ПРЕСС-РЕЛИЗ

Когда регистрация прав и кадастровый учет

проводятся одновременно

В настоящее время государственная регистрация прав на объект недвижимости не допускается, если не осуществлен его государственный кадастровый учет. До 2017 года процедура оформления сделок с недвижимостью состояла из двух этапов: сначала нужно было обратиться в Кадастровую палату и поставить объект недвижимости на кадастровый учет и только после этого регистрировать права.

Со вступлением в силу Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ процесс оформления документов на недвижимость стал проще, что позволяет сэкономить время заявителей. С января 2017 года услуги по кадастровому учету объекта и регистрации прав проводятся одновременно. При этом на обе учетно-регистрационные процедуры необходимо подать одно заявление, которое рассматривается в течение 10 рабочих дней.

Кадастровый учет и регистрация прав на объект недвижимости осуществляются одновременно:

- при создании объекта недвижимости;

- при образовании объекта недвижимости в результате раздела, слияния;

- при прекращении существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- при образовании или прекращении существования части объекта недвижимости, на которую распространяются подлежащие государственной регистрации ограничения прав и обременения.

Так, например, в случаях, связанных с созданием объекта капитального строительства (при постройке объекта ИЖС или садового

дома), а также в случаях, связанных с образованием объекта капитального строительства (в результате раздела или объединения) государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав также осуществляются одновременно.

При разделе земельного участка на несколько других участков кадастровый учет земельных участков, образованных в результате раздела, должен быть осуществлен одновременно с регистрацией прав на эти участки.

Аналогичный порядок предусмотрен для случаев объединения земельных участков, находящихся в частной собственности, перераспределения таких участков между собой и выдела земельного участка в счет доли из земельного участка, находящегося в долевой собственности.

В настоящее время сдать документы на кадастровый учет и регистрацию прав на объект недвижимости одновременно возможно во всех пунктах приема документов по государственным услугам Росреестра, в том числе посредством обращения через портал Росреестра http://rosreestr.ru/

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина. http://rosreestr.ru/ 08@rosreestr59.ru

Контакты для СМИ

Межмуниципальный отдел

по Краснокамскому, Нытвенскому районам

Управления Федеральной службы

государственной регистрации,

кадастра и картографии по Пермскому краю Тращенкова Елена Викторовна +7 34 272 30995