

ПРОТОКОЛ № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Пермский край, д Н Гаревая
ул.Молодежная, дом № 7а

д. Н Гаревая

23 декабря 2016 года

Время проведения общего собрания: **16-00 часов 00 минут** **23 декабря 2016 года**
Место проведения общего собрания: **Пермский край, д Н Гаревая, ул.Молодежная 7а, в здании администрации Чекменевского сельского поселения**
Форма проведения собрания: **внеочередное в форме очного голосования**
Инициатором проведения общего внеочередного собрания собственников является **Администрация Чекменевского сельского поселения, собственник нежилого помещения площадью 130,5кв.м**
Общая площадь помещений, находящаяся в собственности – **482,98 кв.м.**
Что соответствует **100%** голосов.
Присутствовали собственники, обладающие квартирами общей площадью **411,78 кв.м.**
Что соответствует **85,2%** голосов от общего числа собственников дома
Кворум для принятия решений имеется

Присутствующие:

1)Директор МУП «ЖКХ» Чекменевское - Леонтьев Олег Николаевич
Паспорт: серия 57 00 № 364182 выдан Нытвенским РОВД Пермской области 17.01.2001 года
Реквизиты МУП «ЖКХ» Чекменевское
ИНН/КПП 5916017227 / 591601001
ОГРН 1065916017705
2)Главный бухгалтер МУП «ЖКХ» Чекменевское – Губина Елена Дмитриевна
Паспорт: 57 04 № 015232 Нытвенским РОВД Пермской области 18.07.2003 года.
Проживающая по адресу: Пермская область, г.Нытва, ул.Пермская 22

Приложения:

- 1.Объявление о проведении собрания с повесткой дня.
- 2.Реестр на получение уведомлений собственниками дома.
- 3.Лист регистрации собственников.
- 4.Свидетельства о государственной регистрации права и договора приватизации собственников.
- 5.Доверенности на предоставление интересов собственника.
- 6.Решения собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня

- 1.Выборы председателя и секретаря общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома, с предоставлением им права подписания протокола общего собрания.
- 2.Утверждение членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, с предоставлением им права подписания протокола общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
- 3.О расторжении договора «Управления многоквартирным домом» с МУП «ЖКХ» Чекменевское.
- 4.Избрание способа управления многоквартирным домом.
- 5.Выборы совета многоквартирного дома
- 6.Выборы председателя совета многоквартирного дома.
- 7.Установление срока полномочий членов и председателя совета многоквартирного дома.
- 8.Выбор места для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9.Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1.Выборы председателя и секретаря общего внеочередного собрания

По первому вопросу слушали: Кукушкину Юлию Владимировну, собственника нежилого помещения, которая предложила избрать председателем внеочередного общего собрания Кынкурову Елену Александровну, собственника квартиры № 3 секретарем общего внеочередного собрания Михалеву Олесю Григорьевну, собственника квартиры № 1

Решили: избрать председателем общего внеочередного собрания Кынкурову Елену Александровну, собственника квартиры № 3, общей площадью 31,5 кв.м. секретарем общего внеочередного собрания Михалеву Олесю Григорьевну, собственника квартиры № 1 (доля в праве $\frac{1}{4}$) площадью 16,47 кв.м.

Голосовали: «за» 85,2%, «против», «воздержались»

2.Утверждение членов счетной комиссии для подведения итогов голосования

По второму вопросу слушали: председателя собрания Кынкурову Елену Александровну который (ая) предложил (а) избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Кукушкиной Юлии Владимировны

Решили: избрать счетную комиссию в составе Кукушкиной Юлии Владимировны, собственника нежилого помещения, площадью 123,0 кв.м.

Голосовали: «за» 85,2%, «против», «воздержались»

3.О расторжении договора «Управления многоквартирным домом» с МУП «ЖКХ» Чекменевское

По третьему вопросу слушали: приглашенную на собрание главного бухгалтера МУП «ЖКХ» Чекменевское Губину Елену Дмитриевну – она объяснила, что МУП «ЖКХ» Чекменевское не может обслуживать многоквартирный дом, в связи с отсутствием лицензии и не возможностью ее получить.

Слушали: председателя собрания Кынкурову Елену Александровну, которая предложила расторгнуть договор «Управления многоквартирным домом» с МУП «ЖКХ Чекменевское с 23 декабря 2016 года

Решили: расторгнуть договор «Управления многоквартирным домом» с МУП «ЖКХ» Чекменевское с 23 декабря 2016 года

Голосовали: «за» 85,2%, «против», «воздержались»

4.Избрание способа управления многоквартирным домом

По четвертому вопросу слушали: председателя собрания Кынкурову Елену Александровну, которая предложила избрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление

Решили: избрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление с 24 декабря 2016 года

Голосовали: «за» 85,2%, «против», «воздержались»

5.Выборы совета многоквартирного дома

По пятому вопросу слушали: Кукушкину Юлию Владимировну, которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома – Кынкурову Елену Александровну

Решили: избрать в Совет многоквартирного дома – Кынкурову Елену Александровну, собственника квартиры № 3

Голосовали: «за» 85,2%, «против», «воздержались»

6.Выборы председателя совета многоквартирного дома

По шестому вопросу слушали: Кукушкину Юлию Владимировну, которая предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома – Кынкурову Елену Александровну

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома – Кынкурову Елену Александровну

Голосовали: : «за» 85,2%, «против», «воздержались»

7. Установление срока полномочий членов и председателя совета многоквартирного дома
По седьмому вопросу слушали: председателя собрания Кынкурогову Елену Александровну,
которая предложила установить срок полномочий председателя Совета многоквартирного дома - 1
год

Решили: установить срок полномочий председателя Совета многоквартирного дома
год

Голосовали: : «за» 85,2%, «против», _____ «воздержались» _____

8. Выбор места для размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирном доме

По восьмому вопросу слушали: председателя собрания Кынкурогову Елену Александровну,
которая предложила определить место для размещения решений общего собрания собственников
помещений – путем размещения на входе в подъезд

Решили: определить место для размещения решений общего собрания собственников
помещений – путем размещения на входе в подъезд

Голосовали: : «за» 85,2%, «против», _____ «воздержались» _____

9. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирном доме

По девятому вопросу слушали: Кукушкину Юлию Владимировну, которая предложила
определить местом хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего
собрания – у председателя Совета многоквартирного дома

Решили: определить местом хранения протокола общего собрания и иных материалов
проведенного общего собрания – у председателя Совета многоквартирного дома

Голосовали: «за» 85,2%, «против», _____ «воздержались» _____

Председатель собрания _____

Кыну

Кынкурогова Е.А.

Секретарь собрания _____

Мель

Михаева О.Г.

Члены счетной комиссии _____

Кукушкина Ю.В.

Кукушкина Ю.В.

