**ПРОЕКТ**

Внесен губернатором Пермского края

**ЗАКОН**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Об инвестиционной**

**деятельности в Пермском крае**

|  |
| --- |
| Принят Законодательным Собранием Пермского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года |

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере инвестиционной деятельности в Пермском крае, устанавливает цели и принципы инвестиционной политики Пермского края, а также определяет меры государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности, формы   
и условия ее предоставления.

**Статья 2. Цели инвестиционной политики Пермского края**

Целями инвестиционной политики Пермского края являются создание   
в Пермском крае благоприятных условий для привлечения инвестиций  
в экономику Пермского края, обеспечение условий для создания новых высокопроизводительных рабочих мест, модернизация экономики Пермского края, повышение роста производительности труда и увеличение налогооблагаемой базы.

**Статья 3. Правовое регулирование инвестиционной деятельности**

Правовое регулирование инвестиционной деятельности в Пермском крае осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Пермского края, Уставом Пермского края, настоящим Законом и иными нормативно-правовыми актами Пермского края.

**Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

1. В целях единообразного толкования положений настоящего Закона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации используются следующие основные понятия:

инвестиционная политика Пермского края  – совокупность организационных, правовых, экономических и иных мер, устанавливаемых органами государственной власти Пермского края, органами местного самоуправления Пермского края в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;

инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

субъект инвестиционной деятельности (инвестор) – субъект предпринимательской деятельности, осуществляющий инвестиции на территории Пермского края с использованием собственных   
и (или) привлеченных средств. Инвесторами могут быть физические лица, юридические лица, объединения юридических лиц, созданные на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица;

приоритетные направления экономического развития региона – виды экономической деятельности и (или) отрасли экономики, определённые   
в качестве приоритетных для осуществления инвестиционной деятельности   
в Пермском крае;

приоритетный инвестиционный проект Пермского края – инвестиционный проект, реализуемый в приоритетных направлениях экономического развития Пермского края, которому в порядке, утвержденном Правительством Пермского края, присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта;

инвестиционное соглашение – соглашение, определяющее права, обязанности и ответственность сторон, а также форму, порядок и условия предоставления государственной поддержки, заключенное между Правительством Пермского края и инвестором (инвесторами), который реализует приоритетный инвестиционный проект Пермского края;

административное сопровождение инвестиционных проектов – действия, осуществляемые уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края в порядке, утвержденном Правительством Пермского края, предусматривающие осуществление организационного сопровождения в целях ускоренного прохождения процедур согласований, получения необходимой информации и разрешений в исполнительных органах государственной власти Пермского края и органах местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, направленные на сокращение сроков реализации инвестиционного проекта;

инвестиционная площадка – один или несколько земельных участков, на которых планируется осуществление инвестиционной деятельности;

коллегиальный орган в сфере инвестиционной деятельности в Пермском крае - рабочий орган, созданный правовым актом губернатора Пермского края и уполномоченный на рассмотрение вопроса о присвоении инвестиционному проекту статуса «приоритетный инвестиционный проект» и о прекращении такого статуса;

реестр приоритетных инвестиционных проектов – перечень приоритетных инвестиционных проектов, который ведется в порядке, утвержденном Правительством Пермского края .

меры государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности – действия правового, экономического характера, которые осуществляются исполнительными органами государственной власти Пермского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, направленные на достижение целей инвестиционной политики;

1. Понятия, использующиеся в настоящем Законе, не определенные   
   в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Пермского края.

**Статья 5. Принципы инвестиционной политики Пермского края**

Инвестиционная политика Пермского края строится на принципах:

1) объективности, независимости и экономической обоснованности принимаемых решений и обязательности исполнения органами государственной власти Пермского края и инвесторами принятых решений;

2) открытости и доступности для всех инвесторов информации о формах, порядке и условиях предоставления государственной поддержки, равноправия инвесторов в получении мер государственной поддержки;

3) взаимной ответственности органов государственной власти Пермского края и инвесторов при реализации инвестиционных проектов на территории Пермского края;

4) сбалансированности государственных и частных интересов;

5) системности мер государственной поддержки;

6) равного отношения ко всем субъектам инвестиционной деятельности;.

**Статья 6. Полномочия органов власти Пермского края и органов местного самоуправления в сфере регулирования инвестиционной деятельности**

1. Губернатор Пермского края:

1) определяет приоритетные направления экономического развития Пермского края;

2) представляет Законодательному Собранию Пермского края информацию о реализации мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Пермском крае в составе ежегодного отчета о результатах деятельности Правительства Пермского края;

3) формирует коллегиальный орган в сфере инвестиционной деятельности в Пермском крае, утверждает состав и порядок его деятельности;

4) на основании рекомендаций коллегиального органа в сфере инвестиционной деятельности в Пермском крае присваивает инвестиционным проектам статус «приоритетный инвестиционный проект»;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

2. Законодательное Собрание Пермского края:

1) рассматривает информацию о реализации мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Пермском крае в составе ежегодного отчета о результатах деятельности Правительства Пермского края;

2) осуществляет контроль за исполнением настоящего Закона;

3) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

3. Правительство Пермского края:

1) принимает нормативные правовые акты в сфере осуществления инвестиционной деятельности в Пермском крае;

2) определяет исполнительный орган государственной власти Пермского края, уполномоченный на реализацию инвестиционной политики   
и взаимодействие с инвесторами;

3) утверждает процедуру рассмотрения, критерии отбора инвестиционных присвоения им статуса приоритетного инвестиционного проекта с целью предоставления мер государственной поддержки;

4) утверждает порядок административного сопровождения инвестиционных проектов, порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Пермского края в процессе административного сопровождения инвестиционных проектов;

5) утверждает порядок ведения реестра приоритетных инвестиционных проектов Пермского края;

6) утверждает порядок заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за их реализацией

7) осуществляет мониторинг реализации предоставленных мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Пермском крае;

8) создает совещательные и иные органы с целью улучшения ключевых показателей инвестиционного климата в Пермском крае;

9) утверждает порядок предоставления мер стимулирования инвестиционной деятельности органам местного самоуправления;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

4. Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Пермского края вправе:

1) формировать коллегиальный орган в сфере инвестиционной деятельности в муниципальном образовании при главе муниципального образования Пермского края;

2) определять уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края по привлечению инвестиций   
на территорию муниципальных образований Пермского края;

3) определять порядок предоставления налоговых льгот в части местных налогов и сборов;

4) утверждать процедуру рассмотрения, критерии отбора инвестиционных присвоения им статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования с целью предоставления мер муниципальной поддержки;

5) утверждать в муниципальном образовании Пермского края регламент административного сопровождения инвестиционных проектов;

6) проводить иные мероприятия, направленные на создание благоприятного инвестиционного климата, привлечение и сопровождение инвестиционных проектов на территории Пермского края.

**Статья 7. Приоритетные инвестиционные проекты Пермского края**

1. Статус «приоритетный инвестиционный проект» присваивается   
губернатором Пермского края на основании рекомендаций коллегиального органа в сфере инвестиционной деятельности в Пермском крае по итогам рассмотрения и отбора инвестиционных проектов Пермского края в порядке, установленном Правительством Пермского края.

2. При присвоении статуса приоритетный инвестиционный проект учитываются:

1) объем предполагаемых к вложению инвестиций;

2) направленность инвестиционного проекта на решение задач по созданию новых рабочих мест, внедрению новых технологий, создание новых товаров и услуг, а также по реорганизации и модернизации действующих производств;

3) реализация инвестиционного проекта в приоритетных направлениях экономического развития Пермского края.

3. Статус приоритетного инвестиционного проекта присваивается на срок до 10 лет. Конкретный срок указывается в инвестиционном соглашении.

**Статья 8. Инвестиционное соглашение**

1. Инвестиционное соглашение заключается с субъектами инвестиционной деятельности, проектам которых присвоен статус «приоритетный инвестиционный проект», и содержит:

1) предмет соглашения;

2) объем и сроки осуществления инвестиций;

3) перечень обязательных к достижению показателей, характеризующих получение экономического и (или) иного полезного эффекта;

4) условия и формы государственной поддержки инвестиционной деятельности;

5) формы отчетности, порядок и сроки ее предоставления;

6) права и обязанности сторон;

7) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;

8) порядок и основания его изменения, а также досрочного расторжения и иные условия;

9) иные условия.

2. В случае неисполнения инвестором обязательств, указанных  
в инвестиционном соглашении, инвестиционное соглашение подлежит расторжению.

В случае расторжения инвестиционного соглашения инвестор теряет право на применение мер государственной поддержки, предусмотренных настоящим Законом.

**Статья 9. Реестр приоритетных инвестиционных приоритетных проектов Пермского края**

Инвестиционные проекты, которым присвоен статус «приоритетный инвестиционный проект», включаются в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Пермского края в порядке, установлением Правительством Пермского края.

**Статья 10. Меры государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности, реализующих приоритетные инвестиционные проекты**

1. Стимулирование инвестиционной деятельности в Пермском крае осуществляется исполнительными органами государственной власти Пермского края, органами местного самоуправления путем предоставления мер государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности.

2. Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности, реализующих «приоритетные инвестиционные проекты» осуществляется в следующих формах:

1) предоставление льгот или установление понижающих ставок по:

а) налогу на имущество организаций;

б) налогу на прибыль организаций в части, подлежащей зачислению   
в бюджет Пермского края;

в) арендной плате за земельный участок, находящийся в собственности Пермского края или государственная собственность на который   
не разграничена;

2) административного сопровождения инвестиционных проектов, которым присвоены статус приоритетного инвестиционного проекта;

3) информационно-консультационная поддержка;

4) в иных формах, установленных федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Пермского края.

**Статья 11. Предоставление мер государственной поддержки**

1 Инвестору может быть предоставлена одна или несколько форм государственной поддержки.

2. Инвесторам могут предоставляться одновременно формы государственной и муниципальной поддержки.

3. Государственная поддержка не может быть предоставлена субъектам инвестиционной деятельности, которые на момент заключения инвестиционного соглашения:

находятся в стадии реорганизации или ликвидации, и в отношении которых проводится процедура банкротства;

деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

имеющим просроченную задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

не заключившим инвестиционного соглашения, срок действия которого превышает срок предоставления государственной поддержки.

**Статья 12. Меры стимулирования инвестиционной деятельности   
в муниципальных образованиях Пермского края**

Стимулирование инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях Пермского края осуществляется путем предоставления дополнительных финансовых и нефинансовых мер поддержки органам местного самоуправления в следующих формах:

1) предоставление органам местного самоуправления субсидий на иные цели, исходя из налогового потенциала муниципальных образований;

2) организации предоставления информационно-консультационной и образовательной поддержки сотрудникам органов местного самоуправления;

3) организационного и консультационного содействия уполномоченным органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края по привлечению инвестиций на территорию муниципальных образований Пермского края.

Порядок предоставления мер поддержки органам местного самоуправления определяется Правительством Пермского края.

**Статья 13. Административное сопровождение инвестиционных проектов**

Административное сопровождение инвестиционных проектов осуществляют уполномоченный Правительством Пермского края исполнительный орган государственной власти и отраслевые исполнительные органы государственной власти Пермского края, в порядке, определенном Правительством Пермского края.

**Статья 14 Информационное обеспечение инвестиционной деятельности**

Информационное обеспечение инвестиционной деятельности   
на территории Пермского края осуществляется путем:

1) организации и проведения исполнительными органами государственной власти Пермского края форумов, научно-практических конференций, конкурсов в сфере инвестиционной деятельности;

2) формирования перечней и каталогов инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации на территории Пермского края;

3) размещения в средствах массовой информации, включая электронные, сведений о субъектах инвестиционной деятельности;

4) адресного направления информации о перспективных инвестиционных проектах, предлагаемых к реализации на территории Пермского края региональным, межрегиональным, всероссийским и международным ассоциациям и объединениям предпринимателей, а также отдельным организациям;

5) организации выставок, ярмарок, презентаций, связанных   
с инвестиционной деятельностью, и участий в них;

6) иными способами.

**Статья 15. Гарантии защиты прав инвесторов**

1. Инвесторам гарантируется:

1) сохранение условий ведения хозяйственной (инвестиционной) деятельности в случае изменения структуры органов исполнительной власти Пермского края в пределах полномочий органов государственной власти Пермского края, определенных действующим законодательством на период действия инвестиционного соглашения;

2) Новые законы и иные нормативные правовые акты Пермского края, ограничивающие или ухудшающие права инвесторов, не применяются к правоотношениям, урегулированным настоящим Законом, в течение сроков действия инвестиционных соглашений.

Положения пункта 2 части 1 настоящей статьи не применяются в отношении нормативных правовых актов, приводящих законодательство Пермского края в соответствие федеральному законодательству, а также в отношении принятых в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

3) конфиденциальность сведений, касающихся коммерческой тайны инвесторов.

2. Органы исполнительной власти Пермского края действуют исходя из принципов государственной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Законом.

3. В отношении инвесторов не могут предприниматься действия, обязывающие их производить дополнительные финансовые вложения, не связанные с выполнением необходимых технических условий реализуемого ими инвестиционного проекта, если иное не предусмотрено инвестиционным соглашением, федеральным законодательством и принимаемым в соответствии с ним законами Пермского края.

4. Правительство Пермского края гарантирует права инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.Инвестиционне проекты, которым присвоен статус приоритетный инвестиционный проект до вступления в силу настоящего закона гарантируется сохранение статуса.

**Статья 16. Прекращение оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности**

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности прекращается в случае нарушения инвестором законодательства Российской Федерации и законодательства Пермского края, регулирующего порядок   
и условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности, а также по иным установленным в инвестиционном соглашении основаниям.

2. Оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности прекращается в случаях:

1) расторжения инвестиционного соглашения;

2) принятия инвестором решения о добровольной ликвидации   
до окончания срока реализации инвестиционного проекта;

3) введения в отношении инвестора процедуры банкротства;

4) по решению инвестора.

3. Решение о прекращении государственной поддержки принимается губернатором Пермского края.

**Статья 17. Контроль за реализацией инвестиционных проектов**

1. Если иное не предусмотрено Правительством Пермского края, контроль за реализацией инвестиционного проекта, реализацией мер государственной поддержки инвестиционной деятельности осуществляет уполномоченный Правительством Пермского края исполнительный орган государственной власти Пермского края, в порядке, установленном Правительством Пермского края.
2. Контроль за реализацией инвестиционных проектов включает в себя контроль за соблюдением условий и сроков реализации инвестиционных проектов.

**Статья 18. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня   
его официального опубликования.

2. Нормативные правовые акты Пермского края, необходимые для реализации настоящего Закона, разрабатываются и принимаются уполномоченными органами в установленном порядке в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор

Пермского края М.Г. Решетников