

ПРОТОКОЛ № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Пермский край, д. Н.Гаревая
ул.Молодежная, дом № 5

д. Н.Гаревая

19 декабря 2016 года

Время проведения внеочередного общего собрания: **18 часов 00 минут 19 декабря 2016 года**
Место проведения внеочередного общего собрания: **Пермский край, д. Н.Гаревая, ул.Молодежная 2а, в здании Дома культуры**
Форма проведения собрания: **очное голосование**
Инициатором проведения общего внеочередного собрания собственников является – **Администрация Чекменевского сельского поселения, собственник квартиры № 1 СГРП 59-БД № 498697 от 18.02.2015 года, площадь жилого помещения – 30,8кв.м.**
Общая площадь помещений, находящаяся в собственности – **514,9 кв.м.**
Что соответствует 100% голосов.
Общее количество помещений -12 квартир.
Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности **30,8кв.м.** или **6,0%** от общей площади
Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан **325,8в.м.** или **63,2%** от общей площади.
Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **356,6** или **69,2%** от общей площади.
Кворум для принятия решений имеется.
При голосовании подсчет голосов ведется по схеме 1кв.м. общей площади – 1 голос.

Приглашенные:

1)Директор МУП «ЖКХ» Чекменевское - Леонтьев Олег Николаевич
Паспорт: серия 57 00 № 364182 выдан Нытвенским РОВД Пермской области 17.01.2001 года
Проживающий по адресу: Пермский край, г.Нытва, ул.К.Маркса 48-87
Реквизиты МУП «ЖКХ» Чекменевское
ИНН/КПП 5916017227 / 591601001
ОГРН 1065916017705
2)Главный бухгалтер МУП «ЖКХ» Чекменевское – Губина Елена Дмитриевна
Паспорт: 57 04 № 015232 Нытвенским РОВД Пермской области 18.07.2003 года.
Проживающая по адресу: Пермская область, г.Нытва, ул.Пермская 22

Приложения:

- 1.Объявление о проведении собрания с повесткой дня.
- 2.Реестр на получение уведомлений собственниками дома.
- 3.Лист регистрации собственников.
- 4.Свидетельства о государственной регистрации права и договора приватизации собственников.
- 5.Доверенность на предоставление интересов собственника.
- 6.Решения собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня

- 1.Выборы председателя и секретаря общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома, с предоставлением им права подписания протокола общего собрания.
- 2.Утверждение членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, с предоставлением им права подписания протокола общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
- 3.О расторжении договора «Управления многоквартирным домом» с МУП «ЖКХ «Чекменевское.
- 4.Избрание способа управления многоквартирным домом.
- 5.Выборы совета многоквартирного дома
- 6.Выборы председателя совета многоквартирного дома.
- 7.Установление срока полномочий членов и председателя совета многоквартирного дома.

8.Выбор места для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9.Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1.Выборы председателя и секретаря общего внеочередного собрания

По первому вопросу слушали: Кобелева Александра Анатольевича, главу администрации Чекменевского сельского поселения. Собственником квартиры № 1 является Муниципальное образование Чекменевского сельского поселения

который (ая) предложил (а) избрать председателем внеочередного общего собрания Ермакову Татьяну Гавриловну, собственника квартиры № 9

секретарем общего внеочередного собрания Сидорову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 7

Решили: избрать председателем общего внеочередного собрания Ермакову Татьяну Гаврилову секретарем общего внеочередного собрания Сидорову Татьяну Ивановну

Голосовали: «за» 69,2%, «против» нет, «воздержались» нет

2.Утверждение членов счетной комиссии для подведения итогов голосования

По второму вопросу слушали: Щукина Юрия Викторовича, собственника квартиры № 11,

который (ая) предложил (а) избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Ермаковой Татьяны Гавриловны и Сидоровой Татьяны Ивановны

Решили: избрать счетную комиссию в составе: Ермаковой Татьяны Гавриловны и Сидоровой Татьяны Ивановны

Голосовали: «за» 69,2%, «против» нет, «воздержались» нет

3.О расторжении договора «Управления многоквартирным домом» с МУП «ЖКХ» Чекменевское

По третьему вопросу слушали: Ермакову Татьяну Гавриловну, которая предложила расторгнуть договор «Управления многоквартирным домом» с МУП «ЖКХ» Чекменевское с 20 декабря 2016 года.

Решили: с 20 декабря 2016 года расторгнуть договор «Управления многоквартирным домом» с МУП «ЖКХ» Чекменевское

Голосовали: «за» 69,2%, «против» нет, «воздержались» нет

4.Избрание способа управления многоквартирным домом

По четвертому вопросу слушали: Ермакову Татьяну Гавриловну, который (ая) предложил(а)

избрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление с 20 декабря 2016 года

Голосовали: «за» 69,2%, «против» нет, «воздержались» нет

5.Выборы совета многоквартирного дома

По пятому вопросу слушали: Сидорову Татьяну Ивановну, которая предложила избрать в совет многоквартирного дома Щукина Юрия Викторовича, собственника квартиры № 11 и Ермакову Татьяну Гавриловну

Решили: избрать в совет многоквартирного дома Щукина Юрия Викторовича и Ермакову Татьяну Гавриловну

Голосовали: «за» 69,2%, «против» нет, «воздержались» нет

6.Выборы председателя совета многоквартирного дома

По шестому вопросу слушали: Сидорову Татьяну Ивановну, которая предложила избрать председателем многоквартирного дома Ермакову Татьяну Гавриловну

Решили: избрать председателем многоквартирного дома Ермакову Татьяну Гавриловну

Голосовали: «за» 69,2%, «против» нет, «воздержались» нет

7.Установление срока полномочий членов и председателя совета многоквартирного дома

По седьмому вопросу слушали: Сидорову Татьяну Ивановну, которая предложила установить срок полномочий членов и председателя совета многоквартирного дома – 3 года

Решили: установить срок полномочий членов и председателя совета многоквартирного дома - 3 года

Голосовали: «за» 69,2%, «против» нет, «воздержались» нет

8.Выбор места для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По восьмому вопросу слушали: Щукина Юрия Викторовича, который предложил выбрать для размещения решений общего собрания - подъезды дома

Решили: выбрать для размещения решений общего собрания- подъезды дома

Голосовали: «за» 69,2%, «против» нет, «воздержались» нет

9. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По девятому вопросу слушали: Сидорову Татьяну Ивановну, которая предложила хранить материалы общего собрания собственников помещений на квартире у председателя совета многоквартирного дома Ермаковой Татьяны Гавриловны

Решили: хранить материалы общего собрания собственников помещений на квартире у председателя совета многоквартирного дома Ермаковой Татьяны Гавриловны

Голосовали: «за» 69,2%, «против» нет, «воздержались» нет

Председатель собрания  Т.Г.Ермакова

Секретарь собрания  Т.И.Сидорова

Члены счетной комиссии  Т.Г.Ермакова

 Т.И.Сидорова

