

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Нытвенского муниципального района

РЕШЕНИЕ

15.05.2015 г. № 31

с. Григорьевское

**Об утверждении порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов**

На основании статьи 39.4 земельного кодекса Российской Федерации, статей 41, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 18 Устава Григорьевского сельского поселения Нытвенского муниципального района Совет депутатов Григорьевского сельского поселения решает:

1. Утвердить Порядок определения платы за увеличение земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению № 1 к настоящему решению;
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и распространяется на отношения, возникшие с 01.03.2015;
3. Решение опубликовать на официальном сайте Григорьевского сельского поселения в сети «Интернет»: <http://nytva.permarea.ru/grigorevskoe-sp>, размесить на информационном стенде администрации поселения и в библиотеках поселения;
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации поселения.

Глава Григорьевского сельского поселения В.Л. Миронов

Приложение № 1

к решению Совета депутатов Григорьевского сельского поселения № 31 от «15» июня 2015 г.

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами и законами субъекта РФ, рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

1) в размере 1,5 процента с «01» марта 2015 года бессрочно в отношении:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельных участков, на которых расположены жилые дома, жилые строения, созданные на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы гражданами в установленном законом порядке, индивидуальные гаражи, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ;

2) в размере 15,0 процентов с «01» марта 2015 года бессрочно в отношении:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

 3) в размере 7,5 процентов в период с «01» марта 2015 года по «31» декабря 2015 года в отношении:

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ;

4) в размере 25,0 процентов в период с «01» января 2016 года по «31» декабря 2017 года в отношении земельных участков, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка;

5) в размере 75,0 процентов с «01» января 2018 года бессрочно в отношении земельных участков, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка.

3. Расчет цены по конкретному земельному участку осуществляется администрацией Григорьевского сельского поселения в соответствии с законодательством на распоряжение соответствующим земельным участком, на день подачи заявления о приобретении права собственности на земельный участок.

3. Оплата приобретаемого покупателем земельного участка производится в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка в течение 7 (семи) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи земельного участка путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи.