.12.2009 № 63**

Руководствуясь пунктами 1, 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Депутатов Чекменевского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Чекменевского сельского поселения Нытвенского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Чекменевского сельского поселения от 25.12.2009 № 63:

Раздел 6 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы «Применение градостроительных регламентов» дополнить таблицей следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальное расстояние, м: |  |
| 1.1 | от объекта капитального строительства (дома, здания) до красной линии улиц | 5 |
| 1.2 | от объекта капитального строительства (дома, здания) до красной линии проездов\* | 3 |
| 1.3 | от объекта капитального строительства (дома, здания) до границы соседнего участка | 3 |
| 1.4 | от окон жилых помещений до стен и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | 6 |
| 1.5 | от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка | 4 |
| 1.6 | от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка\* | 1 |
| 1.7 | между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости, м | 6 |
| 1.8 | между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости, м | 8 |
| 1.9 | от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий | 10 |
| 1.10 | между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа | 15 |
| 2 | Максимальный процент застройки, % |  |
| 2.1 | для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства | 10 |
| 2.2 | для блокированной жилой застройки | 30 |
| 2.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | 10 |
| 2.4 | для магазина | 60 |
| 2.5 | для зданий промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости | 60 |
| 2.6 | для сетей инженерно-технического обеспечения | 80 |
| 3 | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков\*\*, га: |  |
| 3.1 | для индивидуального жилищного строительства  минимальный  максимальный | 0,06  0,5 |
| 3.2 | для ведения личного подсобного хозяйства  минимальный  максимальный | 0,06  0,5 |
| 3.3 | для блокированной жилой застройки  минимальный  максимальный | 0,04  0,5 |
| 3.4 | для магазина  минимальный  максимальный | 0,02  0,08 |
| \* Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований  \*\* Предельные (максимальные и минимальные) размеры для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, сетей инженерно-технического обеспечения, предприятий общественного питания, производственных предприятий, определяются в соответствии с действующими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории | | |

1. Часть II Правил изложить в новой редакции:

«Часть II. Карта градостроительного зонирования Чекменевского сельского поселения. Карта ограничений на использование земельных участков и территорий, на которые не распространяются градостроительные регламенты

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены на бумажном носителе с установлением территориальных зон согласно части III Правил, масштаб 1:2000.»

1. В пункте 1 «Зона малоэтажных жилых домов с придомовыми земельными участками (Ж-1)» статьи 2  части III Правил:

- в разделе «Разрешенные виды использования недвижимости, сопутствующие основным» слова

«Сады, огороды, палисадники на придомовом участке.

Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1 - 2 легковых автомобиля.

Встроенный в жилой дом гараж на 1 - 2 легковых автомобиля.

Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей

Магазины товаров первой необходимости.

Детские дошкольные учреждения.» исключить

- в разделе «Условно разрешенные виды использования недвижимости (Виды использования недвижимости, требующие специального согласования.)» слова «Физкультурное - оздоровительные сооружения», «Временные торговые объекты площадью менее 25 кв.м.» исключить.

4. В пункте 2 «Зона многоквартирных жилых домов в 2 этажа (Ж-2)» статьи 2 части III Правил:

- в разделе «Условно разрешенные виды использования недвижимости (Виды использования недвижимости, требующие специального согласования.)» слова «Физкультурное - оздоровительные сооружения», «Временные торговые объекты площадью менее 25 кв.м.» исключить.

5. В пункте 3 «Зона садоводческих земельных участков (Ж-3)» статьи 2 части III Правил:

- в разделе «Условно разрешенные виды использования недвижимости (Виды использования недвижимости, требующие специального согласования.) слова

«Гостевые (бесплатные) автостоянки.

Спортивные площадки.

Детские площадки, площадки для отдыха

Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).

Сады, огороды, палисадники.

Индивидуальные гаражи или навесы на придомовом участке на 1 - 2 легковых автомобиля» исключить.

6. В пункте 4 «Зона жилой застройки с придомовыми земельными участками (Ж – 4)» статьи 2 Правил:

- в разделе «Разрешенные виды использования недвижимости, сопутствующие основным» слова

«Постройки для содержания мелких животных на придомовом участке

Сады, огороды, палисадники на придомовом участке

Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1 - 2 легковых автомобиля

Встроенный в жилой дом гараж на 1 - 2 легковых автомобиля» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования);

3. Решение опубликовать на официальном сайте Чекменевского сельского поселения в сети «Интернет»: [http://nytva.permarea.ru/chekmenevskoe/, разместить](http://nytva.permarea.ru/chekmenevskoe/,%20разместить) на информационном стенде администрации поселения и в библиотеках поселения;

4. Контроль исполнения решения возложить на главу администрации Чекменевского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов

Чекменевского сельского поселения А.А.Кобелев