

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Нытвенского муниципального района

РЕШЕНИЕ

22.12.2016 № 43

с.Григорьевское

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Григорьвского сельского поселения Нытвенского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Григорьевского сельского поселения от 03.12.2009 №377

Руководствуясь пунктами 1, 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Совет Депутатов РЕШАЕТ:

1. Статью 4 «Градостроительные регламенты и разрешенное использование конкретного объекта недвижимости» раздела 1 части I Правил дополнить пунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены в таблице ниже.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальное расстояние, м: |  |
| 1.1 | от объекта капитального строительства (дома, здания) до красной линии улиц | 5 |
| 1.2 | от объекта капитального строительства (дома, здания) до красной линии проездов\* | 3 |
| 1.3 | от объекта капитального строительства (дома, здания) до границы соседнего участка | 3 |
| 1.4 | от окон жилых помещений до стен и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | 6 |
| 1.5 | от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка | 4 |
| 1.6 | от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка\* | 1 |
| 1.7 | между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости, м | 6 |
| 1.8 | между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости, м | 8 |
| 1.9 | от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий | 10 |
| 1.10 | между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа | 15 |
| 2 | Максимальный процент застройки, % |  |
| 2.1 | для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства | 10 |
| 2.2 | для блокированной жилой застройки | 30 |
| 2.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | 10 |
| 2.4 | для магазина | 60 |
| 2.5 | для зданий промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости | 60 |
| 2.6 | для сетей инженерно-технического обеспечения | 80 |
| 3 | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков\*\*, га: |  |
| 3.1 | для индивидуального жилищного строительства  минимальный  максимальный | 0,06  0,5 |
| 3.2 | для ведения личного подсобного хозяйства  минимальный  максимальный | 0,06  0,5 |
| 3.3 | для блокированной жилой застройки  минимальный  максимальный | 0,04  0,5 |
| 3.4 | для магазина  минимальный  максимальный | 0,02  0,08 |
| \* Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований  \*\* Предельные (максимальные и минимальные) размеры для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, сетей инженерно-технического обеспечения, предприятий общественного питания, производственных предприятий, определяются в соответствии с действующими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории | | |

1. Часть II Правил изложить в новой редакции:

«Часть II. Карта градостроительного зонирования Григорьевского сельского поселения. Карта ограничений на использование земельных участков и территорий, на которые не распространяются градостроительные регламенты.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены на бумажном носителе с установлением территориальных зон согласно части III Правил, масштаб 1:2000.»

1. В статье 2 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1)» главы 2 части III Правил:

- в разделе «Разрешенные виды использования недвижимости, сопутствующие основным» слова

« Сады, огороды, палисадники.

Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.

Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.

Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 грузовых автомобиля.

Гостевые (бесплатные) автостоянки.

Магазины товары первой необходимости.

Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий.

Временные торговые объекты площадью менее 25 кв.м.» исключить.

- в разделе «Условно разрешенные виды использования недвижимости **(**Виды использования недвижимости, требующие специального согласования.)» слова «Физкультурное - оздоровительные сооружения», «Временные торговые объекты площадью менее 25 кв.м.» исключить.

1. В статье 3 «Зона проектируемая усадебная жилой застройки (Ж‑2)» главы 2 части III Правил:

- в разделе «Разрешенные виды использования недвижимости, сопутствующие основным» слова

« Сады, огороды, палисадники.

Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.

Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.

Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 грузовых автомобиля.

Гостевые (бесплатные) автостоянки.

Магазины товары первой необходимости.

Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий.

Временные торговые объекты площадью менее 25 кв.м.» исключить.

- в разделе «Условно разрешенные виды использования недвижимости **(**Виды использования недвижимости, требующие специального согласования.)» слова «Физкультурное - оздоровительные сооружения», «Временные торговые объекты площадью менее 25 кв.м.» исключить.

5. В статье 4 «Зона смешанной малоэтажной жилой застройки с придомовыми земельными участками (Ж-3)» главы 2 части III Правил:

- в разделе «Разрешенные виды использования недвижимости, сопутствующие основным» слова

«Постройки для содержания мелких животных на придомовом участке.

Сады, огороды, палисадники на придомовом участке.

Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1- 2 легковых автомобиля.

Встроенный в жилой дом гараж на 1 - 2 легковых автомобиля.

Магазины товаров первой необходимости

Детские дошкольные учреждения.

Временные торговые объекты общей площадью менее 25кв.м.

Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий.

Учреждения социальной защиты.

Физкультур но - оздоровительные сооружения.

Учреждения культуры и искусства локального и районного значения.

Объекты бытового обслуживания.

Объекты общественного питания.

Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

гостевые;

открытые;» исключить;

- в разделе «Условно разрешенные виды использования недвижимости **(**Виды использования недвижимости, требующие специального согласования.)» слова «Отдельно стоящие здания для офисов и контор», «Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации городского или локального уровня», «Объекты связи для обслуживания населения», «Объекты почты для обслуживания населения», «Площадки для выгула собак», «Временные торговые объекты общей площадью более 25кв.м.», «Рынки» исключить.

6. В статье 13 «Зона инженерных и транспортных объектов. (Т-1)» главы 8 части III Правил:

- в разделе «Разрешенные виды использования недвижимости, сопутствующие основным» слова «Временные торговые объекты площадью менее 25 кв.м.» исключить;

- в разделе «Условно разрешенные виды использования недвижимости **(**Виды использования недвижимости, требующие специального согласования.)» слова «офисы, гостиницы» заменить словами «для данной зоны не устанавливаются. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.»

Председатель главы администрации Н.В.Яковлева

Григорьевского сельского поселения

И.о. главы администрации

Григорьевского сельского поселения Е.С.Пачина