ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Кадастровой палате рассказали, как узнать сведения о собственниках и характеристиках недвижимости

В Кадастровой палате по Пермскому краю состоялась «горячая телефонная линия» для садоводов Прикамья, в рамках которой ведущие специалисты ведомства ответили на вопросы граждан в сфере государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества.

В рамках «горячей линии» пермские садоводы чаще всего задавали следующие вопросы:

- как узнать кадастровую стоимость садового участка?

- как узнать, кто является собственником смежного земельного участка?

- где можно уточнить, установлены ли границы участка и нужно ли мне делать межевание?

- как узнать вид разрешённого использования земельного участка?

- где содержится информация о том, попадает ли мой земельный участок в водоохранную зону?

Кадастровая палата отвечает на вопросы граждан, не имевших возможности обратиться за помощью специалистов в рамках «горячей линии».

Актуальные сведения об объектах недвижимого имущества содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), сведения из которого можно получить, обратившись в офисы Кадастровой палаты по Пермскому краю, или КГАУ «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ), а также через официальный портал Росреестра (www.rosreestr.ru). Выписки, содержащие сведения из ЕГРН, предоставляется в течение 3-х рабочих дней.

Кадастровую стоимость земельного участка можно узнать, заказав выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Данная выписка предоставляется бесплатно по запросам любого лица в бумажном или электронном виде.

В выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта содержится: описание объекта – вид и кадастровый номер, величина кадастровой стоимости, дата ее утверждения, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости, а также

дата ее внесения в ЕГРН, даты подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости и начала применения кадастровой стоимости. Сведения из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно запросить по состоянию на интересующую дату. Кроме того, в данной выписке отражается информация о том, установлены ли границы земельного участка.

Для того чтобы узнать, стоит ли на государственном кадастром учете земельный участок, оформлены ли права на земли или дом, необходимо заказать выписку из ЕГРН «Об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости».

Выписка предоставляется по запросам любых лиц и содержит такие обще-доступные сведения, как адрес и площадь объекта недвижимости, виде разре-шённого использования, Ф.И.О. собственника/-ков, тип собственности (индиви-дуальная, общая совместная, или общая долевая), наличие/отсутствие ограниче-ний прав и обременений. Стоимость данной выписки в виде бумажного доку-мента для физического лица — 400 руб., для юридического лица — 1100 тыс.руб. В виде электронного документа для физического лица — 250 руб., для юридиче-ского лица — 700 руб.

Информация о координатах поворотных точек границ земельного участка, а также о вхождении данного участка в водоохранную зону или зону с особыми условиями использования территории можно получить, заказав выписку из ЕГРН об объекте недвижимости. Стоимость данной выписки в виде бумажного доку-мента для физического лица — 750 руб., для юридического лица — 2200 тыс.руб. Выписка предоставляется только на бумажном носителе.

Подробную информацию о получении государственных услуг Росреестра можно получить по телефону ВЦТО Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок бес-платный).

Режим работы и адреса офисов Филиала можно узнать на сайте www.kadastr.ru.

О Кадастровой палате по Пермскому краю

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (Кадастровая палата) осуществляет функции по приёму документов на государственный кадастровый учёт и (или) государственную регистрацию прав и предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала

ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Пермскому краю

Тел.: + 7 (342) 235-71-32 press@59.kadastr.ru www.kadastr.ru