ПРЕСС-РЕЛИЗ

Апелляционная комиссия при Росреестре рассмотрела первые заявления по оспариванию решений госрегистраторов

За апрель и май 2017 года в апелляционную комиссию при Управлении Росреестра по Пермскому краю, в состав которой входят представители Управления, Кадастровой палаты и три представителя СРО кадастровых инженеров, поступило четыре заявления об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, проведены три заседания апелляционной комиссии, кворум во всех случаях состоялся.

По двум заявлениям решения государственных регистраторов о приостановлениях признаны законными.

По двум оставшимся заявлениям было принято решение об отказе в принятии их к рассмотрению по основаниям, предусмотренным п. 20-25, 28, 29 Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии. Первое заявление из вышеуказанной группы было подано не по факту обжалования решения о приостановлении, а по факту отказа кадастрового инженера проводить кадастровые работы. Второе заявление не было рассмотрено по причине того, что оспариваемое решение о приостановлении выносилось по заявлению об учёте изменений, к которому не прикладываются документы, подготавливаемые кадастровым инженером (технический план, межевой план, акт обследования).

Лариса Аржевитина, руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю, председатель апелляционной комиссии:

Претензии по работе кадастровых инженеров заказчики их работ могут предъявлять в саморегулируемые организации, в состав которых

они входят. Такие жалобы не являются предметом рассмотрения данной апелляционной комиссии. Комиссия, прежде всего, призвана помочь в разрешении проблемных вопросов постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости в случаях неурегулированных законодательством или когда возможна различная трактовка действующих норм. Заявитель, обратившись в Комиссию, без дополнительных материальных затрат по оплате судебной пошлины и услуг юриста получил реальную возможность для решения вопроса по легализации недвижимости в срок, на который приостановлена учетно-регистрационная процедура.

Напоминаем о том, что Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» предусмотрено право оспорить решение о приостановлении государственного кадастрового учёта, государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав, принятое государственным регистратором, в апелляционной комиссии. Ранее это можно было сделать только в судебном порядке, понеся необходимые судебные издержки и временные затраты.

Обращаем внимание, что при подаче заявления об обжаловании решения о приостановлении государственного кадастрового учета кадастровым инженером, изначально необходимо обратиться в СРО, членом которой он является, для согласования своей позиции.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина. http://rosreestr.ru/

http://vk.com/public49884202

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

Светлана Пономарева

+7 342 218-35-82