

ООО "ПРОФИ"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на снос (демонтаж) здания бани

по адресу: Пермский край, г. Нытва,
ул. Садовая, 37 а

Шифр 493-05/20-ПОД

Директор



А. Ю. Катаев

2020 г.



Выписка № 8 от 14.01.2020
Лист 1 (листов 2)

Россия, 614000, г.Пермь, ул. Советская, 104
Тел./факс (342) 259-35-11 259-35-12, 259-35-13
ИНН5906094670, КПП 590201001

www.npspg.ru

E-mail:

npstroipg@mail.ru

Номер в Госреестре СРО-П-157-23072010

Форма выписки утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

14.01.2020

(дата)

8

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»

(Ассоциация СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»)

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку

проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

614000 Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 104, www.npspg.ru, npstroipg@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-157-23072010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ" ООО "ПРОФИ"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5916027708
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1135916000208
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	617000, РФ, Пермский край, г. Нытва, ул. Комсомольская, д. 44
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	124
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.10.2013
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.10.2013, Протокол №23
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.10.2013
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	24.10.2013
в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	-
в отношении объектов использования атомной энергии	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>
в) третий	<input type="checkbox"/>
г) четвертый	<input type="checkbox"/>
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input type="checkbox"/>
б) второй	<input type="checkbox"/>
в) третий	<input type="checkbox"/>
г) четвертый	<input type="checkbox"/>
4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Начальник КАО



С.А. Боброва

Количество выданных экземпляров: 1

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО "ПРОФИ"

А.Ю. Катаев

« 20 » апреля 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБУ ПК «Дубровский ПНИ»

Г.А. Ростовщикова

« 20 » апреля 2020 г.

Задание на проектирование

Наименование объекта: Снос следующих объектов капитального строительства:

- Баня, общей площадью 13,7 м², расположенная по адресу: Пермский край, г. Нытва, ул. Садовая, 37а;

- Слесарная мастерская, общей площадью 26,4 м², расположенная по адресу: Пермский край, Нытвенский городской округ, д. Груни, ул. Центральная, 6.

№п/п	Содержание основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Договор № 284/2020 от «20» апреля 2020 г.
2	Вид строительства	Снос
3	Адрес строительства	Пермский край, Оханский район, с. Дуброво, ул. Ленина, д. 9
4	Заказчик	ГБУ ПК «Дубровский ПНИ»
5	Основные требования к архитектурно-планировочному решению застройки Описать основные требования к объекту – размеры, высоту здания или сооружения, фундаменты, материалы стен, кровли.	Снос следующих объектов капитального строительства: - Баня, общей площадью 13,7 м ² , расположенная по адресу: Пермский край, г. Нытва, ул. Садовая, 37а; - Слесарная мастерская, общей площадью 26,4 м ² , расположенная по адресу: Пермский край, Нытвенский городской округ, д. Груни, ул. Центральная, 6.
	Стадийность проектирования	Проектная документация.
7	Инженерная подготовка территории, топографическая съемка	Не требуется
8	Разработки разделов проектной документации :	
	генплан ГП	Не требуется
	архитектурно- строительные решения АС	Да
	Внутреннее водоснабжение и водоотведение	Не требуется
	Отопление ОВ	Не требуется
	Вентиляция ОВ	Не требуется
	Электроосвещение ЭО	Не требуется
Силовое электрооборудование ЭМ	Не требуется	
Газоснабжение (внутренние устройства) ГСВ	Не требуется	
	Система связи	Не требуется
	Пожарная сигнализация ПС	Не требуется
	Система охранной сигнализации, видео наблюдения и контроля	Не требуется
9	Сметная документация	Не требуется
10	Наружные инженерные сети:	

	Водопровод	Не требуется
	Канализация НК	Не требуется
	Отопление	Не требуется
	Наружное электроснабжение НЭО	Не требуется
	Наружный газопровод ГСН	Не требуется
11	Требования к благоустройству	Не требуется
12	Проектная организация	ООО "ПРОФИ"
13	Подрядная строительная организация	На усмотрение Заказчика
14	Наличие исходных данных для проектирования:	
	- технический паспорт помещений	Да
	- проектная документация по строительству АБК	Не требуется
	Технические условия на подключение:	
	- электроснабжение	Не требуется
	- газ	Не требуется
	- водоснабжение	Не требуется
	- канализация	Не требуется
	- прочие технические условия	При необходимости
15	Техническое заключение:	-
	несущие конструкции	-
	инженерные сети	-
16	Градостроительный план земельного участка	Не требуется



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

повторное взамен свидетельства, серия 59-ББ № 126095, дата выдачи 10.03.2009

Дата выдачи: "28" декабря 2011 года

Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2008 №РД-59-20102-2008/006

Субъект (субъекты) права: Краевое государственное автономное стационарное учреждение социального обслуживания населения "Дубровский психоневрологический интернат", ИНН 5946005483, ОГРН 1025902285934, дата гос. регистрации 05.08.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС России №10 по Пермскому краю, КПП 594701001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Пермский край, Оханский район, с. Дуброво, ул. Ленина, д.9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Жилая бревенчатая баня с предбанником, общая площадь 13,7 кв. м, инв. № 5083, дпт. Б.б., адрес объекта: Пермский край, г. Нытва, ул. Садовая, д.37а

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-26/001/2009-398

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10 марта 2009 года сделана запись регистрации № 59-59-26/001/2009-399

Регистратор

Семенова О.В.



МП (подпись)

59-ББ 226536



Нытвенский филиал ГУП ЦТИ Пермского края



Область (край, республика) *Пермский*

Район *Нытвенский*

Город (другое поселение) *г. Нытва*

Поселение *Нытвенское городское поселение*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ *37а*

по ул.

Садовая

Инвентарный номер	5083					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	26			5083	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на :

25 июня 2008 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

1. Сведения о принадлежности.

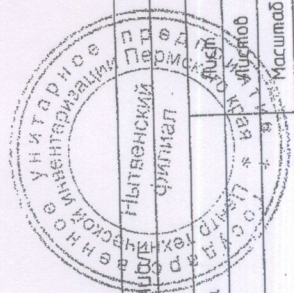
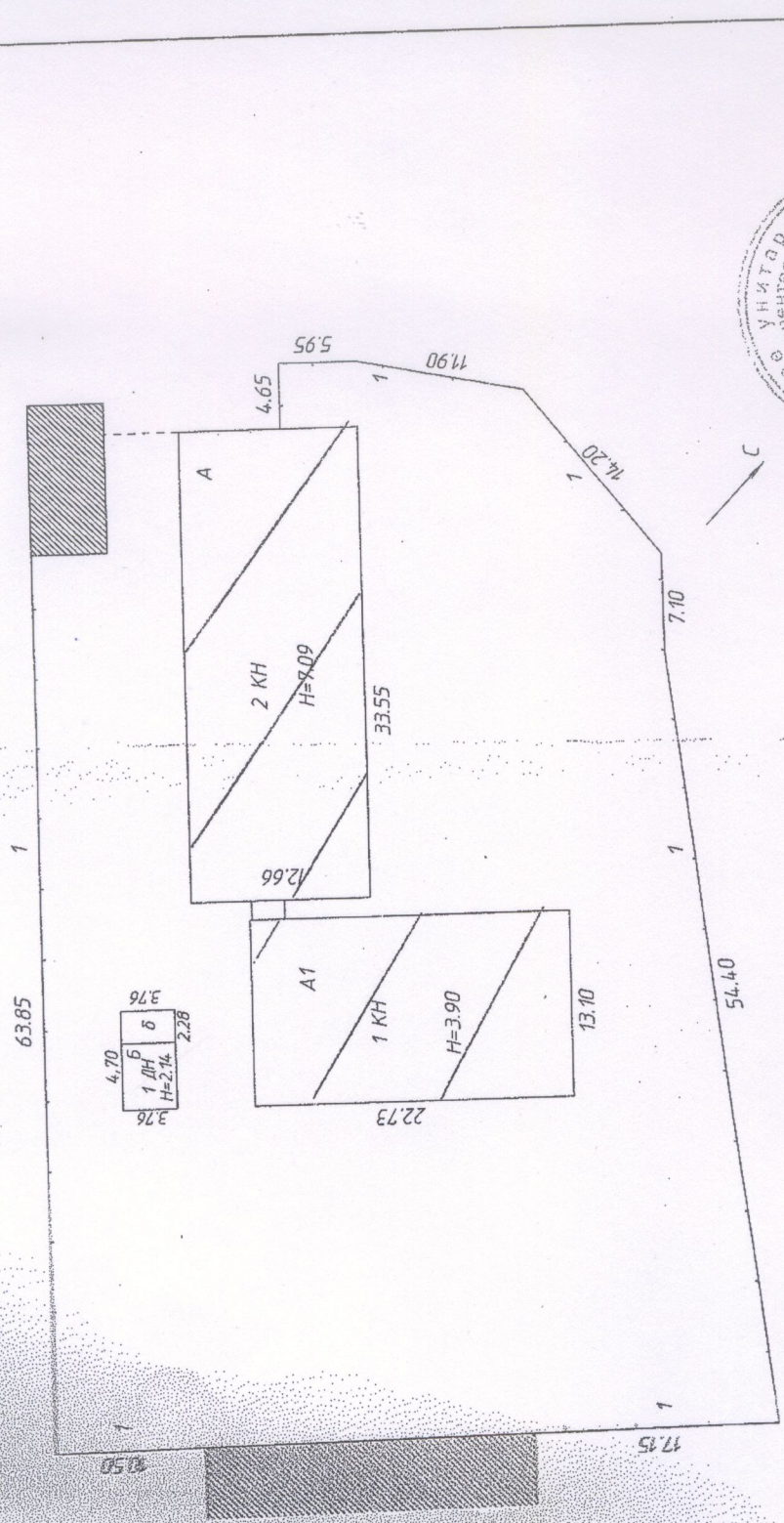
Наименование организации или Фамилия,И.,О., владельца	Основание владения	Доля
ГКУ СОН КЦСОН		

2. Экспликация земельного участка.

Площадь участка				Незастроенная площадь										
По документам	По фактич. использованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки			Грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроен	незастроен	проезда	трогуара	прочие	Детские	Спортив- ные	придомо- вый скве		газон с деревьям	Двор	Огород	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		26		0	0	0	0	0	0	0		0	0	

3. Описание зданий и сооружений.

Литера	Наименование	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов				
		Формула	Площадь Длина Глубина	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Б	Баня	3.76*4.70	17,7	бетонный ленточный	рубленные из бревен	деревянные	шифер по деревянным стропилам	дощатые
б	Предбанник	2.28*3.76	8,6	деревянные столбы	тесовые каркасные	деревянное	шифер	дощатые



Группировка объектов		1	
Ситуационный план		1	
Руководитель (уполномоченное лицо)	Ф.И.О.	Дата записи	1:100
Исполнитель	Дмитриева О.К.	25.06.2008	
Адрес объекта		г. Нытва, ул. Садовая, д. 37	
Масштаб		1:100	

Газон с Деревьям	12	13	0
Двор			

ментов	Пол
лша	
дощатые	
дощатые	

4. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб) в ценах 1969 и тек. годов	
Б	Баня	5	954	36537
б	Предбанник	0	106	4060
Итого:			1060	40597

Коэффициент инфляции 38,299

V. Стоимость строений .

Полная балансовая стоимость _____ руб
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2008 года **40597** руб

Другие отметки:

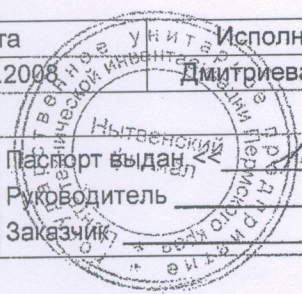
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:100	1	
2	Экспликация к позтажному плану		1	
3	План земельного участка	1:500	1	
4	Технический паспорт здания(строения)		1	

11,90 5,95

Дата	Исполнил	Подпись	Проверил	Дата	Подпись
25.06.2008	Дмитриева О.К.	<i>OK</i>	Соларева О.В.	01.09.08	<i>OV</i>

Паспорт выдан	<i>OK</i>	>>	<i>OV</i>	>>	20 <i>OV</i> г.
Руководитель	_____				
Заказчик	_____				



Нытвенский филиал ГУП ЦТИ Пермского края



Область (край, республика) Пермский

Район Нытвенский

Город (другое поселение) г. Нытва

Поселение Нытвенское городское поселение



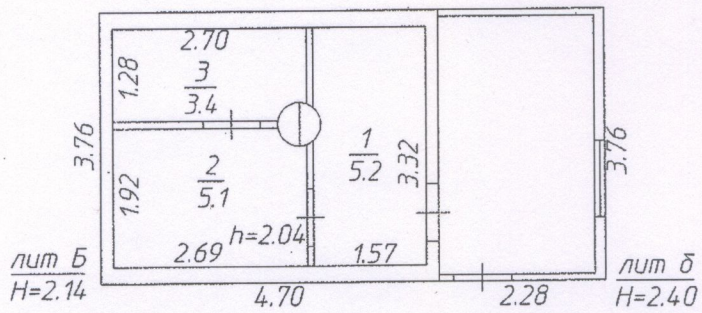
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 37а по ул. Садовая (Лит. Б)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	5083					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	26			5083/Б	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 25 июня 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



ГУП "Центр технической инвентаризации Пермского края" Нытвенский филиал
 поэтажный план

Руководитель (уполномоченное лицо)	Ф.И.О.	Дата записи	Адрес объекта		Лист	Масштаб
			е.Нытва, ул. Садовая, д.37			
					1	1:100
Исполнитель	Дмитриева О.К.	25.06.2008				



Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

положенному в: Нытвенское городское поселение ,г. Нытва

улица: Садовая, дом: 37а

Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь	из нее		Лоджий, балконов, терасс, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
						Основная	Подсобная						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	0	1	Баня	1.57*3.32-0.02		5,2			2,04				
		2	Баня	1.92*2.69-0.05		5,1							
		3	Баня	1.28*2.70-0.05		3,4							
						13,7							

по литере Б



3. Техническое описание здания или его основной пристройки.

за Б Баня Год постройки 2006 Число этажей 1

Наименование конструктивных документов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
2	3
Фундаменты	бетонный ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	рубленые из бревен
Перегородки	
чердачные	деревянные
внутриэтажные	
подвальные	
Крыша	шифер по деревянным стропилам
Полы	дощатые
Оконные	
Дверные	простые на планках
наружная	
внутренняя	
Печи	отопление печное.
Калориферное	
АГВ	
Другое	
Центральное отопление	--
Электричество	электропитание (проводка открытая)
Водопровод	--
Канализация	--
Горячее водоснабжение	--
ванны	--
Газоснабжение	--
Напольные электроплиты	--
Телефон	--
Радио	--
Телевидение	--
Сигнализация	--
Мусоропровод	--
Лифт	--
Вентиляция	--
Крыльца	
Лестницы	
Физический износ здания в %	
5	

4. Сведения о принадлежности .

(заполняется на здание с необособленным земельным участком).

Наименование организации или Фамилия, И., О., владельца	Основание владения	Доля
ГКУ СОН КЦСОН		

5. Стоимость здания .

Полная балансовая стоимость _____

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2008 года _____

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:100	1	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	
3				
4				

36537

Верно
Дмитриева О.К.
Генеральный директор
ГКУ СОН КЦСОН
30.06.08

Пронумеровано
7.11.08
Д.И. Давыдов

Дата	Исполнил	Подпись	Проверил	Дата	Подпись
25.06.2008	Дмитриева О.К.	<i>[Подпись]</i>	Соларева О.В.	25.06.08	<i>[Подпись]</i>

Паспорт выдан << 25.06.08 >> << 02 >> 2008 г.

Руководитель _____

Заказчик _____



Кадастровый паспорт

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата по состоянию на 26 мая 2008 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

5083

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: _____ Баня

1.2. Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район	Нытвенский	
Муниципальное образование	Тип	г/п
	Наименование	Нытвенское городское поселение
Населенный пункт	Тип	г.
	Наименование	Нытва
Улица (пр-т, пер.)	Тип	ул.
	Наименование	Садовая
Номер дома	37а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика Общая площадь 13,7 м2
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: _____ Здание бани

1.5. Этажность:

Количество этажей 1 в том числе подземных этажей: _____1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2006

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание Предбанник S=8,6 кв.м..1.10. Нытвенский филиал ГУП "ЦТИ Пермского края"(наименование органа или организации)

реквизиты свидетельства об аккредитации:

25 декабря 2007г. № 264(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)Руководитель (уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)(подпись)Сединина Л.Б.
(ФИО)

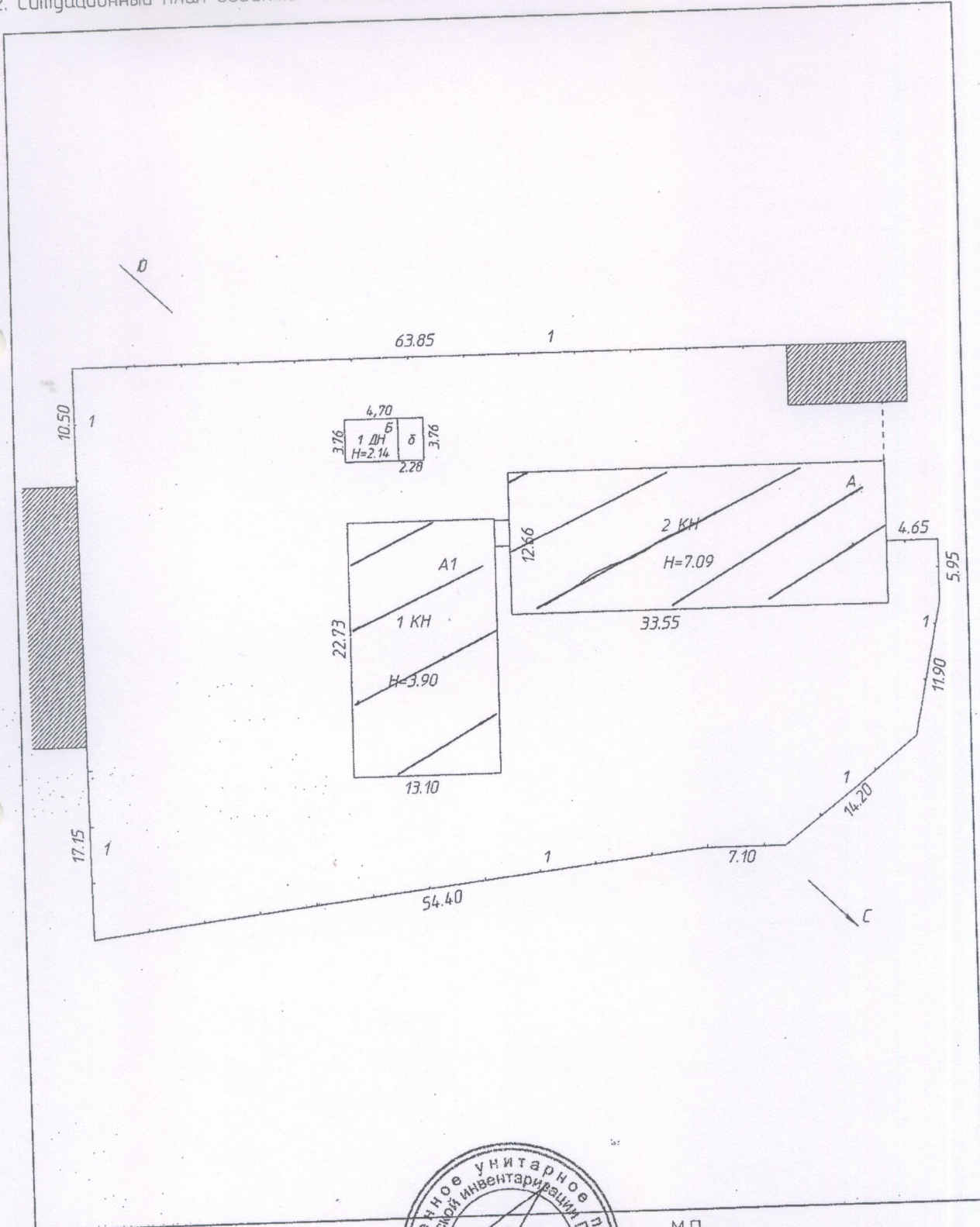
Кадастровый паспорт

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

5083

2. Ситуационный план объекта недвижимости



Руководитель (уполномоченное лицо) _____



М.П.

Масштаб 1: 500

Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п.п.	Наименование разделов	Стр.
	Текстовая часть	
1	Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства	2
2	Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)	2
3	Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства	3
4	Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений	3
5	Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)	4
5.1	Объемно-планировочные решения сносимых зданий и сооружений	4
5.2	Обоснование принятой организационно-технологической схемы сноса (демонтажа) зданий и сооружений	4
5.3	Ведомость демонтажных работ	6
6	Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)	7
7	Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения	7
8	Описание основных методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей	7
9	Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)	8
10	Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости)	13
11	Описание решений по вывозу и утилизации отходов	14
12	Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)	14
13	Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах – в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации	14
14	Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе с органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса	14
	Графическая часть	
Лист 1	Стройгенплан	Лист 1

493-05/20-ПОД

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб		Ремнёв			
Составил					
ГИП		Катаев			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «ПРОФИ»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Основанием для разработки проекта организации работ по сносу и демонтажу зданий, строений, сооружений по объекту: здание бани по адресу: Пермский край, г.Нытва, ул. Садовая, 37 а» является техническое задание.

Проект выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», раздел 7 и на основании:

- Свод правил СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, часть 1»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2»;
- Федеральный закон 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г.
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление № 390 Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. "О противопожарном режиме";
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия»;
- Приказ 642н от 17.09.2014 г. «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;
- Приказ 552н от 17.08.2015 г. об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями.

2. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)

Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу:

здание бани по адресу: Пермский край, г.Нытва, ул. Садовая, 37 а»

Взам. инв. №

Подпись и дата

3. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Здание бани не используется по назначению, т.к. является непригодным, о чем имеются Приказ Министерства по управлению имуществом и земельными отношениями по Пермскому краю № СЭД-31-02-2-2-1481 от 19.11.2018 г..

Проведение мероприятий по выведению здания из эксплуатации не требуется.

Работы по разборке строительных конструкций начинаются только после передачи объекта заказчиком подрядчику для производства строительно-монтажных работ.

Перед началом производства работ по демонтажу конструкций здания необходимо оградить территорию строительной площадки, оборудовать территорию производства работ средствами пожаротушения, предупреждающими знаками и надписями.

Перед началом работ по демонтажу все рабочие должны быть ознакомлены с наиболее опасными участками зоны разборки.

До начала производства работ по демонтажу конструкций должны быть выполнены необходимые подготовительные мероприятия, предусмотренные проектом производства работ:

- отключение здания от электроснабжения и других инженерных коммуникаций;
- подготовлены необходимые санитарно-бытовые помещения (временные) для рабочих;
- установлены, смонтированы и опробованы строительные машины, механизмы, оборудование, предусмотренные проектом производства работ;
- подготовлены и установлены в зоне производства работ бригадами инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ.

4. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

До начала производства работ по демонтажу должны быть выполнены предусмотренные проектом производства работ подготовительные работы, окончание которых должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по охране труда.

На период производства работ по демонтажу закрыть доступ посторонних лиц к месту разборки, вывесить объявление о категорическом запрете доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношения к производству работ.

К работам по разборке здания разрешается приступать только после проверки на отсутствие людей в опасной зоне работ, уборки механизмов и инструмента из опасной зоны, установки сигнального ограждения и предупреждающих знаков безопасности, расстановки сигнальщиков, ограничивающих доступ людей в зону разборки.

Данным проектом не предусматривается срубка/перенос зеленых насаждений, проведение мероприятий по их защите не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							493-05/20-ПОД	Лист
										3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

5. Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)

Демонтируемое здание бани расположено по адресу: Пермский край, г. Нытва, ул. Садовая, 37 а»

5.1 Объемно-планировочные и конструктивные решения сносимых зданий и сооружений

Объект — здание бани с предбанником.

Здание бани прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 3,76x4,70 м.

Высота здания — 2,14 м.

Здание предбанника прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 2,28x3,76 м.

Высота здания — 2,14 м.

Строительный объем — 38 м³

Фундамент — бетонный ленточный;

Наружные стены — деревянный бревчатые;

Внутренние стены и перегородки — дощатые;

Крыша — двускатная стропильная;

Кровля — шифер.

5.2 Обоснование принятой организационно-технологической схемы сноса(демонтажа) зданий и сооружений

Исходя из специфики производства работ проектом принимается метод разрушения объектов (снос), основанный на применении ручного инструмента. Для разрушения строительных конструкций ручным способом применяются бензопилы, топоры.

Для демонтажа фундамента применяются перфораторы, "болгарки" или отбойные молотки.

К сносу здания следует приступать только после передачи площадки по акту Подрядчику для производства работ и по окончании необходимых подготовительных мероприятий, связанных с организацией площадки производства работ.

Сносимые сооружения должны быть отключены от всех сетей инженерных коммуникаций.

Отключение и заглушка сетей должны быть оформлены актами эксплуатирующих организаций.

Для проезда строительной техники использовать существующие автодороги.

Территория площадки в темное время суток не освещается, проведение работ запрещено.

Строительную площадку необходимо обеспечить пожарными щитами, для внутреннего и внешнего пожаротушения.

Все демонтажные работы должны проводиться согласно утвержденному проекту производства работ, технологическим картам и в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2».

При данном методе сноса отходы от сноса зданий можно использовать повторно, кроме конструкций кровли и фундамента, которые вывозятся на полигон для утилизации.

Разборка строительных конструкций должна выполняться в строгом соответствии с заранее разработанными проектами производства работ.

До начала работ по разборке необходимо наметить места разъединения конструкций в соответствии с последовательной схемой их удаления, установить (при необходимости) временные крепления конструкций, обеспечить места производства работ временными ограждениями.

При производстве работ по демонтажу и сносу конструкций значительный объем занимают работы, связанные с разборкой и разрушением конструкций зданий. При разборке и сбрасывании, погрузке и перегрузке пылящиеся материалы необходимо увлажнять.

Перед началом работ по разборке зданий и демонтажу конструкций необходимо убедиться, что внутренние системы электроосвещения, отопления и других инженерных сетей отключены.

Все работы по демонтажу и разборке конструкций производить «сверху вниз».

Технологическая последовательность при сносе здания:

493-05/20-ПОД

Лист

4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

- демонтаж конструкций кровли, крыши, полов, перекрытий
- демонтаж вертикальных ограждающих конструкций (двери, окна, наружные и внутренние несущие стены, перегородки);
- демонтаж конструкций нулевого цикла (фундаменты).

При появлении деформаций на любом этапе разборки здания или при производстве работ по демонтажу конструкций необходимо остановить работы, вывести работающих из здания до разработки решений и принятия мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и безопасность производства работ.

Разборку выполняют методом разборки конструкций в общем направлении сверху вниз с последовательным устранением горизонтальных и вертикальных конструктивных элементов. При сносе применяются методы ведения работ, включающие в себя поэтапную разборку с делением конструкций на отдельные элементы.

При производстве работ обязательно вести визуальное наблюдение за состоянием разбираемых конструкций. Сотрудники должны быть обеспечены средствами связи.

Удаление неустойчивых конструкций при разборке здания следует производить в присутствии ответственного производителя работ.

Запрещается оставлять части необрушенных конструкций и завесаний при перерывах в работе.

Подходить к разбираемым конструкциям, а также ведение последующих работ допускается только с разрешения лица, ответственного за безопасное ведение работ, после полного демонтажа конструкций на участке работ и устранения всех видов завесаний.

Не допускается выполнение работ во время гололеда, тумана, дождя, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью, превышающей 10 м/с.

Демонтаж конструкций крыши.

Листы шифера демонтировать по одному и спускать вниз с помощью веревок для складирования. Доски обрешетки и стропильные ноги демонтировать аналогичным образом.

Демонтаж конструкций стен, перекрытий.

Демонтаж конструкций стен, перекрытий проводить в следующем порядке:

- демонтаж окон и дверей;
- демонтаж утеплителя и подшива потолка;
- демонтаж потолочных балок перекрытия;
- демонтаж стен
- демонтаж пола
- демонтаж балок перекрытия пола.

Все конструкции демонтировать по одной за раз по порядку в направлении сверху вниз и транспортировать на площадку для складирования.

Демонтаж конструкций фундаментов.

Разборка производится ручным способом с применением отбойного молота. После выполнения откопки разбираемого фундамента по периметру производится дробление ж.б. конструкций, затем рабочие лопатами удаляют бой от дробления.

Планировка куч ж.б. и кирпичного лома, грунта

Временное складирование строительного мусора осуществлять на площадке временного складирования с разделением на демонтированные конструкции:

- деревянные элементы конструкций;
- ж/б бой, элементы кровли, утеплитель и прочий строительный мусор.

Проектом предусмотрен вывоз мусора на полигон для дальнейшей утилизации.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

493-05/20-ПОД

Лист

5

Перечень строительных машин, механизмов и транспортных средств

№ п/п	Наименование	Марка (модель)	Кол-во	Примечание
1	Автомобиль-самосвал	-	1	вывоз боя, строительного мусора

Выбор марки машин для производства работ на данном объекте и режима их работы осуществляется подрядной организацией в проекте производства работ с учетом организационно-технологических решений, заложенных в ПОД.

Средства защиты работающих

№	Наименование	Кол-во	Марка, Тип, Гост
1	Каски строительные	По количеству работающих	ГОСТ 12.4.128-83
2	Защитные очки		ГОСТ Р12.4.230.1-2007
3	Средства защиты органов дыхания		ГОСТ 12.4.028-76
4	Ботинки с кожаными жестким подноском		ГОСТ 5394-89
5	Жилет сигнальный		ГОСТ Р 12.4.219-99
6	Костюм из смешанных тканей		ГОСТ 27575-87
7	Перчатки с полимерным покрытием		ГОСТ 5007-87
8	Вкладыши противошумные		-
9	Плащ непромокаемый		ГОСТ Р 12.4.288-2013

5.3 Ведомость демонтажных работ

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Снос (демонтаж) бани			
Демонтаж крыши			
1	Кровля (шифер)	м3	0,034
2	Деревянные конструкции	м3	1,3
Демонтаж стен			
1	Деревянные конструкции	м3	5,43
Демонтаж перекрытий			
1	Утеплитель	м3	2,62
2	Деревянные конструкции	м3	0,79
Демонтаж фундамента			
1	Железобетон	м3	1,26
Сводная ведомость			
1	Материалы вывозимые на утилизацию	м3	11,74

Производство демонтажных работ осуществлять согласно разработанному ППР в соответствии с МДС 12-46.2008. В нем должны быть указаны: объемы и сроки начала и окончания работ, методы производства работ по демонтажу (сносу) зданий и сооружений, их порядок и последовательность, потребность в рабочей силе, строительных материалах и механизмах, размещение и транспортирование материалов, полученных от демонтажа (сноса).

Особое внимание при разработке ППР должно быть уделено вопросам техники безопасности: ограждению опасных зон и проходов, устройству временного крепления или усиления отдельных конструкций, методам безопасной эксплуатации машин и механизмов, безопасным условиям труда.

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

493-05/20-ПОД

6. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)

Граница опасной зоны развала вблизи демонтируемого здания принимается от крайней точки стены здания с прибавлением минимального отлета предмета при его падении согласно таблице Г.1. СНиП 12-03-2001.

№ п/п	Наименование демонтируемого сооружения	Высота возможного падения, м	Минимальное расстояние отлета груза, м
1	Баня	3,0	4,2

Расчет опасной зоны производится по формуле: $R = l + a$, где:

R - расстояние от наружной стены здания до границы опасной зоны падающего со стены предмета;

l - максимальный размер расчлененного демонтируемого элемента;

a - минимальное расстояние отлета падающего предмета.

Расчет опасной зоны:

$$R_{\text{та}} = 3,0 + 1,2 = 4,2 \text{ м}$$

Граница опасной зоны вблизи движущихся частей машин и оборудования (автосамосвал) определяется в пределах 5 м.

Границы опасной зоны обозначаются леерным сигнальным ограждением и знаком «Опасная зона».

Нахождение людей в опасной зоне при демонтаже зданий и сооружений запрещается.

Зоны, опасные для нахождения людей, во время разборки стен здания должны быть ограждены и иметь предупреждающие надписи об опасности. Запрещается оставлять нависающие, неустойчивые, могущие самопроизвольно обрушиться конструкции или отдельные элементы зданий (кирпич, доски, стекла и т. д.).

7. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения

Все существующие инженерные сети до начала сноса должны быть отключены и отрезаны от сносимого здания (электрокабели и пр.).

8. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей

Сохраняемые инженерные сети не попадают в зону демонтажа, мероприятия по их защите не требуются.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

493-05/20-ПОД

Лист

7

9. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)

Перед началом работ в зоне демонтажа должны быть приняты меры безопасности: выставлено ограждение со знаками, запрещающими проход людей, не связанных с ликвидационными работами.

Главное внимание при демонтажных работах должно быть уделено прочности и устойчивости конструкций, остающихся после демонтажа опорных и примыкающих к ним элементов.

Должны выполняться требования отраслевых правил и правил безопасности в соответствии со СНиП 12-03-2001 СНиП 12-04-2002. К работе по разборке конструкций допускаются рабочие не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, обученные правилам производства работ и технике безопасности, ознакомленные с проектом производства работ. Осуществление работ без ППР не допускается.

К работе с электрифицированным инструментом допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, обученные правилам пользования инструментом, технике безопасности и имеющие группу по электробезопасности не ниже II, а для подключения и отключения электроточек с группой не ниже III. Весь электрифицированный инструмент подлежит учету и регистрации в специальном журнале. На каждом экземпляре инструмента должен стоять учетный номер. Наблюдение за исправностью и своевременным ремонтом электрифицированного инструмента возлагается на отдел главного механика строительной организации.

Перед выдачей электрифицированного инструмента необходимо проверить его исправность (отсутствие замыкания на корпус, изоляцию у питающих проводов и рукояток, состояние рабочей части инструмента) и работу его на холостом ходу.

Все рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Указания производителю работ:

1. До начала работ ознакомить всех ИТР и рабочих, включая машиниста экскаватора, с данным проектом под роспись. Проект хранится до окончания производства работ.

2. Перед началом работы в каждую смену - каждый рабочий проверяет безопасное состояние всех рабочих мест. Проверяют исправность инструментов, механизмов, наличие и исправное состояние ограждений, подмостей и других средств, общую электробезопасность участка и рабочих мест, согласно своим должностным инструкциям. Ответственность за состояние рабочих мест и инструмента возложить на ответственного производителя работ.

3. Производитель работ, обязан знать и строго соблюдать требования СП 48.13330.2011 «Организация строительства» Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004, и обеспечивать в процессе строительных работ выполнение строительных норм и правил, стандартов, ССБТ, проекта производства работ, должностных инструкций на объекте и СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч.1», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве ч.2».

В случае производственной необходимости в проведении срочных работ, не предусмотренных в проекте и не отраженных в должностных инструкциях работающих, указания исполнителям давать только в письменном виде за своей подписью и с проведением целевого инструктажа по охране труда с записью в журнале инструктажа на рабочем месте.

Мероприятия по охране труда:

1. Производство работ по разборке зданий необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правил техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий», «Типовой инструкции по охране труда для рабочих, занятых на работах по разборке и сносу зданий», Постановление правительства Российской Федерации № 390 от 25.04.2012 г. «О противопожарном режиме» (Правила противопожарного режима Российской Федерации), № 155н «Правила по охране труда при работе на высоте», а также - в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата

493-05/20-ПОД

Лист

8

строительного производства и строительных работ».

2. Из числа ИТР подрядной организации назначается лицо, ответственное за безопасное ведение работ по разборке.

3. К самостоятельной работе по разборке допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр и признанные годными, обученные по программе и прошедшие стажировку под руководством мастера или бригадира.

4. Машинисты экскаваторов, погрузчиков, водители автотранспорта, и другие рабочие должны иметь специальное удостоверение на право производства работ по основной специальности.

5. До начала производства работ прораб должен ознакомить всех рабочих с наиболее опасными моментами разборки и принять все меры предосторожности для предупреждения несчастного случая.

6. Все рабочие должны пройти вводный и первичный инструктаж по охране труда на рабочем месте, что должно быть зафиксировано в журналах инструктажа по охране труда.

7. На территории объекта должны быть установлены указатели проезда, проходов, предупреждающие и запрещающие знаки.

8. Машины и механизмы должны быть размещены вне зоны обрушения конструкций.

9. Ширина проходов к рабочим местам должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету – не менее 1,8 м.

10. На объекте должны быть размещены первичные средства пожаротушения. Пожарную безопасность на стройплощадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями постановления правительства № 390 «О противопожарном режиме».

11. Электробезопасность на строительной площадке, бытовых помещениях и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок.

12. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 и быть обеспечены всеми другими средствами индивидуальной защиты (предохранительные пояса – при работе на высоте, нескользящая обувь и т. д.). Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

13. Мусор, металлические и деревянные изделия от разборки удаляются или складываются предусмотренными в ПОД методами.

14. Строительная площадка должна быть обеспечена аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи.

Запрещается:

- разбирать конструктивные элементы здания одновременно на нескольких ярусах;
- оставлять по окончании работы неустойчивые конструкции, разъединенные с соседними элементами;
- подрубать стены, простенки;
- оставлять материалы и инструменты в неустойчивом положении.

При саморазрушении и нарушении устойчивости разбираемых конструкций необходимо немедленно прекратить работы, выйти из опасной зоны, одновременно подать сигнал другим работающим. Решение о дальнейшем выполнении работ принимает ответственный за безопасность работ.

Линейным ИТР и бригадирам не допускать к работе по разборке конструкций рабочих, не обученных и не получивших подробный инструктаж о безопасных способах и методах работы, не имеющих медицинского освидетельствования.

Основные указания по охране труда при механизированной разборке зданий:

1. При выполнении строительных работ по разборке зданий необходимо соблюдать требования СНиП 12.04.02 и СНиП 12.03.01 «Безопасность труда в строительстве» ч. I, ч. II.

2. Ознакомить с проектом производства работ и способами производства работ все категории работающих на объекте.

3. Провести инструктаж по технике безопасности с обязательной росписью инструктируемого в «Журнале инструктажа на рабочем месте».

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

493-05/20-ПОД

Лист

9

4. Разборку здания производить под постоянным наблюдением ответственного производителя работ, назначенного приказом.

5. В целях безопасности, разборку следует производить по принципу облегчения несущих конструкций. При этом надо следить, чтобы удаление одной части здания или конструктивного элемента не вызвало обрушения других частей.

6. Скорость движения автотранспорта на стройплощадке должна быть не более 10 км/ч.

7. На объекте должна находиться укомплектованная аптечка для оказания первой помощи пострадавшему.

8. При высотном демонтаже здания запрещается работать, если скорость ветра более 10 м/сек, а также при густом тумане и ливневом дожде.

Основные указания по пожарной безопасности при производстве работ:

1. Пожарную безопасность на участке производства работ и на рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

2. Ответственный за пожарную безопасность при производстве строительно-монтажных работ назначается приказом из числа ИТР организации, производящей работы.

3. Все рабочие, занятые на производстве, должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа и дополнительного обучения по предупреждению и тушению возможных пожаров.

4. На рабочих местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны и системы эвакуации людей в случае пожара.

5. Территория производства работ оборудуется средствами пожаротушения и соответствовать противопожарным требованиям;

6. На стройплощадке устанавливаются противопожарные посты, снабженные пожарными кранами, огнетушителями, ящиками с песком и щитами с инструментом, вывешиваются предупредительные плакаты.

7. Противопожарное оборудование содержится в исправном, работоспособном состоянии.

8. Курить разрешается только в специально отведенных местах.

9. Электросеть следует всегда держать в исправном состоянии. После работы оставляется только дежурное освещение.

10. Проходы к противопожарному оборудованию, подъезды к водоемосточникам, воротам, к пожарной сигнализации должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

11. В темное время суток участки работ, рабочие места и проходы к ним должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок». Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

12. Подмости и рабочие настилы, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

13. На рабочих местах, где применяются или приготавливаются клеи, мастики, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с применением огня или вызывающие искрообразование.

14. Не разрешается накапливать на стройплощадке и рабочих местах горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

15. Запрещается ставить на стройплощадке машины, имеющие течь топлива или масла, и с открытой горловиной топливного бака.

16. Запрещается хранить на стройплощадке запасы топлива и масел, а также тары из-под них вне топливо- и маслохранилищ.

17. Пролитые топливо и масло необходимо засыпать песком, который необходимо затем убрать.

Мероприятия по электробезопасности:

1. Лица, занятые на работах, должны быть обучены безопасным способам прекращения действия электрического тока на человека и оказания первой доврачебной помощи при электротравме.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Инд. № подл.						

2. Должен быть произведен вводный инструктаж на рабочем месте перед началом работ с записью в журнал.

3. Ответственный за электробезопасность назначается приказом по организации.

4. При устройстве электрических сетей на строительной площадке необходимо предусматривать возможность отключения всех электроустановок в пределах отдельных объектов и участков работ.

5. Работы, связанные с присоединением (отсоединением) проводов, ремонтом, наладкой, профилактикой и испытанием электроустановок, должны выполняться электротехническим персоналом, имеющим соответствующую квалификационную группу по технике безопасности. Присоединение к электрической сети передвижных электроустановок, ручных электрических машин и переносных электрических светильников при помощи штепсельных соединений, удовлетворяющих требованиям электробезопасности, разрешается выполнять персоналу, допущенному к работе с ними. Установка предохранителей, а также электрических ламп должна выполняться электромонтером, применяющим средства индивидуальной защиты.

6. Монтажные и ремонтные работы на электрических сетях и электроустановках должны производиться после полного снятия с них напряжения и осуществления мер препятствующих ошибочной или самопроизвольной подаче напряжения на рабочие места.

7. При хранении, проверке, выдаче для работы и эксплуатации ручных электрических машин, переносных электрических светильников должны соблюдаться правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

8. Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на строительной площадке или устанавливаемые на производственном строительном оборудовании и машинах, должны быть в защищенном исполнении.

9. Наружные электропроводки временного электроснабжения должны быть выполнены изолированным проводом сечением проводника согласно нагрузке.

10. Монтаж и эксплуатация электропроводок и электротехнических изделий должны исключать возможность тепловых проявлений электрического тока, которые могут привести к загоранию изоляции или рядом находящихся горючих материалов.

11. Защита электрических сетей и электроустановок строительных площадок от токов междуфазного короткого замыкания и замыкания на корпус, должна быть обеспечена с помощью установки предохранителей с калиброванными плавкими вставками или автоматических выключателей.

12. В течение всего периода эксплуатации электроустановок на строительных площадках должны применяться знаки безопасности.

13. Лица, обслуживающие электроустановки, должны пользоваться средствами индивидуальной защиты, предусмотренными типовыми отраслевыми нормами выдачи спецодежды, спец. обуви и предохранительных приспособлений.

14. Средства защиты, применяемые в электроустановках, необходимо периодически подвергать испытаниям. Периодичность проведения испытаний и условия содержания защитных средств должны соответствовать требованиям правил. Защитные средства следует защищать от увлажнения, загрязнения, механических повреждений, воздействия факторов и веществ, ухудшающих их диэлектрические свойства.

15. Периодический контроль сопротивления изоляции электрических цепей электроустановок должен производиться при помощи соответствующих приборов. До подсоединения приборов должно быть обеспечено снятие напряжения с контролируемых электрических цепей.

Гигиенические требования к организации строительной площадки

В соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования строительного производства и строительных работ» до начала разборки здания выполняются подготовительные работы по организации строительной площадки.

Территория строительной площадки должна быть ограждена.

На территории строительной площадки оборудуются санитарно-бытовые, производственные и административные здания и сооружения.

Для освещения мест производства демонтажных работ внутри здания следует применять светильники с лампами накаливания общего назначения.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

493-05/20-ПОД

Лист

11

Гигиенические требования к строительным машинам и механизмам

Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование (машины мобильные и стационарные), средства механизации, приспособления должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Машины, транспортные средства, производственное оборудование и другие средства механизации используются по назначению и применяются в условиях, установленных заводом-изготовителем.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормативы.

Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ обучается безопасным методам и приемам работ, согласно требованиям инструкций завода-изготовителя и санитарных правил.

Гигиенические требования к организации рабочего места

Рабочие места при выполнении строительных работ должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, а также требованиям настоящих санитарных правил.

Параметры микроклимата должны соответствовать санитарным правилам и нормам по гигиеническим требованиям к микроклимату производственных помещений.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, следует эксплуатировать таким образом, чтобы уровни звука на рабочих местах, на участках и на территории строительной площадки не превышали допустимых величин, указанных в санитарных нормах.

Зоны с уровнем звука свыше 80 дБ обозначаются знаками опасности. Работа в этих зонах без использования средств индивидуальной защиты слуха не допускается.

Не допускается пребывание работающих в зонах с уровнями звука выше 135 дБ.

Производственное оборудование, генерирующее вибрацию, должно соответствовать требованиям санитарных норм.

Освещение рабочих мест должно соответствовать требованиям санитарных правил.

При выполнении строительно-монтажных работ, помимо контроля за вредными производственными факторами, обусловленными строительным производством, организуется производственный контроль за соблюдением санитарных правил в установленном порядке.

В условиях действия опасных или вредных производственных факторов санитарно-бытовые и производственные помещения размещаются за пределами опасных зон.

Гигиенические требования к обеспечению спецодеждой, спец. обувью, головными уборами и средствами индивидуальной защиты

Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

Гигиенические требования к средствам индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, оформленное в установленном порядке.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства на организм человека до допустимых величин, определяемых нормативными документами.

Работники к работе в неисправной, не отремонтированной, загрязненной специальной одежде и специальной обуви, а также с неисправными СИЗ не допускаются.

Работники своевременно ставят в известность работодателя о необходимости химчистки, стирки, сушки, ремонта, дегазации, дезактивации, дезинфекции, обезвреживания и обеспыливания специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

Работодатель при выдаче работникам таких СИЗ, как респираторы, предохранительные

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
																		Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.

493-05/20-ПОД

Лист

12

пояса, каски и другие, обеспечивает проведение инструктажа работников по правилам пользования и простейшим способам проверки исправности этих средств, а также тренировку по их Применению.

Работодатель обеспечивает регулярные испытания и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами.

Для хранения выданных работникам СИЗ работодатель оборудует специальные помещения (гардеробные).

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

10. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости)

Выбранные методы производства работ исключают создание какой-либо потенциальной опасности для населения.

Пребывание посторонних людей в зонах производства работ запрещено.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

493-05/20-ПОД

Лист

13

11. Описание решений по вывозу и утилизации отходов

В соответствии с законодательством, при работах по разборке необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды и соблюдать требования экологической безопасности.

Перед началом сноса(демонтажа) объекта необходимо заключить договор с организацией, принимающей отходы на размещение и имеющей соответствующую лицензию.

Складирование строительных отходов производить на специализированных площадках. Отходы своевременно вывозить на свалку или на утилизацию организациям, имеющим соответствующие лицензии. Соблюдать технические требования по транспортировке, хранению и применению строительных материалов.

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и др. оборудования не допускается загрязнение территории строительства горюче-смазочными материалами и др. отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий.

Кузова транспортных средств (автосамосвалов, контейнеровозов), перевозящих грунт и отходы от разборки, должны быть закрыты брезентом.

12. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)

Благоустройство земельного участка выполняется на заключительном этапе работ. Производится вертикальная планировка участка в уровень земли.

Отдельных работ по рекультивации и благоустройству земельного участка после сноса не предусматривается.

13. Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах – в случае, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

Все коммуникации, проходящие в зоне ведения демонтажных работ, подлежат отключению и разборке.

14. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе с органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса

Согласование проекта с соответствующими государственными органами, в том числе с органами государственного надзора, не требуется, так как не предусматриваются мероприятия по сносу с использованием потенциально опасных методов сноса.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

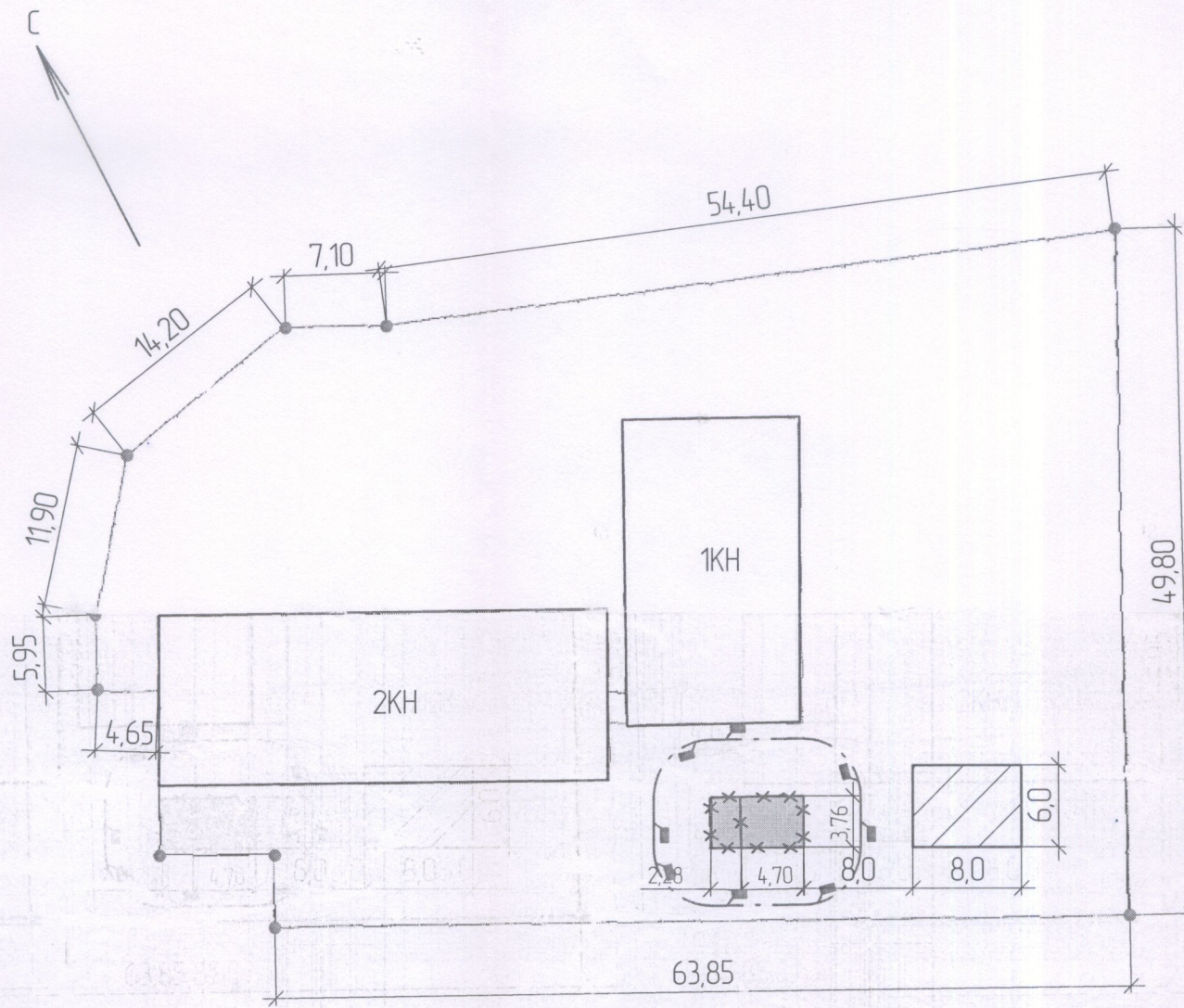
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

493-05/20-ПОД

Лист

14

Стройгенплан. М1:500



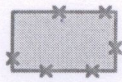
Примечания:

1. Проект организации работ по сносу, демонтажу (ПОД) разработан на демонтаж здания бани.
2. До начала ведения работ на территории строительства устанавливаются указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время (разрабатываемые в ППР).
3. Работы по демонтажу здания производятся ручным способом.

Взам. инв. №

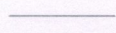
Подл. и дата

Инв. № подл.



- Демонтируемое здание бани

Условные обозначения



- Границы земельных участков



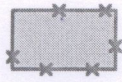
- Граница опасной зоны



- Существующие здания



- Существующее ограждение территории



- Демонтируемое здание бани



- Площадки складирования материалов

						493-05/20-ПОД			
						Пермский край, г. Нытва, ул. Садовая, 37 а			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Снос (демонтаж) здания бани	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ремнёв		<i>Ремнёв</i>			П	1	1
ГИП		Катаев		<i>Катаев</i>		Стройгенплан	ООО "ПРОФИ"		